



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 602	1 007 436
Sum inntekter		1 232 602	1 007 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7	592 603	1 180 090
Sum kostnader		629 113	1 198 345
Driftsresultat		603 489	-190 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	37 349	31 110
Annen renteinntekt	8	14 835	12 504
Sum finansinntekter		52 184	43 614
Annen rentekostnad	9	326 116	321 597
Annen finanskostnad	10	-10 907	-6 407
Sum finanskostnader		-263 024	-271 576
Netto finans		-263 025	-271 576
Ordinært resultat før skattekostnad		340 462	-462 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 462	-462 486
Årsresultat	11	340 465	-462 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	359 958	359 958
Sum varige driftsmidler		359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 071
Andre fordringer	13	115 630	155 386
Sum fordringer		115 630	163 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 227	296 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 227	296 850
Sum omløpsmidler		614 857	460 307
SUM EIENDELER		977 415	822 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	5 600	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 543 585	-4 884 050
Sum opptjent egenkapital		-4 543 585	-4 884 050
Sum egenkapital	15	-4 537 985	-4 878 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 401 359	5 449 908
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 359	5 449 908
Sum langsiktig gjeld		5 401 359	5 449 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 674	104 562
Annen kortsiktig gjeld		10 368	146 845
Sum kortsiktig gjeld		114 042	251 407
Sum gjeld		5 515 401	5 701 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 415	822 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547364

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 602	1 007 436
Sum inntekter		1 232 602	1 007 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7	592 603	1 180 090
Sum kostnader		629 113	1 198 345
Driftsresultat		603 489	-190 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	37 349	31 110
Annen renteinntekt	8	14 835	12 504
Sum finansinntekter		52 184	43 614
Annen rentekostnad	9	326 116	321 597
Annen finanskostnad	10	-10 907	-6 407
Sum finanskostnader		-263 024	-271 576
Netto finans		-263 025	-271 576
Ordinært resultat før skattekostnad		340 462	-462 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 462	-462 486
Årsresultat	11	340 465	-462 485



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	359 958	359 958
Sum varige driftsmidler		359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 071
Andre fordringer	13	115 630	155 386
Sum fordringer		115 630	163 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 227	296 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 227	296 850
Sum omløpsmidler		614 857	460 307
SUM EIENDELER		977 415	822 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 543 585	-4 884 050
Sum opptjent egenkapital		-4 543 585	-4 884 050



Sum egenkapital	15	-4 537 985	-4 878 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 401 359	5 449 908
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 359	5 449 908
Sum langsiktig gjeld		5 401 359	5 449 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 674	104 562
Annen kortsiktig gjeld		10 368	146 845
Sum kortsiktig gjeld		114 042	251 407
Sum gjeld		5 515 401	5 701 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 415	822 865



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 232 602	1 007 436	1 214 385	1 227 466
Sum		1 232 602	1 007 436	1 214 385	1 227 466
Sum		1 232 602	1 007 436	1 214 385	1 227 466
Forretningsførsel og revisjon	2	65 641	59 242	64 860	68 500
Lønn og honorar	3, 4	36 512	18 256	36 512	36 512
Vedlikehold	5	17 406	541 687	200 000	140 000
Eksterne tjenester	6	56 450	37 013	39 600	60 000
Kabel-tv og bredbånd		32 813	76 009	30 000	30 000
Forsikring		76 118	71 815	76 045	83 000
Kommunale avgifter		190 966	163 328	191 573	215 000
Festeavgifter		40 484	40 103	24 000	24 000
Brensel og strøm		86 227	110 196	107 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	26 498	80 697	20 000	30 000
Sum		629 113	1 198 345	789 590	787 012
Driftsresultat før individuell innbetaling		603 489	-190 909	424 795	440 454
Driftsresultat etter individuell innbetaling		603 489	-190 909	424 795	440 454
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	37 349	31 110	0	0
Renteinntekter	8	14 835	12 504	2 500	0
Rentekostnad	9	326 116	321 597	353 322	304 676
Andre finansposter	10	-10 907	-6 407	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-263 024	-271 576	-350 822	-304 676
Årsresultat	11	340 465	-462 485	73 973	135 778
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-5 543 196	-5 576 693	-91 316	-106 991
Opptak lån		5 494 647	5 494 217	0	0
Endring i disponible midler	11	291 916	-544 961	-17 343	28 787



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 071
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	13	115 630	155 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 944	127 688
Innestående på særtilkåring		51 283	169 162
Sum omløpsmidler		614 857	460 307
SUM EIENDELER		977 415	822 865



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	5 600	5 600
Annen egenkapital 1.1		-4 884 050	-4 421 565
Årets resultat	11	340 465	-462 485
Sum egenkapital	15	-4 537 985	-4 878 450
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	5 401 359	5 449 908
Sum langsiktig gjeld		5 401 359	5 449 908
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 342
Leverandørgjeld		103 674	104 562
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	18 256
Påløpne renter		2 546	90 656
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	22 140
Annen kortsiktig gjeld		7 822	9 451
Sum kortsiktig gjeld		114 042	251 407
Sum gjeld		5 515 401	5 701 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 415	822 865

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Bentsebrugt 12

Sted: _____, dato: _____

Alexander Berg-Hansen
Styreleder

Andreas Becker
Styremedlem

Hans Jacob Pande
Styremedlem

19 Borettslaget Bentsebrugt 12



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	846 866	492 356	745 385	791 798
3607 Renter og avdrag	343 536	497 080	445 000	411 668
3645 Inntekter parkeringsplasser	27 400	18 000	24 000	24 000
3692 Inntekt vaskeri	14 800	0	0	0
Sum	1 232 602	1 007 436	1 214 385	1 227 466

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 125	5 500	5 720	6 500
Forretningsførerhonorar	47 976	47 268	49 140	51 000
Aksjeutbytte fra OBF	-37 349	-31 110	0	0
Annen regnskapsførsel	11 540	6 474	10 000	11 000
Sum	28 292	28 132	64 860	68 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	32 000	16 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	2 256	4 512	4 512
Sum	36 512	18 256	36 512	36 512



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 793	476 470	100 000	140 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	244	65 217	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 369	0	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	0
Sum	17 406	541 687	200 000	140 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	41 575	37 013	39 600	45 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 875	0	0	15 000
Sum	56 450	37 013	39 600	60 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 312	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 362	1 362	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	11 397	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 163	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 878	3 191	0	0
7772 Andre gebyrer	500	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	12 741	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 465	45 264	20 000	30 000
Sum	26 498	80 697	20 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 712	12 504	2 500	0
8059 Andre renteinntekter	123	0	0	0
Sum	14 835	12 504	2 500	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1829.49.96768	0	217 783	0	0
8145 Lånenr 1829.10.55962	40 116	103 814	353 322	0
8150 Lånenr 9492.70.61818	286 000	0	0	304 676

Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12 Orgnr: 948183838



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

Sum	326 116	321 597	353 322	304 676
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12 Orgnr: 948183838



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-10 907	-6 407	0	0
Sum	-10 907	-6 407	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	208 900	753 861
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	340 465	-462 485
Opptak av langsiktig lån	5 494 647	5 494 217
Avdrag langsiktig lån	-5 543 196	-5 576 693
B. Årets endring i disponible midler	291 916	-544 961
C. Disponible midler 31.12	500 815	208 900

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	86 279	76 118
1749 Forskuddsbetalte kostnader	29 351	79 068
Sum	115 630	155 186

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 56 andeler a kr 100 per rom.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 16 - Lån

Kreditor:

	Svenska Handelsbanken AB NUF	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Refinansiere lån i SpareBank 1 Østlandet	Refinansiere av lån 18294996768.
Lånenummer:	94927061818	18291055962
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.75 %	6.85 %
Beregnet innfridd:	29.01.2049	09.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 494 647	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 472 048
Avdrag i perioden:	93 288	5 472 048
Opptak i perioden:	5 494 647	0
Lånesaldo 31.12:	5 401 359	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 799 559	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927061818	1	488 904	488 904
	2	392 760	785 520
	1	386 850	386 850
	2	383 441	766 882
	1	371 622	371 622
	1	370 713	370 713
	1	328 209	328 209
	1	320 027	320 027
	2	302 525	605 050
	1	293 206	293 206
	1	235 929	235 929
	1	229 792	229 792
	1	218 655	218 655

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 359.958.



Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	359 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	359 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	359 958

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Laget ble stiftet i 05.06.1959. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr 359.958.Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bentsebrugt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bentsebrugt 12

Styreleder	Alexander Berg-Hansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Andreas Becker (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hans Jacob Pande (sign.)	11.03.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bentsebrugt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bentsebrugt 12 som viser et overskudd på NOK 340 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 00:06:36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bentsebrugt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bentsebrugt 12 som viser et overskudd på NOK 340 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 00:06:36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.