



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 570 674	2 448 368
Sum inntekter		2 570 674	2 448 368
Kostnader			
Lønnskostnad	10	90 139	90 253
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 604 224	1 928 385
Sum kostnader		1 694 364	2 018 638
Driftsresultat		876 310	429 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 838	2 244
Sum finansinntekter		2 838	2 244
Annen rentekostnad		165 665	192 871
Sum finanskostnader		-162 827	-190 627
Netto finans		-162 827	-190 627
Ordinært resultat før skattekostnad		713 484	239 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 484	239 103
Årsresultat	1,2	713 483	239 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 483	239 103
Sum overføringer og disponeringer		713 483	239 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 675 442	2 675 442
Sum varige driftsmidler		2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	71 876	61 805
Sum fordringer		71 876	61 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 601	641 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 601	641 671
Sum omløpsmidler		1 114 477	703 476
SUM EIENDELER		3 789 918	3 378 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 924 514	-4 637 997
Sum opptjent egenkapital		-3 924 514	-4 637 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-3 918 914	-4 632 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	941 577	1 045 012
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	6 744 789	6 948 809
Sum annen langsiktig gjeld		7 686 366	7 993 821
Sum langsiktig gjeld		7 686 366	7 993 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 466	17 494
Sum kortsiktig gjeld		22 466	17 494
Sum gjeld		7 708 832	8 011 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 918	3 378 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410660

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 570 674	2 448 368
Sum inntekter		2 570 674	2 448 368
Kostnader			
Lønnskostnad	10	90 139	90 253
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 604 224	1 928 385
Sum kostnader		1 694 364	2 018 638
Driftsresultat		876 310	429 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 838	2 244
Sum finansinntekter		2 838	2 244
Annen rentekostnad		165 665	192 871
Sum finanskostnader		-162 827	-190 627
Netto finans		-162 827	-190 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
		713 484	239 103
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		713 484	239 103
Årsresultat	1, 2	713 483	239 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 483	239 103
Sum overføringer og disponeringer		713 483	239 103



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 675 442	2 675 442
Sum varige driftsmidler		2 675 442	2 675 442

Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	71 876	61 805
Sum fordringer		71 876	61 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 601	641 671
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 601	641 671
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 114 477	703 476
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 789 918	3 378 918
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-3 924 514	-4 637 997
Sum opptjent egenkapital		-3 924 514	-4 637 997

Sum egenkapital	2	-3 918 914	-4 632 397
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	941 577	1 045 012
--------------------------------	-----	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	6 744 789	6 948 809
Sum annen langsiktig gjeld		7 686 366	7 993 821
Sum langsiktig gjeld		7 686 366	7 993 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 466	17 494
Sum kortsiktig gjeld		22 466	17 494
Sum gjeld		7 708 832	8 011 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 918	3 378 918



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**556 AI Stranden Borettslag Av 1949****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 039 942	1 932 988	2 047 092	2 047 092
Andre inntekter	9	530 732	515 380	405 720	405 720
SUM INNETEKTER		2 570 674	2 448 368	2 452 812	2 452 812
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	100	0	0
Styrehonorar	10	79 000	79 000	79 000	79 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	11 139	11 153	11 139	11 139
Forretningsførrel		65 274	63 870	65 270	66 249
Andre honorarer		0	0	50 000	0
Revisjon	11	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		109 326	103 625	107 000	113 000
Energikostnader		69 260	87 011	80 000	70 000
Kommunale avgifter		672 540	658 758	668 000	684 353
Andre driftskostnader	12	462 272	410 685	404 509	414 282
Vedlikehold	13	217 702	597 186	502 500	262 700
SUM KOSTNADER		1 694 364	2 018 638	1 974 868	1 708 373
DRIFTSRESULTAT		876 310	429 730	477 944	744 439
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 838	2 244	0	0
Finanskostnader		165 665	192 871	212 390	126 108
NETTO FINANSPOSTER		-162 827	-190 627	-212 390	-126 108
ÅRSRESULTAT	1, 2	713 483	239 103	265 554	618 331
Overføringer og disponeringer		713 483	239 103	0	0



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 042 601	641 671
Andre fordringer	8	71 876	61 805
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 114 477	703 476
SUM EIENDELER		3 789 918	3 378 918



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	5 600	5 600		
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-3 924 514	-4 637 997		
Sum opptjent egenkapital		-3 924 514	-4 637 997		
Sum egenkapital	2	-3 918 914	-4 632 397		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 5	941 577	1 045 012		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	6 354 389	6 558 409		
Borettsinnskudd	4, 5	390 400	390 400		
Sum langsiktig gjeld:		7 686 366	7 993 821		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		22 466	17 494		
Sum kortsiktig gjeld		22 466	17 494		
Sum gjeld:		7 708 832	8 011 315		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 918	3 378 918		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Thomsen
Leder

Mary-Ann Flores Strand
Styremedlem

Samantha Leanne Smith
Styremedlem

Linn J. Lian Skreprud
Styremedlem

556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	685 982	737 935
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	713 483	239 103
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-307 455	-291 055
B. Årets endring i disponible midler	406 028	-51 952
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 092 010	685 982
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 042 601	641 671
Kortsiktige fordringer	71 876	61 805
Omløpsmidler	1 114 477	703 476
Kortsiktig gjeld	-22 466	-17 494
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 092 010	685 982

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-4 637 997	713 483	-3 924 514
Sum egenkapital 31.12.	-4 632 397	713 483	-3 918 914

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Rehabiliteringsarbeid	
Lånenummer:	95217466971	12123854932	13545339-7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2004
Rentesats:	2.10 %	1.80 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente, opprinnelig lån kr 3.000.000,- 2012. Ny opplåning 2013 med kr. 2.000.000,-. Totalt kr. 5.000.000,-.	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2042	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	3 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 413 704	4 144 705	1 045 012
Avdrag i perioden:	57 830	146 190	103 435
Lånesaldo 31.12:	2 355 874	3 998 515	941 577
Saldo 5 år frem i tid:	2 021 935	3 201 377	395 547

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	150 706	1 205 648
	5	149 056	745 280
	3	148 007	444 021
	1	126 863	126 863
	15	125 513	1 882 695
	1	125 213	125 213
	1	120 940	120 940
	18	120 715	2 172 870
	1	120 640	120 640
	1	120 265	120 265
	1	119 365	119 365
	1	112 167	112 167

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	390 400	390 400
Sum	5	390 400



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2020

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	941 577	1 045 012
2230 Andre pantelån	6 354 389	6 558 409
2250 Borettsinnskudd	390 400	390 400
Sum	7 686 366	7 993 821

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningmessige anlegg	2 675 442
Sum	7

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 675 442
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 675 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 675 442
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	71 876	61 805
Sum	71 876	61 805



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2020
--

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	315 480	334 565
3849 Diverse leieinntekter	80 640	80 640
3885 Diverse inntekter fri	134 612	100 175
Sum	530 732	515 380

Konto 3885: Ekstrainnkrevning tilbygg/utvidelse av areal kr 9.600,-. Salg av areal loft og kjeller kr 125.112,-.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	100
5330 Styrehonorar lag	79 000	79 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 139	11 153
Sum	90 139	90 253

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6301 Leie av parkeringsområde	4 021	3 950
6361 Fellesvask	86 625	0
6389 HMS	12 966	12 691
6391 Snømåking strøing	15 799	36 195
6392 Containerleie / tømning	22 664	17 729
6551 Nøkler, låser o.l	2 345	13 340
6940 Porto	0	512
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	317 252	324 668
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	600
7720 Generalforsamling	0	1 000
Sum	462 272	410 685



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2020

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	9 795	3 180
6603 Vedlikehold elektro	845	27 750
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	66 575	281 815
6617 Brannvernstyr/service	5 438	39 604
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 150	15 200
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 505	7 216
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	17 550	57 738
6641 Malerarbeid	2 447	0
6643 Murerarbeid	12 075	20 003
6644 Blikkenslager/taktekker	68 025	27 488
6690 Vedlikehold og diverse	15 298	117 192
Sum	217 702	597 186

Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for AI Stranden Borettslag Av 1949.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Stranden Borettslag Av 1949

Styreleder	Ulrik Thomsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Linn J. Lian Skreprud (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Samantha Leanne Smith (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Mary-Ann Flores Strand (sign.)	28.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AI Stranden Borettslag av 1949

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Stranden Borettslag av 1949 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AI Stranden Borettslag av 1949

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ESSFW-01105-3E00-P6ZBV-50FZN-P0Z3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: E55FW-01105-3E00-P6ZBV-50FZN-P0Z3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AI Stranden Borettslag av 1949

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Stranden Borettslag av 1949 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AI Stranden Borettslag av 1949

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ESSFW-01105-3E00-P6ZBV-50FZN-P0Z3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: E55FW-01105-3E00-P6ZBV-50FZN-P0Z3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>