



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	20 743 649	5 171 780
Sum inntekter		20 743 649	5 171 780
Kostnader			
Varekostnad		9 260 179	
Lønnskostnad	4	11 861 356	7 421 128
Annen driftskostnad		3 919 218	739 360
Sum kostnader		25 040 753	8 160 488
Driftsresultat		-4 297 105	-2 988 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 505	
Annen finansinntekt		240	116 589
Sum finansinntekter		220 745	116 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 863	159
Annen rentekostnad		625	
Annen finanskostnad		336	10 246
Sum finanskostnader		16 824	10 405
Netto finans		203 922	106 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 093 183	-2 882 524
Skattekostnad på resultat	5	-900 352	-634 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 192 831	-2 248 369
Årsresultat	6	-3 192 831	-2 248 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 192 831	-2 248 369
Totalresultat		-3 192 831	-2 248 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 806 321	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		12 806 321	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 241	53 938
Sum finansielle anleggsmidler		67 241	53 938
Sum anleggsmidler		12 873 562	53 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	1 676 463	
Andre kortsiktige fordringer		136 687	151 534
Konsernfordringer	3	7 388 207	11 294 332
Sum fordringer		9 201 357	11 445 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		9 201 357	11 445 866
SUM EIENDELER		22 074 919	11 499 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 242	168 914
Sum opptjent egenkapital		168 242	168 914
Sum egenkapital	6	10 168 242	10 168 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 461 896	17 650
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 385 117	728 848
Kortsiktig konserngjeld	3	1 902 302	
Annen kortsiktig gjeld		1 157 363	584 391
Sum kortsiktig gjeld		11 906 678	1 330 890
Sum gjeld		11 906 678	1 330 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 074 919	11 499 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735751

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	20 743 649	5 171 780
Sum inntekter		20 743 649	5 171 780
Kostnader			
Varekostnad		9 260 179	
Lønnskostnad	4	11 861 356	7 421 128
Annen driftskostnad		3 919 218	739 360
Sum kostnader		25 040 753	8 160 488
Driftsresultat		-4 297 105	-2 988 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 505	
Annen finansinntekt		240	116 589
Sum finansinntekter		220 745	116 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 863	159
Annen rentekostnad		625	
Annen finanskostnad		336	10 246
Sum finanskostnader		16 824	10 405
Netto finans		203 922	106 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 093 183	-2 882 524
Skattekostnad på resultat	5	-900 352	-634 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 192 831	-2 248 369
Årsresultat	6	-3 192 831	-2 248 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 192 831	-2 248 369
Totalresultat		-3 192 831	-2 248 369



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	12 806 321	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 806 321	
-------------------------	--	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		67 241	53 938
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		67 241	53 938
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		12 873 562	53 938
-------------------	--	------------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	3	1 676 463	
-------------------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		136 687	151 534
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	7 388 207	11 294 332
-------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		9 201 357	11 445 866
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		9 201 357	11 445 866
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		22 074 919	11 499 804
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
--------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		168 242	168 914
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		168 242	168 914
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	6	10 168 242	10 168 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 461 896	17 650
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 385 117	728 848
Kortsiktig konserngjeld	3	1 902 302	
Annen kortsiktig gjeld		1 157 363	584 391
Sum kortsiktig gjeld		11 906 678	1 330 890
Sum gjeld		11 906 678	1 330 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 074 919	11 499 803



Organisasjonsnr: 993 294 748
NHC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IOKS-JN6ZOC-WWNMQ-DKITN-XIECH-EE7IK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 10KSJ-N6Z0Q-WWNMQ-DKITN-XIECH-EE7IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-16 15:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICK5J-N6Z0Q-WWNMQ-DKTTN-XIECH-EE7JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nhc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 294 748



Resultatregnskap

Nhc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	20 743 649	5 171 780
Sum driftsinntekter		20 743 649	5 171 780
Varekostnad		9 260 179	0
Lønnskostnad	4	11 861 356	7 421 128
Annen driftskostnad		3 919 218	739 360
Sum driftskostnader		25 040 753	8 160 488
Driftsresultat		-4 297 105	-2 988 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 505	0
Annen finansinntekt		240	116 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 863	159
Annen rentekostnad		625	0
Annen finanskostnad		336	10 246
Resultat av finansposter		203 922	106 184
Resultat før skattekostnad		-4 093 183	-2 882 524
Skattekostnad på resultat	5	-900 352	-634 155
Årsresultat	6	-3 192 831	-2 248 369



Balanse

Nhc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 806 321	0
Sum varige driftsmidler		12 806 321	0
Andre langsiktige fordringer		67 241	53 938
Sum finansielle anleggsmidler		67 241	53 938
Sum anleggsmidler		12 873 562	53 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	1 676 463	0
Andre kortsiktige fordringer		136 687	151 534
Konsernfordringer	3	7 388 207	11 294 332
Sum fordringer		9 201 357	11 445 866
Sum omløpsmidler		9 201 357	11 445 866
Sum eiendeler		22 074 919	11 499 804



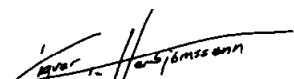
Balanse

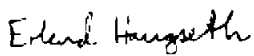
Nhc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		168 242	168 914
Sum opptjent egenkapital		168 242	168 914
Sum egenkapital	6	10 168 242	10 168 914
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 461 896	17 650
Skyldig offentlige avgifter		1 385 117	728 848
Kortsiktig konserngjeld	3	1 902 302	0
Annen kortsiktig gjeld		1 157 363	584 391
Sum kortsiktig gjeld		11 906 678	1 330 890
Sum gjeld		11 906 678	1 330 890
Sum egenkapital og gjeld		22 074 919	11 499 804

Oslo, 16.08.2024

Styret i Nhc Eiendom AS


Yngvar Tov Herbjørnssønn
Styreleder


Erlend Tindeskog Haugseth
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Note 2 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning for de kontoer som er innlemmet i ordningen formelt sett er fordringer på morselskapet Norlandia Health & Care Group AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ordningen har en kortsiktig trekkfasilitet på NOK 350 millioner.

Selskapet inngår som sikkerhet for konsernets bærekraftskoblede obligasjonslån som per 31.12.2023 var på NOK 2 232 millioner, fordelt mellom en SEK- og en NOK-tranche. Lånet utløper i mai 2025.

Viser forøvrigte til note 15 i NHC Annual Report for 2023 for mer informasjon.

.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Nærstående parter

	2023	2022
Fordringer i konsern		
Kundefordringer	1 676 463	0
Mottatt konsernbidrag	4 092 511	4 859 307
Andre kortsiktige fordringer konsern	398 134	0
Bankkontoer cashpool	2 897 562	6 435 025
Sum	9 064 670	11 294 332

Annen kortsiktig gjeld konsern	1 902 302	0
--------------------------------	-----------	---

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har avtaler med Norlandia Preschools AS, Norlandia Care AS, Care Properties AS, Hero Group AS og Aberia AS om salg av tjenester knyttet til management, eiedomsutvikling og forvaltning. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

All omsetning er konsernintern.

Selskapet inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS, Karl Johans gate 37, 0162 OSLO, org nr 917 933 367.

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 316 490	5 479 564
Arbeidsgiveravgift	1 513 851	840 007
Pensjonskostnader	958 927	345 935
Andre ytelser	72 087	755 622
Sum	11 861 356	7 421 128

Gjennomsnittlig antall årsverk	12	8
--------------------------------	----	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2023.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-900 352	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-634 155
Skattekostnad ordinært resultat	-900 352	-634 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 093 183	-2 882 524
Permanente forskjeller	672	0
Mottatt konsernbidrag	4 092 511	4 859 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 976 783
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-900 352	-1 069 048
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	900 352	1 069 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	0	168 914	10 168 914
Årets resultat			-3 192 831	-3 192 831
Konsernbidrag mottatt			3 192 159	3 192 159
Pr 31.12.2023	10 000 000	0	168 242	10 168 242

Note 7 Anleggsmidler

	Anlegg under oppføring	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 806 321	12 806 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 806 321	12 806 321
= Bokført verdi 31.12.23	12 806 321	12 806 321

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapet forvalter byggetiltak for konsernets driftsselskaper, og viderefakturerer ved ferdigstillelse.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr.31.12.2023 utgjør kr. 512 390,-
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Tryg Garanti AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 720 000

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Norlandia Health & Care Group as	10 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nhc Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Nhc Eiendom AS