



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I  
Forretningsadresse: Bogavegen 123  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 304	697 228
Annen driftsinntekt		600	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 904</b>	<b>723 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 843	66 150
Annen driftskostnad	2,3,4,5	561 974	664 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 816</b>	<b>730 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 088</b>	<b>-6 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>226</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316</b>	<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		530 373	530 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 373</b>	<b>530 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 731	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 457	22
Andre fordringer	8	65 059	63 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 516</b>	<b>63 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 366	225 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 366</b>	<b>225 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 882</b>	<b>288 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 613</b>	<b>288 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 238</b>	<b>-328 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 135</b>	<b>201 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 439	66 631
Annen kortsiktig gjeld		4 039	19 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 478</b>	<b>86 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 478</b>	<b>86 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 613</b>	<b>288 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I  
Forretningsadresse: Bogavegen 123  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 304	697 228
Annen driftsinntekt		600	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 904</b>	<b>723 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 843	66 150
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	561 974	664 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 816</b>	<b>730 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 088</b>	<b>-6 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>226</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316</b>	<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		530 373	530 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 373</b>	<b>530 373</b>



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6

86 731

0

Sum varige driftsmidler

86 731

0

Sum anleggsmidler

86 731

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

4 457

22

Andre fordringer

8

65 059

63 110

Sum fordringer

69 516

63 132

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

361 366

225 080

Sum bankinnskudd,

361 366

225 080

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

430 882

288 213

SUM EIENDELER

517 613

288 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-174 238

-328 641

Sum egenkapital

356 135

201 731

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

157 439

66 631

Annen kortsiktig gjeld

4 039

19 850

Sum kortsiktig gjeld

161 478

86 481



Sum gjeld	161 478	86 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	517 613	288 213



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Boligsameiet Steinvika Terrasse 1

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	201 731	208 498
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	154 403	-6 767
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 731	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>67 672</b>	<b>-6 767</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>269 403</b>	<b>201 731</b>
Omløpsmidler	430 882	288 213
- Kortsiktig gjeld	161 478	86 481
<b>C. Disponible midler</b>	<b>269 403</b>	<b>201 731</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Resultat Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		633 040	582 964	635 000	635 000
TV/Internett		114 264	114 264	107 784	107 784
Målingsbaserte inntekter		0	0	1 500	1 500
Andre driftsinntekter		600	26 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 904</b>	<b>723 228</b>	<b>744 284</b>	<b>744 284</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 843	66 150	43 403	18 256
Forretningsførerhonorar		36 089	37 059	38 250	38 250
Andre forvaltningstjenester		2 725	3 475	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		378	52 000	0	0
Vedlikehold	2	174 778	243 696	304 000	305 000
Renhold, fellesareal		1 336	2 715	3 000	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 135	8 490	4 000	4 000
TV/Internett		107 784	107 440	107 784	107 784
Forsikring	3	60 394	66 350	58 000	63 000
Energi og strøm		107 881	83 092	110 000	110 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 670	12	1 500	2 500
Porto		1 278	784	0	1 000
Kommunale avgifter	4	53 438	51 905	52 300	54 300
Andre driftsutgifter	5	3 285	3 929	9 000	6 000
Bomiljø		2 803	3 124	7 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 816</b>	<b>730 220</b>	<b>740 237</b>	<b>743 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 088</b>	<b>-6 992</b>	<b>4 047</b>	<b>1 194</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		316	226	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>316</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>154 403</b>	<b>-6 767</b>	<b>4 047</b>	<b>1 194</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Balanse Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	86 731	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	4 457	22
Andre kortsiktige fordringer	8	65 059	63 110
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		361 366	225 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 882</b>	<b>288 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 613</b>	<b>288 213</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Balanse Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger		530 373	530 373
Opptjent egenkapital		-328 641	-328 641
Årets resultat		154 403	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 135</b>	<b>201 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 596
Leverandørgjeld		157 439	66 631
Skyldig off. myndigheter		1 381	13 296
Annen kortsiktig gjeld		2 658	2 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 478</b>	<b>86 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 478</b>	<b>86 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 613</b>	<b>288 213</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Andreas Aune  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karin Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Kjøsnes  
Styremedlem

**Boligsameiet Steinvika Terrasse 1**



## Noter 2021 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	25 200	27 200
Feriepenger	2 570	2 774
Påløpte feriepenger over 60 år	138	184
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 553	7 783
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	382	417
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-209
<b>Sum</b>	<b>31 843</b>	<b>66 150</b>

Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	9 459	9 219
Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 171	192 461
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	59 469	32 286
Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 054	1 300
Reparasjon og vedlikehold annet	13 625	8 430
<b>Sum</b>	<b>174 778</b>	<b>243 696</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	60 394	56 350
<b>Sum</b>	<b>60 394</b>	<b>66 350</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	53 438	51 590
Eiendomsskatt	0	315
<b>Sum</b>	<b>53 438</b>	<b>51 905</b>

## Noter



## Noter 2021 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	0	923
Bank og kortgebyrer	3 250	3 145
Andre kostnader	34	-139
<b>Sum</b>	<b>3 284</b>	<b>3 929</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil -anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	86 731
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 731
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	4 457	22
<b>Sum</b>	<b>4 457</b>	<b>22</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	65 059	63 110
<b>Sum</b>	<b>65 059</b>	<b>63 110</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Steinvika Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Steinvika Terrasse 1**

Styreleder	Morten Andreas Aune (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Terje Kjøsnes (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Karin Johnsen (sign.)	20.04.2022