



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS  
Forretningsadresse: c/o Jannick Huseth  
Førstveien 5D  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannick Huseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 389 344	6 318 396
Annen driftsinntekt		1 143 764	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 533 107</b>	<b>6 318 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 593 675	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 366 100	1 337 818
Annen driftskostnad	2	1 770 613	1 951 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 730 387</b>	<b>3 288 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 280</b>	<b>3 029 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	1 974
Annen finansinntekt			10 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>12 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 116 536	2 116 105
Annen rentekostnad		519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 117 055</b>	<b>2 116 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116 532</b>	<b>-2 103 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 313 811</b>	<b>925 927</b>
Skattekostnad på resultat	5	-509 039	204 969
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			1 081 676
Avsatt til annen egenkapital		-1 527 049	
Overført fra annen egenkapital		-277 724	-360 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	945 145	436 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 145</b>	<b>436 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 194 919	37 093 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		566 722	566 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>42 761 641</b>	<b>37 659 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 706 786</b>	<b>38 095 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 152	96 158
Andre kortsiktige fordringer		646 437	301 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 588</b>	<b>397 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 967	1 810 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 967</b>	<b>1 810 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 555</b>	<b>2 207 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 764 342</b>	<b>40 303 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		277 724
Udekket tap		1 527 049	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 527 049</b>	<b>277 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 497 049</b>	<b>307 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 758 560	38 033 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 758 560</b>	<b>38 033 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 758 560</b>	<b>38 033 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 429 308	525 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-67 749
Annen kortsiktig gjeld		73 523	1 504 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 830</b>	<b>1 962 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 261 390</b>	<b>39 995 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 764 342</b>	<b>40 303 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS  
Forretningsadresse: c/o Jannick Huseth  
Førstveien 5D  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannick Huseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 230 346  
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 389 344	6 318 396
Annen driftsinntekt		1 143 764	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 533 107</b>	<b>6 318 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 593 675	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 366 100	1 337 818
Annen driftskostnad	2	1 770 613	1 951 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 730 387</b>	<b>3 288 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 280</b>	<b>3 029 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	1 974
Annen finansinntekt			10 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>12 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 116 536	2 116 105
Annen rentekostnad		519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 117 055</b>	<b>2 116 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116 532</b>	<b>-2 103 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 313 811</b>	<b>925 927</b>
Skattekostnad på resultat	5	-509 039	204 969
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 081 676
Avsatt til annen egenkapital		-1 527 049	
Overført fra annen egenkapital		-277 724	-360 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>





Organisasjonsnr: 916 230 346  
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	945 145	436 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 145</b>	<b>436 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 194 919	37 093 114
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		566 722	566 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>42 761 641</b>	<b>37 659 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 706 786</b>	<b>38 095 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 152	96 158
Andre kortsiktige fordringer		646 437	301 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 588</b>	<b>397 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 967	1 810 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 967</b>	<b>1 810 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 555</b>	<b>2 207 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 764 342</b>	<b>40 303 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		277 724
Udekket tap		1 527 049	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 527 049</b>	<b>277 724</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 497 049</b>	<b>307 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 758 560	38 033 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 758 560</b>	<b>38 033 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 758 560</b>	<b>38 033 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 429 308	525 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-67 749
Annen kortsiktig gjeld		73 523	1 504 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 830</b>	<b>1 962 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 261 390</b>	<b>39 995 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 764 342</b>	<b>40 303 694</b>



Organisasjonsnr: 916 230 346  
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jannick Huseeth  
2025-06-16

 BankID Signing  
Rasmus Chrystie Evrin  
2025-06-16

 BankID Signing  
Emil Hegle Svendsen  
2025-06-18

# Årsregnskap 2024

## Øvre Rælingsvei 176 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 916 230 346**



## Resultatregnskap

Øvre Rælingsvei 176 AS

 BankID Signing  
Jannick Huseeth  
2025-06-16

 BankID Signing  
Rasmus Chrystie Evrin  
2025-06-16

 BankID Signing  
Emil Hegle Svendsen  
2025-06-18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 389 344	6 318 396
Annen driftsinntekt		1 143 764	100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 533 107</b>	<b>6 318 496</b>
Varekostnad		2 593 675	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 366 100	1 337 818
Annen driftskostnad	2	1 770 613	1 951 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 730 387</b>	<b>3 288 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 280</b>	<b>3 029 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	1 974
Annen finansinntekt		0	10 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 116 536	2 116 105
Annen rentekostnad		519	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 116 532</b>	<b>-2 103 655</b>
Resultat før skattekostnad		-2 313 811	925 927
Skattekostnad på resultat	5	-509 039	204 969
<b>Resultat</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 081 676
Avsatt til annen egenkapital		-1 527 049	0
Overført fra annen egenkapital		277 724	360 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 804 772</b>	<b>720 958</b>



## Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS




Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	945 145	436 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 145</b>	<b>436 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 194 919	37 093 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		566 722	566 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>42 761 641</b>	<b>37 659 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 706 786</b>	<b>38 095 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 152	96 158
Andre kortsiktige fordringer		646 437	301 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 588</b>	<b>397 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 967	1 810 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 555</b>	<b>2 207 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 764 342</b>	<b>40 303 694</b>



## Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

 BankID Signing  
Jannick Huseth  
2025-06-16

 BankID Signing  
Rasmus Chrystie Evrin  
2025-06-16

 BankID Signing  
Emil Hegle Svendsen  
2025-06-18

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	277 724
Udekket tap		-1 527 049	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 527 049</b>	<b>277 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 497 049</b>	<b>307 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 758 560	38 033 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 758 560</b>	<b>38 033 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 429 308	525 380
Skyldig offentlige avgifter		0	-67 749
Annen kortsiktig gjeld		73 523	1 504 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 830</b>	<b>1 962 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 261 390</b>	<b>39 995 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 764 342</b>	<b>40 303 694</b>

Oslo,  
Styret i Øvre Rælingsvei 176 AS

\_\_\_\_\_  
Jannick Huseth  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Rasmus Chrystie Evrin  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Emil Hegle Svendsen  
styremedlem



## Øvre Rælingsvei 176 AS

 BankID Signing  
Jannick Huseth  
2025-06-16

 BankID Signing  
Rasmus Chrystie Evrin  
2025-06-16

 BankID Signing  
Emil Hegle Svendsen  
2025-06-18

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsforetak.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 419.



## Øvre Rælingsvei 176 AS

 BankID Signing  
Jannick Huseeth  
2025-06-16  
 BankID Signing  
Rasmus Chrystie Evrin  
2025-06-16  
 BankID Signing  
Emil Hegle Svendsen  
2025-06-18

### Note 3 Anleggsnote

	Forretnings eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 143 257	7 149 532	9 500 000	566 722	48 359 511
Tilgang i året	3 827 520	2 640 384	0 0		6 467 904
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>34 970 777</b>	<b>9 789 916</b>	<b>9 500 000</b>	<b>566 722</b>	<b>54 827 415</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 609 252	6 456 523	0	0	12 065 775
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>29 361 525</b>	<b>3 333 393</b>	<b>9 500 000</b>	<b>566 722</b>	<b>42 761 641</b>
Årets avskrivninger	629 200	736 900	0	0	1 366 100
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	0 %	

Anlegg under utførelse gjelder aktivering av prosjektkostnader knyttet til leietakertilpasninger for ny signert leietaker. Balanseført verdi tilsvarer virkelig verdi av påkostede endringer.

### Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 41 758 560 i gjeld til morselskapet ØRV 176 AS. Lånet renteberegnes med 5,50 % rente. .



## Øvre Rælingsvei 176 AS

 BankID Signing  
Jannick Huseth  
2025-06-16  
 BankID Signing  
Rasmus Chrystie Evrin  
2025-06-16  
 BankID Signing  
Emil Hegle Svendsen  
2025-06-18

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	305 088
Endring i utsatt skattefordel	-509 039	-100 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-509 039</b>	<b>204 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 313 811	925 927
Permanente forskjeller	0	5 750
Endring i midlertidige forskjeller	187 792	455 087
Avgitt konsernbidrag	0	-1 386 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 126 020</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	305 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-305 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 170 093	-1 982 301	187 792
<b>Sum</b>	<b>-2 170 093</b>	<b>-1 982 301</b>	<b>187 792</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 126 020	0	2 126 020
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 296 112</b>	<b>-1 982 301</b>	<b>2 313 811</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-945 145</b>	<b>-436 106</b>	<b>509 039</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	277 724	307 724
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>277 724</b>	<b>307 724</b>
Årets resultat		-1 804 772	-1 804 772
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 527 049</b>	<b>-1 497 049</b>



## Øvre Rælingsvei 176 AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til ØRV 176 AS	41 758 560	38 033 492
<b>Sum</b>	<b>41 758 560</b>	<b>38 033 492</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	42 194 919	37 093 114
<b>Sum</b>	<b>42 194 919</b>	<b>37 093 114</b>

Morselskapet, ØRV 176 AS, har et langsiktig lån med pant i selskapet eiendom på NOK 100 millioner. Bokført verdi på eiendommen er NOK 39,8 millioner.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Øvre Rælingsvei 176 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørv 176 AS	30 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å leie ut de ledige arealene i bygget. Bygget har i løpet av året blitt tilnærmet fullt utleid, og har med det kommet i en sunn balanse med forventede inntekter godt over estimerte kostnader. Videre drift og utleie av eiendommen på dagens forutsetninger vil være med å sikre en bærekraftig økonomi i årene fremover.

Øvre Rælingsvei 176 AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. Morselskapet, ØRV 176 AS, har i løpet av 2024 økt sin egenkapital ved tilskudd av aksjekapital og styret i Øvre Rælingsvei 176 AS skal se nærmere på hvordan styrke egenkapitalen til selskapet i løpet av 2025.

Styret forventer at selskapet vil drives med overskudd i 2025. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Øvre Rælingsvei 176 AS synes dermed ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.





# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Øvre Rælingsvei 176 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rælingsvei 176 AS som viser et underskudd på NOK 1 804 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 18. juni 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.07.2025 08:11:36

*Signaturmetode*

Buypass (NO)