



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 081 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RECO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Rune Engebakken Odnaveien 24 1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	75 000
Sum inntekter		180 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		145 666	245 476
Sum kostnader		145 666	245 476
Driftsresultat		34 334	-170 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 392	24 110
Sum finansinntekter		61 392	24 110
Netto finans		61 392	24 110
Ordinært resultat før skattekostnad		95 726	-146 366
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 726	-146 366
Årsresultat	3	95 726	-146 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 726	-146 366
Totalresultat		95 726	-146 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 726	-146 366
Sum overføringer og disponeringer		95 726	-146 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	3 898 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 898 535	3 898 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 085 502	1 024 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 502	1 024 110
Sum anleggsmidler		5 984 037	4 922 645
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	1 045 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	1 045 010
Sum omløpsmidler		60	1 045 010
SUM EIENDELER		5 984 097	5 967 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 640	146 366
Sum opptjent egenkapital		-50 640	-146 366
Sum egenkapital	3	5 943 790	5 848 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 307	89 591
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 307	119 591
Sum gjeld		40 307	119 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 097	5 967 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730734

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 081 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Engebakken
Odnaveien 24
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	75 000
Sum inntekter		180 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		145 666	245 476
Sum kostnader		145 666	245 476
Driftsresultat		34 334	-170 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 392	24 110
Sum finansinntekter		61 392	24 110
Netto finans		61 392	24 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	95 726	-146 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 726	-146 366
Årsresultat	3	95 726	-146 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 726	-146 366
Totalresultat		95 726	-146 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 726	-146 366
Sum overføringer og disponeringer		95 726	-146 366



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	3 898 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 898 535	3 898 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 085 502	1 024 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 502	1 024 110
Sum anleggsmidler		5 984 037	4 922 645
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60	1 045 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	1 045 010
Sum omløpsmidler		60	1 045 010
SUM EIENDELER		5 984 097	5 967 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 640	146 366
Sum opptjent egenkapital		-50 640	-146 366



Sum egenkapital	3	5 943 790	5 848 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 307	89 591
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 307	119 591
Sum gjeld		40 307	119 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 097	5 967 655



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 081 792



RESULTATREGNSKAP

RECO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	75 000
Sum driftsinntekter		180 000	75 000
Annen driftskostnad		145 666	245 476
Sum driftskostnader		145 666	245 476
Driftsresultat		34 334	-170 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 392	24 110
Resultat av finansposter		61 392	24 110
Resultat før skattekostnad		95 726	-146 366
Årsresultat	3	95 726	-146 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-95 726	146 366
Sum overføringer		95 726	-146 366



BALANSE

RECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	3 898 535
Sum varige driftsmidler		3 898 535	3 898 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 085 502	1 024 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 502	1 024 110
Sum anleggsmidler		5 984 037	4 922 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	1 045 010
Sum omløpsmidler		60	1 045 010
Sum eiendeler		5 984 097	5 967 655



BALANSE

RECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 640	-146 366
Sum opptjent egenkapital		-50 640	-146 366
Sum egenkapital	3	5 943 790	5 848 064
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 307	89 591
Annen kortsiktig gjeld		15 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 307	119 591
Sum gjeld		40 307	119 591
Sum egenkapital og gjeld		5 984 097	5 967 655

14.08.2024
Styret i Reco Eiendom AS

Rune Engebakken
styreleder/daglig leder



Noter

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 898 535	3 898 535
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 898 535	3 898 535
Bokført verdi 31.12.2023	3 898 535	3 898 535

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

**Noter****2023**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 726	-146 366
Permanente forskjeller	-5 621	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 105	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 831	-151 936	-90 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 831	151 936	90 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	0	-5 570	0	5 994 430
Årets resultat				95 726	95 726
Pr 31.12.2023	6 000 000	0	-5 570	95 726	6 090 156

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reco Invest AS	6 000	100,0	100,0

Årsregnskap 2023 Reco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 081 792

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	75 000
Sum driftsinntekter		180 000	75 000
Annen driftskostnad		145 666	245 476
Sum driftskostnader		145 666	245 476
Driftsresultat		34 334	-170 476
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 392	24 110
Resultat av finansposter		61 392	24 110
Resultat før skattekostnad		95 726	-146 366
Årsresultat	3	95 726	-146 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-95 726	146 366
Sum overføringer		95 726	-146 366

RECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	3 898 535
Sum varige driftsmidler		3 898 535	3 898 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 085 502	1 024 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 502	1 024 110
Sum anleggsmidler		5 984 037	4 922 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	1 045 010
Sum omløpsmidler		60	1 045 010
Sum eiendeler		5 984 097	5 967 655

RECO EIENDOM AS

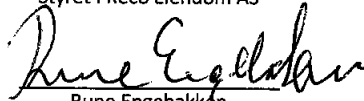
SIDE 3

RECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 640	-146 366
Sum opptjent egenkapital		-50 640	-146 366
Sum egenkapital	3	5 943 790	5 848 064
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 307	89 591
Annen kortsiktig gjeld		15 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 307	119 591
Sum gjeld		40 307	119 591
Sum egenkapital og gjeld		5 984 097	5 967 655

14.08.2024

Styret i Reco Eiendom AS

Rune Engebakkén
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 898 535	3 898 535
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 898 535	3 898 535
Bokført verdi 31.12.2023	3 898 535	3 898 535

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

RECO EIENDOM AS

SIDE 5

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 726	-146 366
Permanente forskjeller	-5 621	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 105	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 936

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 831	-151 936	-90 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 831	151 936	90 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	0	-5 570	0	5 994 430
Årets resultat				95 726	95 726
Pr 31.12.2023	6 000 000	0	-5 570	95 726	6 090 156

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reco Invest AS	6 000	100,0	100,0