



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 723 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 800	
Annen driftskostnad		255 688	
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 488</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 012</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>400 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 929</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>400 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 929</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 065 601	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 065 601</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 601</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	550 812	
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 812</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 413</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>430 929</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 891	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 891</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	115 456	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 049 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 593</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 413</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 723 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 933 723 879  
ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 800	
Annen driftskostnad		255 688	
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 488</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 012</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>400 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 929</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>400 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 929</b>	



Organisasjonsnr: 933 723 879  
ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 065 601	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 065 601</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 601</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	550 812	
------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>550 812</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 000	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 812</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 413</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>430 929</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 891	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 891</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	115 456	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 049 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 593</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 723 879  
ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almås Egedomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almås Egedomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: BP3E7-AMC7J-ZJ2FB-FUCF2-7MZ4O-8NGGJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. mars 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BP3E7-AMC7J-ZJ2FB-FUCF2-7MZ4O-8NGGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 13:18:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP3E7-AMC7J-ZJ2FB-FUCF2-7MZ4O-8NGGJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Almås Eiedomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 18BWA-ETJ75-JBGS2-OLMG3-2B3Y-P143B

**Org.nr.: 933 723 879**



## Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

2024

### Driftsinntekter og driftskostnader

Annen driftsinntekt		806 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 800
Annen driftskostnad		255 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 012</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 083
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>400 929</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		400 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 929</b>

Penneo Dokumentnr: 18BWA-ETJ75-JBGS2-OLMG3-2B3Y-P143B



### Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 065 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 065 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	550 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 646 413</b>

Penneo Dokumentnr: 18BWA-ETJ75-JBGS2-OLMG3-2B3Y-P143B



## Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		400 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>430 929</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	50 891
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	115 456
Annen kortsiktig gjeld	5	1 049 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 646 413</b>

Styret i Almås Egedomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Rune Almås  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 88BWA-ETJ75-JBGS2-OLMG3-2B3Y-P143B



## Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de blir opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Omorganisering

Det er gjennomført en fisjon mellom Almås Holding AS, Almås Holding 2 AS og Almås Holding 3 AS med regnskaps- og skattemessig virkning per 01.01.2024. Almås Holding AS er det overdragende selskapet ved fisjonen.

Deretter er det gjennomført en fusjon mellom hhv Skotabergvegen 1 AS og Almås Holding 2 AS, og Almås Egedomsinvest AS og Almås Holding 3 AS - i begge tilfeller med Almås Holding AS som vederlagsutstedende selskap.

Fisjonen og fusjonen er regnskapsmessig behandlet til kontinuitet. Fjorårstall er ikke omarbeidet. Se også note 5 Mellomværende.



### Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Almås Egedomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	892 400	892 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210 000	210 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 102 400</b>	<b>1 102 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 800	36 800
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 065 600</b>	<b>1 065 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 800	36 800
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	115 456
Endring i utsatt skattefordel	50 890
Innfusjonert utsatt skatt	-53 263
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 083</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	514 012
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>524 799</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	115 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	231 320
<b>Sum</b>	<b>231 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>231 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 890</b>

Penneo Dokumentnr: 88BWA-ETJ75-JBGS2-OLMG3-2B3Y-P143B



### Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				400 929	400 929
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 929</b>	<b>430 929</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	548 333
<b>Sum</b>	<b>548 333</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern*	-1 049 137
<b>Sum</b>	<b>-1 049 137</b>

\* Beløpet knytter seg til Fusjonsgjeld til Almås Holding AS - oppstått ved innfusjonering av Almås Holding 3 AS. Se note om Regnskapsprinsipper "Omorganisering".

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almås Egedomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Almås Holding AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 88BWA-ETJ75-JBGS2-OLMG3-2B3Y-P143B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Almås, Rune

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1803346

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-03 12:30:04 UTC



## Almås, Rune

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1803346

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-03 12:30:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 18BWA-ETJ75-JBG52-OLMG3-2B3Y-P143B