



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ivar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	233 500
Sum inntekter		310 000	233 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		168 910	104 732
Sum kostnader		196 208	132 030
Driftsresultat		113 792	101 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		4 090	0
Sum finansinntekter		4 099	5
Annen rentekostnad		208 324	164 565
Sum finanskostnader		208 324	164 565
Netto finans		-204 225	-164 560
Resultat før skattekostnad		-90 434	-63 091
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-90 434	-63 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 434	-63 091
Sum overføringer og disponeringer		-90 434	-63 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 575 856	1 603 154
Sum varige driftsmidler		1 575 856	1 603 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		1 604 356	1 603 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703 589	692 895
Sum fordringer		703 589	692 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	5
Sum omløpsmidler		713 931	692 900
SUM EIENDELER		2 318 287	2 296 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 021 748
Udekket tap	4, 8	1 112 182	0
Sum opptjent egenkapital		-1 112 182	-1 021 748
Sum egenkapital	4	-962 182	-871 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 954 940	2 883 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 940	2 883 372
Sum langsiktig gjeld		2 954 940	2 883 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	4 987
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		324 942	279 442
Sum kortsiktig gjeld		325 528	284 429
Sum gjeld		3 280 468	3 167 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 287	2 296 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742995

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ivar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	233 500
Sum inntekter		310 000	233 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		168 910	104 732
Sum kostnader		196 208	132 030
Driftsresultat		113 792	101 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		4 090	0
Sum finansinntekter		4 099	5
Annen rentekostnad		208 324	164 565
Sum finanskostnader		208 324	164 565
Netto finans		-204 225	-164 560
Resultat før skattekostnad		-90 434	-63 091
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-90 434	-63 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 434	-63 091
Sum overføringer og disponeringer		-90 434	-63 091



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 575 856	1 603 154
Sum varige driftsmidler		1 575 856	1 603 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		1 604 356	1 603 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703 589	692 895
Sum fordringer		703 589	692 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	5
Sum omløpsmidler		713 931	692 900
SUM EIENDELER		2 318 287	2 296 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 021 748
Udekket tap	4, 8	1 112 182	0
Sum opptjent egenkapital		-1 112 182	-1 021 748
Sum egenkapital	4	-962 182	-871 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 954 940	2 883 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 940	2 883 372
Sum langsiktig gjeld		2 954 940	2 883 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	4 987
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		324 942	279 442
Sum kortsiktig gjeld		325 528	284 429
Sum gjeld		3 280 468	3 167 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 287	2 296 053



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt ved tapt egenkapital er således inntruffet. Styret er kjent med den økonomiske stillingen, men forsvarer fortsatt drift da selskapets aksjonærer stiller nødvendig likviditet til å dekke løpende utgifter. Videre vurderer eierne og styret fortløpende behovet for å øke aksjekapitalen. I tillegg forventer selskapet at leieinntektene vil fortsette å øke ytterligere i 2025. På bakgrunn av dette legges fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
28500.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2804640.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2954940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1575856.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917541337
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917 541 337

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	233 500
Sum driftsinntekter		310 000	233 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		168 910	104 732
Sum driftskostnader		196 208	132 030
Driftsresultat		113 792	101 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		4 090	0
Sum finansinntekter		4 099	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 324	164 565
Sum finanskostnader		208 324	164 565
Netto finans		-204 225	-164 560
Årsresultat		-90 434	-63 091
Overføringer			
Udekket tap	4	-90 434	-63 091
Sum overføringer		-90 434	-63 091



BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917 541 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 575 856	1 603 154
Sum varige driftsmidler		1 575 856	1 603 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		1 604 356	1 603 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703 589	692 895
Sum fordringer		703 589	692 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	5
Sum omløpsmidler		713 931	692 900
SUM EIENDELER		2 318 287	2 296 054



BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917 541 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 021 748
Udekket tap	4, 8	1 112 182	0
Sum opptjent egenkapital		-1 112 182	-1 021 748
Sum egenkapital	4	-962 182	-871 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 954 940	2 883 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 940	2 883 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	4 987
Annen kortsiktig gjeld		324 942	279 442
Sum kortsiktig gjeld		325 528	284 429
Sum gjeld		3 280 468	3 167 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 287	2 296 053

ATRÅ, 05.08.2025

Arnt Ivar Hvammen
styrets leder / daglig leder

Svein Øivind Hvammen
styremedlem



BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917 541 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 835 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 835 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-232 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-259 669
Balanseført verdi pr 31.12	1 575 856
Årets av- og nedskrivninger	27 298
Økonomisk levetid	50 - 100
Avskrivningsplan	Lineær



BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917 541 337

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-31 879
Skattekostnad	0	-31 879
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-90 434	-63 091
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 785	-4 858
Skattepliktig inntekt	-86 648	-67 949

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	27 527	23 741	3 785
Fremførbart underskudd	-782 060	-868 708	86 648
Netto forskjeller	-754 533	-844 967	90 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	754 533	844 967	-90 434
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-1 021 748	-871 748
Årsresultat	0	-90 434	-90 434
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-1 112 182	-962 182

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 804 640
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 954 940
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 575 856
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 500
---	--------



BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
917 541 337

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PROSJEKTFORM AS	75	50,00	Ordinære
SVEIN ØIVIND HVAMMEN	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt ved tapt egenkapital er således inntruffet. Styret er kjent med den økonomiske stillingen, men forsvarer fortsatt drift da selskapets aksjonærer stiller nødvendig likviditet til å dekke løpende utgifter. Videre vurderer eierne og styret fortløpende behovet for å øke aksjekapitalen. I tillegg forventer selskapet at leieinntektene vil fortsette å øke ytterligere i 2025. På bakgrunn av dette legges fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.