



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 001 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 061	2 978 167
Annen driftsinntekt		21 584	
Sum inntekter		1 951 645	2 978 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 010 167	317 000
Annen driftskostnad		204 473	2 476 458
Sum kostnader		1 214 640	2 793 458
Driftsresultat		737 005	184 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 477
Sum finansinntekter		0	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	770 495
Annen rentekostnad		423 717	0
Sum finanskostnader		423 717	770 495
Netto finans		-423 717	-766 018
Ordinært resultat før skattekostnad		313 288	-581 309
Skattekostnad på ordinært resultat		68 923	-127 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 365	-453 421
Årsresultat		244 365	-453 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		395 603	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 238	-453 421
Sum overføringer og disponeringer		244 365	-453 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 911	61 255
Sum immaterielle eiendeler		103 911	61 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 899 167	16 546 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 636 666	0
Sum varige driftsmidler		15 535 833	16 546 000
Sum anleggsmidler		15 639 744	16 607 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	26 980	174 839
Sum fordringer		26 980	174 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 833	49 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 833	49 768
Sum omløpsmidler		2 048 813	224 607
SUM EIENDELER		17 688 557	16 831 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 614	309 852
Sum opptjent egenkapital		158 614	309 852
Sum egenkapital		1 158 614	1 309 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 000 000	15 244 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	15 244 881
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	15 244 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 391
Betalbar skatt		0	244 738
Skyldige offentlige avgifter		22 760	0
Kortsiktig konserngjeld	3	507 183	0
Sum kortsiktig gjeld		529 943	277 129
Sum gjeld		16 529 943	15 522 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 688 557	16 831 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548258

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 001 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 001 661
COOP VALDRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 061	2 978 167
Annen driftsinntekt		21 584	
Sum inntekter		1 951 645	2 978 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 010 167	317 000
Annen driftskostnad		204 473	2 476 458
Sum kostnader		1 214 640	2 793 458
Driftsresultat		737 005	184 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 477
Sum finansinntekter		0	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	770 495
Annen rentekostnad		423 717	0
Sum finanskostnader		423 717	770 495
Netto finans		-423 717	-766 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 923	-127 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 365	-453 421
Årsresultat		244 365	-453 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		395 603	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 238	-453 421
Sum overføringer og disponeringer		244 365	-453 421



Organisasjonsnr: 920 001 661
COOP VALDRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		103 911	61 255
Sum immaterielle eiendeler		103 911	61 255

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 899 167	16 546 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 636 666	0
Sum varige driftsmidler		15 535 833	16 546 000

Sum anleggsmidler		15 639 744	16 607 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	26 980	174 839
Sum fordringer		26 980	174 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 833	49 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 833	49 768

Sum omløpsmidler		2 048 813	224 607
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 688 557	16 831 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 614	309 852
Sum opptjent egenkapital		158 614	309 852

Sum egenkapital		1 158 614	1 309 852
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 000 000	15 244 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	15 244 881
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	15 244 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 391
Betalbar skatt		0	244 738
Skyldige offentlige avgifter		22 760	0
Kortsiktig konserngjeld	3	507 183	0
Sum kortsiktig gjeld		529 943	277 129
Sum gjeld		16 529 943	15 522 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 688 557	16 831 862



Organisasjonsnr: 920 001 661
COOP VALDRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Valdres Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Coop Valdres Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A7HK8-SD02K-BE410-2ZGFP-724DL-WS0E4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Valdres Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A7HK8-SD02K-BE410-2ZGFP-724DL-WS0E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7HK8-SD02K-BE410-2ZGFP-724DL-WS0E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Coop Valdres Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 001 661



Resultatregnskap Coop Valdres Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 930 061	2 978 167
Annen driftsinntekt		21 584	0
Sum driftsinntekter		1 951 645	2 978 167
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		1 010 167	317 000
Annen driftskostnad		204 473	2 476 457
Sum driftskostnader		1 214 640	2 793 457
Driftsresultat		737 005	184 709
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	770 495
Annen rentekostnad		423 717	0
Sum finansposter		-423 717	-766 018
Resultat før skattekostnad		313 289	-581 309
Skattekostnad		68 924	-127 888
Årsresultat		244 365	-453 421
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		395 603	0
Avsatt til annen egenkapital		-151 239	-453 421
Sum overføringer		244 365	-453 421



Balanse Coop Valdres Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		103 911	61 255
Sum immaterielle eiendeler		103 911	61 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 899 167	16 546 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 636 667	0
Sum varige driftsmidler		15 535 833	16 546 000
Sum anleggsmidler		15 639 744	16 607 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 980	174 839
Sum fordringer		26 980	174 839
Bankinnskudd		2 021 832	49 768
Sum omløpsmidler		2 048 813	224 607
Sum eiendeler		17 688 557	16 831 862



Balanse Coop Valdres Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 614	309 852
Sum opptjent egenkapital		158 614	309 852
Sum egenkapital		1 158 614	1 309 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	16 000 000	15 244 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	15 244 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 391
Gjeld til konsernselskaper	3	507 183	0
Betalbar skatt		0	244 738
Skyldig offentlige avgifter		22 760	0
Sum kortsiktig gjeld		529 943	277 129
Sum gjeld		16 529 943	15 522 010
Sum egenkapital og gjeld		17 688 557	16 831 862

Kolbotn, 29. mars 2023
Styret i Coop Valdres Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Valdres Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.


Skatter


Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Vemund Kongsnes
2023-03-31

 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 810 093	17 810 093
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 810 093	17 810 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 274 260	2 274 260
= Bokført verdi 31.12.22	15 535 833	15 535 833
Årets ordinære avskrivninger	1 010 167	1 010 167
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	26 980	0	0	0
Sum	26 980	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	16 000 000	15 244 881	507 183	
Sum	16 000 000	15 244 881	507 183	0