



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S
Forretningsadresse: Apenesbakken 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	205 108	191 691
Annen driftskostnad		26 560	47 924
Sum kostnader		231 668	239 615
Driftsresultat		-231 668	-239 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		128 002	0
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		128 002	60
Annen rentekostnad		0	38 983
Annen finanskostnad		0	263 853
Sum finanskostnader		0	302 836
Netto finans		128 002	-302 776
Resultat før skattekostnad		-103 666	-542 391
Årsresultat		-103 666	-542 391
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 700 000
Udekket tap		0	-4 615 871
Annen egenkapital	3	-103 666	-626 520
Sum overføringer og disponeringer		-103 666	-542 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 059	0
Sum fordringer		6 059	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 380	378 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 380	378 078
Sum omløpsmidler		127 439	378 078
SUM EIENDELER		127 439	378 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	4 700 000
Udekket tap	3	19 537	4 615 871
Sum opptjent egenkapital		-19 537	84 129
Sum egenkapital		80 463	184 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 113
Skyldige offentlige avgifter		14 746	13 084
Annen kortsiktig gjeld		32 230	176 752
Sum kortsiktig gjeld		46 976	193 949
Sum gjeld		46 976	193 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 439	378 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704388

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S
Forretningsadresse: Apenesbakken 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	205 108	191 691
Annen driftskostnad		26 560	47 924
Sum kostnader		231 668	239 615
Driftsresultat		-231 668	-239 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		128 002	0
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		128 002	60
Annen rentekostnad		0	38 983
Annen finanskostnad		0	263 853
Sum finanskostnader		0	302 836
Netto finans		128 002	-302 776
Resultat før skattekostnad		-103 666	-542 391
Årsresultat		-103 666	-542 391
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		0	4 700 000
Udekket tap		0	-4 615 871
Annen egenkapital	3	-103 666	-626 520
Sum overføringer og disponeringer		-103 666	-542 391



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 059	0
Sum fordringer		6 059	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 380	378 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 380	378 078

Sum omløpsmidler		127 439	378 078
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		127 439	378 078
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0



Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	4 700 000
Udekket tap	3	19 537	4 615 871
Sum opptjent egenkapital		-19 537	84 129
Sum egenkapital		80 463	184 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 113
Skyldige offentlige avgifter		14 746	13 084
Annen kortsiktig gjeld		32 230	176 752
Sum kortsiktig gjeld		46 976	193 949
Sum gjeld		46 976	193 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 439	378 078



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179762.00	168003.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25346.00	23688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205108.00	191691.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Henriksen Eiendoms A/S

945973544

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-205 108	-191 691
Annen driftskostnad		-26 560	-47 924
Sum driftskostnader		-231 668	-239 615
Driftsresultat		-231 668	-239 615
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		128 002	0
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		128 002	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-38 983
Annen finanskostnad		0	-263 853
Sum finanskostnader		0	-302 836
Netto finans		128 002	-302 776
Resultat før skattekostnad		-103 666	-542 391
Arsresultat		-103 666	-542 391
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 700 000
Annen egenkapital	3	-103 666	-626 520
Udekket tap		0	-4 615 871
Sum overføringer		-103 666	-542 391



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 059	0
Sum fordringer		6 059	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 380	378 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 380	378 078
Sum omløpsmidler		127 439	378 078
SUM EIENDELER		127 439	378 078

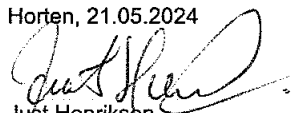



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

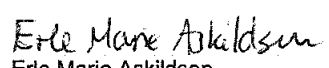
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	4 700 000
Udekket tap	3	-19 537	-4 615 871
Sum opptjent egenkapital		-19 537	84 129
Sum egenkapital		80 463	184 129
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 113
Skyldige offentlige avgifter		14 746	13 084
Annen kortsiktig gjeld		32 230	176 752
Sum kortsiktig gjeld		46 976	193 949
Sum gjeld		46 976	193 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 439	378 078

Horten, 21.05.2024


Just Henriksen
styrets leder / daglig leder


Cathrine Matsen
nestleder


Erle Marie Askildsen
styremedlem



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	179 762	168 003
Arbeidsgiveravgift	25 346	23 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	205 108	191 691

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 700 000	-4 615 871	184 129
Årsresultat	0	-103 666	0	-103 666
Andre endringer	0	-4 596 334	4 596 334	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-19 537	80 463

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.