



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fåvang Elektro AS  
Tromsnesvegen 23  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 567	738 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 567</b>	<b>738 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 768
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 964	141 964
Annen driftskostnad	2	219 001	110 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 965</b>	<b>263 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 398</b>	<b>475 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		37	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 337</b>	<b>474 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 066	104 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-234 271	370 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 536 906	4 673 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 240	20 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 552 146</b>	<b>4 694 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 552 146</b>	<b>4 694 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 501	16 185
Konsernfordringer			138 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 501</b>	<b>154 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 589	416 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 589</b>	<b>416 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 090</b>	<b>571 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 864 236</b>	<b>5 265 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	853 792	853 792
Overkurs	4	2 836 913	2 836 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 690 705</b>	<b>3 690 705</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 098 187	1 332 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 187</b>	<b>1 332 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 892</b>	<b>5 023 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 901	82 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 901</b>	<b>82 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 901</b>	<b>82 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 578	13 056
Betalbar skatt	3		118 784
Skyldig offentlige avgifter			28 515
Annen kortsiktig gjeld		1 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 443</b>	<b>160 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 344</b>	<b>242 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 864 236</b>	<b>5 265 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fåvang Elektro AS  
Tromsnesvegen 23  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 983 552  
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 567	738 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 567</b>	<b>738 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 768
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 964	141 964
Annen driftskostnad	2	219 001	110 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 965</b>	<b>263 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 398</b>	<b>475 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		37	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 066	104 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-234 271	370 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 271</b>	<b>370 206</b>



Organisasjonsnr: 814 983 552  
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 536 906	4 673 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 240	20 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 552 146</b>	<b>4 694 109</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 552 146</b>	<b>4 694 109</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		58 501	16 185
Konsernfordringer			138 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 501</b>	<b>154 980</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 589	416 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 589</b>	<b>416 655</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 090</b>	<b>571 635</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 864 236</b>	<b>5 265 744</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	853 792	853 792
Overkurs	4	2 836 913	2 836 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 690 705</b>	<b>3 690 705</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 098 187	1 332 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 187</b>	<b>1 332 458</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 892</b>	<b>5 023 162</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 901	82 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>66 901</b>	<b>82 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 901</b>	<b>82 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 578	13 056
Betalbar skatt	3		118 784
Skyldig offentlige avgifter			28 515
Annen kortsiktig gjeld		1 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 443</b>	<b>160 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 344</b>	<b>242 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 864 236</b>	<b>5 265 744</b>



Organisasjonsnr: 814 983 552  
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85379206.00	0.01	853792.06

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FEAS Holding AS	85379206.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	85379206.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

## Til generalforsamlingen i Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tromsnesvegen 32 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 234 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



**Tromsnesvegen 32 Eiendom AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

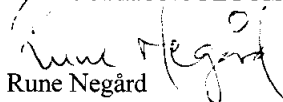
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 27. august 2021  
REVISORKONSULT AS

  
Rune Negård  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2020  
for  
Tromsnesvegen 32 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 814983552**

Pemso Dokumentnøkkel: YTVBO-GG882-14QC8-8C8WJ-CHCJF-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 567	738 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 567</b>	<b>738 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 768
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 964	141 964
Annen driftskostnad	2	219 001	110 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 965</b>	<b>263 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(300 398)</b>	<b>475 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>61</b>	<b>(684)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(300 337)</b>	<b>474 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(66 066)	104 417
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(234 271)</b>	<b>370 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(234 271)</b>	<b>370 206</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(234 271)	370 206
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(234 271)</b>	<b>370 206</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YTVBO-GG6882-14QC8-8C8WI-CHCJP-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 536 906	4 673 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 240	20 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 552 146</b>	<b>4 694 109</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 552 146</b>	<b>4 694 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	138 795
Andre fordringer		58 501	16 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 501</b>	<b>154 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 589	416 655
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>312 090</b>	<b>571 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 864 236</b>	<b>5 265 744</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YTVBO-GG882-14QC8-8C8WJ-CHCJP-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	853 792	853 792
Overkurs	4	2 836 913	2 836 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 690 705</b>	<b>3 690 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 098 187	1 332 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 187</b>	<b>1 332 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 788 892</b>	<b>5 023 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	66 901	82 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 901</b>	<b>82 227</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>66 901</b>	<b>82 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 578	13 056
Betalbar skatt	3	0	118 784
Skyldig offentlige avgifter		0	28 515
Annen kortsiktig gjeld		1 865	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 443</b>	<b>160 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>75 344</b>	<b>242 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 864 236</b>	<b>5 265 744</b>

Fåvang, 2021

Morten Hansen  
Styrets lederTorger Haug  
styremedlemEirik Borgedal  
StyremedlemSimen Knuts  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: YTVBO-GG882-14QC8-8C8WJ-CHCJP-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: YTVBO-GG682-14QC8-8C8WJ-CHCJP-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 074 478	25 848	5 100 326
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 074 478</b>	<b>25 848</b>	<b>5 100 326</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	400 689	5 528	406 217
+ Ordinære avskrivninger	136 884	5 080	141 964
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>537 572</b>	<b>10 608</b>	<b>548 180</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 536 906</b>	<b>15 240</b>	<b>4 552 146</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4	20-20	

### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, selskapet er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret eller aksjeeiere.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 900	25 700
Andre tjenester	12 265	6 302
<b>Totalt</b>	<b>32 165</b>	<b>32 002</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YTVBO-GG882-14QC8-8C8WI-CHCJP-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-300 337
Permanente og andre forskjeller	37
Endring i midlertidige forskjeller	69 663
<b>Inntekt</b>	<b>-230 637</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	-50 740	118 784
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 326	-14 367
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-66 066</b>	<b>104 417</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	304 096	373 759
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>304 096</b>	<b>373 759</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	304 096	373 759
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>66 901</b>	<b>82 227</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	853 792	2 836 913	1 332 458	5 023 162
-Til årets resultat			-234 271	-234 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>853 792</b>	<b>2 836 913</b>	<b>1 098 187</b>	<b>4 788 892</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YTVBO-G6882-14QC8-8C8WI-CHCJP-UUB08



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 85 379 206 aksjer pålydende kr 0,01 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 853 792.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FEAS Holding AS	920 961 940	85 379 206	100,00 %

Aksjene eies indirekte av de 4 styremedlemmene med 25 % andel hver:

Morten Hansen  
Torger Haug  
Simen Knuts  
Eirik Borgedal.

Pemso Dokumentnøkkel: YTVBO-GG882-14QC8-8C8WJ-CHCJP-UUB08

Noter for Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814983552



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-436355

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-25 09:25:41Z



## Eirik Borgedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1226058

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-25 09:48:50Z



## Torger Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1721031

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-08-25 10:59:39Z



## Simen Knuts

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-663127

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 20:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: YTVBO-GG88Z-14QC8-8C8WJ-CHCJF-UUB08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>