



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 134	1 118 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 134</b>	<b>1 118 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	77 588
Annen driftskostnad	2,3	1 187 702	1 078 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 290</b>	<b>1 155 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>1 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 666</b>	<b>-1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 490</b>	<b>-36 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	90 005	85 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 005</b>	<b>85 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 005</b>	<b>85 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 677	9 570
Andre fordringer		24 162	22 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 839</b>	<b>31 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 312	1 330 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 312</b>	<b>1 330 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 151</b>	<b>1 362 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 156</b>	<b>1 447 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 278 850	1 341 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 850</b>	<b>1 341 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 278 850</b>	<b>1 341 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 448	61 685
Annen kortsiktig gjeld		24 857	44 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 306</b>	<b>106 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 306</b>	<b>106 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 156</b>	<b>1 447 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 189 134	1 118 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 134</b>	<b>1 118 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	77 588
Annen driftskostnad	2,3	1 187 702	1 078 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 290</b>	<b>1 155 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>1 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 666</b>	<b>-1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 490</b>	<b>-36 751</b>



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	90 005	85 453
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	90 005	85 453
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	90 005	85 453
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	16 677	9 570
Andre fordringer	24 162	22 103
Sum fordringer	40 839	31 673

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 246 312	1 330 331
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 246 312	1 330 331
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 287 151	1 362 004
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 377 156	1 447 457
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 278 850	1 341 340
Sum opptjent egenkapital	1 278 850	1 341 340

Sum egenkapital	6	1 278 850	1 341 340
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	73 448	61 685
Annen kortsiktig gjeld	24 857	44 431



Sum kortsiktig gjeld	98 306	106 117
Sum gjeld	98 306	106 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 377 156	1 447 457



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 623 Sameiet Fjordspeilet III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		996 792	927 216	1 086 512
Leieinntekt lokaler		4 550	3 191	4 000
Tillegg felleskostnader		25 000	25 000	25 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		162 792	162 792	162 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 134</b>	<b>1 118 199</b>	<b>1 278 304</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	77 588	77 588	77 600
Forretningsførerhonorar		50 473	49 056	52 400
Tilleggstjenester forretningsfører		2 600	850	7 600
Revisjonshonorar	2	8 667	8 094	7 200
Vaktmestertjenester		31 560	30 672	32 800
Drift og vedlikehold	3	712 157	470 699	738 796
TV og/eller internett		162 793	162 793	162 792
Forsikringer		68 301	63 305	75 100
Energi/strøm		39 152	34 198	30 000
Administrasjonskostnader		111 999	258 703	92 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 290</b>	<b>1 155 958</b>	<b>1 276 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 156</b>	<b>-37 758</b>	<b>2 016</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 666	1 007	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-13 666</b>	<b>-1 007</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-62 490</b>	<b>-36 751</b>	<b>2 016</b>

## Årsregnskap



## 623 Sameiet Fjordspeilet III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	90 005	85 453
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 005</b>	<b>85 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 677	9 570
Forskuddsbetalte kostnader		24 162	22 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 246 312	1 330 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 151</b>	<b>1 362 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 156</b>	<b>1 447 457</b>

## Balanse 2022



## 623 Sameiet Fjordspeilet III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 278 850	1 341 340
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 278 850</b>	<b>1 341 340</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 676	2 485
Leverandørgjeld		73 448	61 685
Annen kortsiktig gjeld		19 181	41 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 306</b>	<b>106 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 306</b>	<b>106 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 156</b>	<b>1 447 457</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Snorre Heimsund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Ege  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Reidar Nordvoll  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	68 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	9 588	9 588
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>77 588</b>	<b>77 588</b>

Boligselskapet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	101 764	85 225
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	338 506	163 490
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	154 976	137 664
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 386	9 796
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 094	5 673
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	58 431	68 850
<b>Sum</b>	<b>712 157</b>	<b>470 699</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-62 490	-36 751
Andre finansielle innbet.	-8 915	-25 966
Andre finansielle utbetalinger	4 363	4 102
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-67 042</b>	<b>-58 615</b>
Omløpsmidler	1 287 151	1 362 004
Kortsiktig gjeld	98 306	106 117
<b>Disponible midler</b>	<b>1 188 845</b>	<b>1 255 887</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn er bokført som eiendel med verdi kr 79 832. Andel av Sameiet Fjordspeilet felles er bokført med verdi kr 10 173.

## Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III



Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 278 850	-62 490	1 341 340
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 278 850</b>	<b>-62 490</b>	<b>1 341 340</b>

Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordspeilet III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordspeilet III**

Styreleder	Snorre Heimsund (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Tom Reidar Nordvoll (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tor Inge Ege (sign.)	20.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordspeilet III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 5K68J-HU600-DCWO4-CF5BZ-E0HWZ-HQZYH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 14:03:21 UTC



Penneo DokumentID: 5K88J-HU600-DCWO4-CF5BZ-E0HWZ-HQZYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>