



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 983 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Lina Nordbys veg 3B  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Karsten Skorgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 850 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 850 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 587 125	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 400	
Annen driftskostnad	1	50 071	18 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 663 597</b>	<b>18 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 403</b>	<b>-18 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		453 440	169 859
Annen finanskostnad		600	73 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 040</b>	<b>242 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 853</b>	<b>-242 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 550</b>	<b>-261 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 180	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 370</b>	<b>-261 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 370</b>	<b>-261 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 992	-261 728
Annen egenkapital		363 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 370</b>	<b>-261 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	83 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	7 907 864	7 911 701
<b>Sum varer</b>		<b>7 907 864</b>	<b>7 911 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	76 684	137 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 684</b>	<b>137 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 984 547</b>	<b>8 149 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 068 147</b>	<b>8 149 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 601	-14 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 399</b>	<b>15 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	363 379	
Udekket tap	7		266 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 379</b>	<b>-266 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>378 778</b>	<b>-251 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	405 909	1 100 160
Øvrig langsiktig gjeld		978 394	1 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 303</b>	<b>2 715 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 303</b>	<b>2 715 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 627 635
Leverandørgjeld		399 454	
Betalbar skatt	4	104 180	
Annen kortsiktig gjeld		5 801 433	58 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 305 067</b>	<b>5 685 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 370</b>	<b>8 400 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 068 147</b>	<b>8 149 357</b>



## Noter 2018 GRÅ INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Varelager

Varelager består av tomt og bygg under oppføring for salg

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	110 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>110 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(26 400)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>83 600</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 4 - Skatt

-		
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	734 550	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(281 594)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>452 956</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	104 180	
Sum	104 180	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104 180</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	104 180	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 180</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(281 594)	0	(281 594)
Netto forskjeller	(281 594)	0	(281 594)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 594	0	281 594
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(14 601)		(266 992)	(251 593)
Årets resultat			363 379	266 992	630 370
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(14 601)</b>	<b>363 379</b>	<b>0</b>	<b>378 778</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	405908	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>405908</b>	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1108222	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1108222</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 405.908,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har tre aksjonærer. Nedenfor vises de tre største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BJOHO AS	1000	33,33
JAN OLAV MARTINSEN HOLDING AS	1000	33,33
SAGTUN INVEST AS	1000	33,33
	<b>3000</b>	<b>100</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 3000 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

### Foretakets aksjer er fordelt på EN aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3000	30000,-
	<b>3000</b>	<b>30000,-</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Erling Skorgen V/BJOHO AS	1000

