



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 524 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEMAJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 8
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 000	334 000
Annen driftsinntekt		717	
Sum inntekter		214 717	334 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		2
Sum kostnader			2
Driftsresultat		214 717	333 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		214 717	333 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 717	333 999
Årsresultat		214 717	333 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-185 283	33 999
Sum overføringer og disponeringer		214 717	333 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	555 983	641 283
Sum fordringer		555 983	641 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	89	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	72
Sum omløpsmidler		556 072	641 355
SUM EIENDELER		556 072	641 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	4, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 072	191 355
Sum opptjent egenkapital		6 072	191 355
Sum egenkapital	8	156 072	341 355
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	300 000
Sum gjeld		400 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 072	641 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805062

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 524 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEMAJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 8
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 885 524 672
ØDEMAJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 000	334 000
Annen driftsinntekt		717	
Sum inntekter		214 717	334 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		2
Sum kostnader			2
Driftsresultat		214 717	333 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 717	333 999
Årsresultat		214 717	333 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-185 283	33 999
Sum overføringer og disponeringer		214 717	333 999



Organisasjonsnr: 885 524 672
ØDEMAJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	555 983	641 283
Sum fordringer		555 983	641 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	89	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	72
Sum omløpsmidler		556 072	641 355
SUM EIENDELER		556 072	641 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	4, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 072	191 355
Sum opptjent egenkapital		6 072	191 355
Sum egenkapital	8	156 072	341 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	300 000
Sum gjeld		400 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 072	641 355





Organisasjonsnr: 885 524 672
ØDEMAJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granlund, Per Arne Ø.	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ødemajer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprisprinsipp. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2019 og 2020.

Antall ansatte

Selskapet har i 2020 ikke hatt lønnet ansatte. Aksjonær og styreleder Per Granlund har utført en del arbeide.

Godtgjørelse til daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til tillitsvalgte i 2020. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån aksjonær

Aksjonær Per Granlund har et lån fra selskapet stort kr. 395 983. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli tilbakebetalt i 1. halvår 2021.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Granlund, Per Arne Ø.	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	214 717	333 999
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(214 717)	(333 999)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(815 508)	(600 791)	(214 717)
Netto forskjeller	(815 508)	(600 791)	(214 717)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	815 508	600 791	214 717
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 174

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	191 355	341 355
Årets resultat		214 717	214 717
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	6 072	156 072