



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 766 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORTIJO MOJACAR AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 004	155 540
Sum inntekter		185 004	155 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 910	45 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		237 913	180 393
Sum kostnader		283 823	225 876
Driftsresultat		-98 819	-70 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2
Annen finansinntekt		8 043	6 839
Sum finansinntekter		8 053	6 841
Annen finanskostnad		4 391	0
Sum finanskostnader		4 391	0
Netto finans		3 663	6 841
Resultat før skattekostnad		-95 157	-63 495
Årsresultat		-95 157	-63 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 157	-63 495
Sum overføringer og disponeringer		-95 157	-63 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 977 094	2 023 004
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 977 094	2 023 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 977 094	2 023 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 280
Andre kortsiktige fordringer		2 016	0
Sum fordringer		2 016	28 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum omløpsmidler		215 271	92 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 192 365	2 115 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 001 545	906 388
Sum opptjent egenkapital		-1 001 545	-906 388
Sum egenkapital		-891 545	-796 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Sum langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 024	0
Sum kortsiktig gjeld		14 024	0
Sum gjeld		3 083 910	2 911 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 365	2 115 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727988

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 766 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORTIJO MOJACAR AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 766 869
CORTIJO MOJACAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 004	155 540
Sum inntekter		185 004	155 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 910	45 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		237 913	180 393
Sum kostnader		283 823	225 876
Driftsresultat		-98 819	-70 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2
Annen finansinntekt		8 043	6 839
Sum finansinntekter		8 053	6 841
Annen finanskostnad		4 391	0
Sum finanskostnader		4 391	0
Netto finans		3 663	6 841
Resultat før skattekostnad		-95 157	-63 495
Årsresultat		-95 157	-63 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 157	-63 495
Sum overføringer og disponeringer		-95 157	-63 495



Organisasjonsnr: 998 766 869
CORTIJO MOJACAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 977 094	2 023 004
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 977 094	2 023 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 977 094	2 023 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 280
Andre kortsiktige fordringer		2 016	0
Sum fordringer		2 016	28 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum omløpsmidler		215 271	92 192
SUM EIENDELER		2 192 365	2 115 196



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 001 545	906 388
Sum opptjent egenkapital	-1 001 545	-906 388

Sum egenkapital	-891 545	-796 388
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3 069 886	2 911 584
Sum annen langsiktig gjeld	3 069 886	2 911 584

Sum langsiktig gjeld	3 069 886	2 911 584
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	14 024	0
Sum kortsiktig gjeld	14 024	0

Sum gjeld	3 083 910	2 911 584
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 365	2 115 196
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 766 869
CORTIJO MOJACAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie etter leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets aksjonærer har skutt inn driftskapital som sikrer dette

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2295502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2295502.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
CORTIJO MOJACAR AS
998766869
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 004	155 540
Sum driftsinntekter		185 004	155 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 910	-45 483
Annen driftskostnad		-237 913	-180 393
Sum driftskostnader		-283 823	-225 876
Driftsresultat		-98 819	-70 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	2
Annen finansinntekt		8 043	6 839
Sum finansinntekter		8 053	6 841
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-4 391	0
Sum finanskostnader		-4 391	0
Netto finans		3 663	6 841
Resultat før skattekostnad		-95 157	-63 495
Årsresultat		-95 157	-63 495
Overføringer			
Udekket tap		-95 157	-63 495
Sum overføringer		-95 157	-63 495



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 977 094	2 023 004
Sum varige driftsmidler		1 977 094	2 023 004
Sum anleggsmidler		1 977 094	2 023 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 280
Andre kortsiktige fordringer		2 016	0
Sum fordringer		2 016	28 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum omløpsmidler		215 271	92 192
SUM EIENDELER		2 192 365	2 115 196



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 001 545	-906 388
Sum opptjent egenkapital		-1 001 545	-906 388
Sum egenkapital		-891 545	-796 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 024	0
Sum kortsiktig gjeld		14 024	0
Sum gjeld		3 083 910	2 911 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 365	2 115 196

Kongsberg, 30.06.2024

Morten Mikalsen
styrets leder

Anita Sørå Mikalsen
styremedlem



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie etter leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets aksjonærer har skutt inn driftskapital som sikrer dette

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 295 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 295 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 408
Balanseført verdi per 31.12.	1 977 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 910



 BankID Signing
Morten Mikalsen
2024-08-09

 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2024-08-09

Årsregnskap for
CORTIJO MOJACAR AS

998766869

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 004	155 540
Sum driftsinntekter		185 004	155 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 910	-45 483
Annen driftskostnad		-237 913	-180 393
Sum driftskostnader		-283 823	-225 876
Driftsresultat		-98 819	-70 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	2
Annen finansinntekt		8 043	6 839
Sum finansinntekter		8 053	6 841
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-4 391	0
Sum finanskostnader		-4 391	0
Netto finans		3 663	6 841
Resultat før skattekostnad		-95 157	-63 495
Årsresultat		-95 157	-63 495
Overføringer			
Udekket tap		-95 157	-63 495
Sum overføringer		-95 157	-63 495



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 977 094	2 023 004
Sum varige driftsmidler		1 977 094	2 023 004
Sum anleggsmidler		1 977 094	2 023 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 280
Andre kortsiktige fordringer		2 016	0
Sum fordringer		2 016	28 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 255	63 912
Sum omløpsmidler		215 271	92 192
SUM EIENDELER		2 192 365	2 115 196



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

 BankID Signing
Morten Mikalsen
2024-08-09

 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2024-08-09

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 001 545	-906 388
Sum opptjent egenkapital		-1 001 545	-906 388
Sum egenkapital		-891 545	-796 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 886	2 911 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 024	0
Sum kortsiktig gjeld		14 024	0
Sum gjeld		3 083 910	2 911 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 365	2 115 196

Kongsberg, 30.06.2024

Morten Mikalsen
styrets leder

Anita Sørå Mikalsen
styremedlem



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie etter leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets aksjonærer har skutt inn driftskapital som sikrer dette


Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CORTIJO MOJACAR AS
998 766 869

 BankID Signing
Morten Mikalsen
2024-08-09

 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2024-08-09

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 295 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 295 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 408
Balanseført verdi per 31.12.	1 977 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 910



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Skattemelding

 BankID Signing
Morten Mikalsen
2024-08-09
 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2024-08-09
Side 1/3

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår	917 830
Underskudd til fremføring i inntekt	1 007 096

Inntektsfradrag

Underskudd	89 266
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-89 266
Samlet underskudd	89 266
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	215 271
---------------------------------------	---------

Gjeld

Annen gjeld	3 083 910
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	1 002 771
Samlet gjeld	3 083 910

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Skattemelding



Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for regnskapsbehandlet fritidseiendom

Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi	551 250
Eiendomstype	Regnskapsbehandlet fritidseiendom
Andel av formuesverdi	100,0
Intern eiendomsidentifikator	1
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	787 500

Fast eiendom

Adresseopplysninger

Internasjonal adresse

Adressenavn	Cortijo Las Tazas, Camino El Quinto
Postkode	16659
By eller stedsnavn	Almeria
Land	Spania
Eierandel	100,0
Intern eiendomsidentifikator	1

Verdsetting av aksje



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Skattemelding

 BankID Signing
Morten Mikalsen
2024-08-09
 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2024-08-09
Side 3/3

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

0



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

 BankID Signing
Morten Mikalsen
2024-08-09
 BankID Signing
Anita Sørå Mikalsen
2024-08-09
Side 4/9

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 185 004,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 185 004,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 283 823,43

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 45 910,04

6200 Energi og brensel med mer til produksjon 16 248,38

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 12 830,37

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 810,25

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 164 700,21

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 34 099,00

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 3 938,22

7500 Forsikringspremier 1 270,86

7700 Andre kostnader 4 016,10

Sum finansinntekt 8 053,26

Sum finanskostnad 4 390,70

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 10,00

8060 Gevinst ved kursendring på valuta 8 043,26

Finanskostnad



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon



8160 Tap ved kursendring på valuta	4 390,70
Årsresultat	-95 156,87

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 1 977 093,77

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 1 977 093,77

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 215 271,00

Balanseverdi for omløpsmiddel

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 2 016,00

1920 Bankinnskudd 213 255,00

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 3 069 885,51

Sum kortsiktig gjeld 14 024,38

Sum egenkapital -891 545,12

Langsiktig gjeld

2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere 2 950 649,03

2290 Annen langsiktig gjeld 119 236,48

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 14 024,38



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000,00
2020 Overkurs	10 000,00
2080 Negativ egenkapital	1 001 545,12
Sum balanseverdi for eiendel	2 192 364,77
Sum gjeld og egenkapital	2 192 364,77

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse av driftsmiddelet	Eiendom Spania
Dato for anskaffelse	2012-12-01
Inngående verdi 1. januar	2 000 970,86
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	2 000 970,86
Utgående verdi 31. desember	1 960 951,44
Saldoavskrivning	40 019,42
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	40 019,42

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Fordelt skattemessig resultat	-89 266,25
-------------------------------	------------



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon	-89 266,25
Skattemessig resultat	-89 266,25

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	1 977 093,77
Skattemessig verdi	1 960 951,44
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	2 023 003,81
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 000 970,86

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	28 280,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	28 280,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	2 016,00
Skattemessig verdi	2 016,00
Sum endring i midlertidig forskjell	5 890,62

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
---------------------	---------------------



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start	01.01.2023
Regnskapsperiode slutt	31.12.2023
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn	Emmanuel Pettersen
E-post	emmanuel.pettersen@r1.no
Mobilnummer	41480918
SMS-nummer	41480918

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring	2 016,00
Sum skattemessig verdi på fordring	2 016,00

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-796 388,25
Sum fradrag fra inngående egenkapital	95 156,87

Egenkapitalendring

Årets underskudd	95 156,87
Egenkapital pr 31.12.	-891 545,12



CORTIJO MOJACAR AS
998766869

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Andre forhold

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

Lån

Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	2 950 649

Skal bekreftes av revisor Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1