



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 861	2 224 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 861</b>	<b>2 224 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	127 687	120 939
Annen driftskostnad	4	614 328	705 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 015</b>	<b>826 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 846</b>	<b>1 398 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>336</b>
Annen finanskostnad		5 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 560</b>	<b>336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 577 286</b>	<b>1 398 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 583	299 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 703</b>	<b>1 099 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 703</b>	<b>1 099 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 207 245	1 009 449
Overføringer annen egenkapital	6	14 458	90 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 703</b>	<b>1 099 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	12 369 504	11 937 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 369 504</b>	<b>11 937 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 474 685	1 285 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 474 685</b>	<b>1 285 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 844 189</b>	<b>13 223 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	118 616	17 984
Andre fordringer		63 117	4 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 733</b>	<b>22 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761</b>	<b>17 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 495</b>	<b>40 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 026 684</b>	<b>13 263 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 873 841</b>	<b>2 873 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	559 071	2 544 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 071</b>	<b>2 544 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432 912</b>	<b>5 418 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 829 974	1 814 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 829 974</b>	<b>1 814 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 139 801	4 516 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 801</b>	<b>4 516 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 969 775</b>	<b>6 331 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 497	11 579
Skyldige offentlige avgifter			159 812
Annen kortsiktig gjeld		1 596 500	1 342 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 623 997</b>	<b>1 514 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 593 772</b>	<b>7 845 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 026 684</b>	<b>13 263 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 066 430  
HINDERVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 861	2 224 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 861</b>	<b>2 224 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	127 687	120 939
Annen driftskostnad	4	614 328	705 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 015</b>	<b>826 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 846</b>	<b>1 398 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>336</b>
Annen finanskostnad		5 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 560</b>	<b>336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 583	299 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 703</b>	<b>1 099 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 703</b>	<b>1 099 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 207 245	1 009 449
Overføringer annen egenkapital	6	14 458	90 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 703</b>	<b>1 099 691</b>



Organisasjonsnr: 921 066 430  
HINDERVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	12 369 504	11 937 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 369 504</b>	<b>11 937 514</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	1 474 685	1 285 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 474 685</b>	<b>1 285 516</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 844 189</b>	<b>13 223 030</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	118 616	17 984
Andre fordringer		63 117	4 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 733</b>	<b>22 961</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	17 885
-----------------------------------------	--	-----	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 495</b>	<b>40 846</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 026 684</b>	<b>13 263 876</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 873 841</b>	<b>2 873 841</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	559 071	2 544 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 071</b>	<b>2 544 613</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432 912</b>	<b>5 418 454</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 829 974	1 814 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 829 974</b>	<b>1 814 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 139 801	4 516 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 801</b>	<b>4 516 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 969 775</b>	<b>6 331 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 497	11 579
Skyldige offentlige avgifter			159 812
Annen kortsiktig gjeld		1 596 500	1 342 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 623 997</b>	<b>1 514 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 593 772</b>	<b>7 845 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 026 684</b>	<b>13 263 876</b>



Organisasjonsnr: 921 066 430  
HINDERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	625.00	4000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Skallist	20.00	3.20%	Ordinære aksjer
Stub Eiendom AS	605.00	96.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	625.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	22000.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 492 170	12 492 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	559 677	559 677
Anskaffelseskost 31.12.	13 051 847	13 051 847
Akk.avskrivning 31.12.	-682 343	-682 343
Balanseført pr. 31.12.	12 369 504	12 369 504
Årets avskrivninger	127 687	127 687
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo 1 - 2%	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	340 505	284 716
Endring utsatt skatt	15 078	14 453
Årets totale skattekostnad	<u>355 583</u>	<u>299 169</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 577 286	1 398 860
Endring i midlertidige forskjeller	-29 536	-104 695
Alminnelig inntekt	1 547 750	1 294 165
Ytet konsernbidrag	-1 547 750	-1 294 165
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 318 065	8 249 526
Utestående fordringer	-145 000	-105 997
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 173 065	8 143 529
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 000	-105 997
Sum	<u>8 318 065</u>	<u>8 249 526</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 829 974	1 814 896



## Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

### Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	347 003
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 783
Beregnet skattekostnad	<u>345 220</u>
Effektiv skattesats *)	21,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	21 500	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 5 - Tap på fordringer

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-145 000	-145 000
Avsetninger pr. 31.12.	-145 000	-145 000
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fratrukk for avsetning for tap

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	373 841	2 544 615	5 418 456
Årsresultat	0	0	1 221 703	1 221 703
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 207 245	-1 207 245
Andre endringer	0	0	-2	-2
Egenkapital 31.12.	<u>2 500 000</u>	<u>373 841</u>	<u>559 071</u>	<u>3 432 912</u>



## Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	625	4 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Skallist	20	3,2 %	3,2 %
Stub Eiendom AS	605	96,8 %	96,8 %
Sum	625	100,0 %	100,0 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Samarbeidende selskaper	1 474 685	1 285 516

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Samarbeidende selskap	7 139 801	4 516 220

#### Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
Panteobigasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	50 000 000	50 000 000

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg, tomt	12 369 504	11 937 514

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld