



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frostavegen 170  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 853 056         | 853 056         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>853 056</b>  | <b>853 056</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 377 402         | 340 033         |
| Annen driftskostnad  |      | 68 267          | 99 670          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>445 669</b>  | <b>439 703</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>407 387</b>  | <b>413 353</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 330             | 525             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>330</b>      | <b>525</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 380 301         | 394 919         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>380 301</b>  | <b>394 919</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-379 971</b> | <b>-394 394</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>27 416</b>   | <b>18 959</b>   |
| Skattekostnad  |      | 6 009           | 4 199           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>21 407</b>   | <b>14 760</b>   |
| Annen egenkapital  |      | 21 407          | 14 760          |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 6 143 874        | 6 298 376        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 616 609          | 534 509          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 6 760 483        | 6 832 885        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 6 760 483        | 6 832 885        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                                    |      | 15 205           | 14 086           |
| Sum fordringer                                       |      | 15 205           | 14 086           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 354          | 277 778          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 207 354          | 277 778          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 222 559          | 291 864          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 983 042</b> | <b>7 124 749</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 2    | 285 119          | 285 119          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>315 119</b>   | <b>315 119</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | 149 460          | 128 053          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>149 460</b>   | <b>128 053</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>464 579</b>   | <b>443 172</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 114 038          | 111 114          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>114 038</b>   | <b>111 114</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 4 778 083        | 4 907 179        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 582 688        | 1 582 688        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 360 771</b> | <b>6 489 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 284            | 56 937           |
| Betalbar skatt                           |      | 3 085            | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 33 285           | 23 660           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>43 654</b>    | <b>80 597</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 518 463</b> | <b>6 681 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 983 042</b> | <b>7 124 749</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389902

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frostavegen 170  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Randi Tokle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 594  
BRANNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 853 056         | 853 056         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>853 056</b>  | <b>853 056</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 377 402         | 340 033         |
| Annen driftskostnad  |      | 68 267          | 99 670          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>445 669</b>  | <b>439 703</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>407 387</b>  | <b>413 353</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 330             | 525             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>330</b>      | <b>525</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 380 301         | 394 919         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>380 301</b>  | <b>394 919</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-379 971</b> | <b>-394 394</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>27 416</b>   | <b>18 959</b>   |
| Skattekostnad  |      | 6 009           | 4 199           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>21 407</b>   | <b>14 760</b>   |
| Annen egenkapital  |      | 21 407          | 14 760          |



Organisasjonsnr: 922 760 594  
BRANNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 6 143 874        | 6 298 376        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 616 609          | 534 509          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 6 760 483        | 6 832 885        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 6 760 483        | 6 832 885        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                                    |      | 15 205           | 14 086           |
| Sum fordringer                                       |      | 15 205           | 14 086           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 354          | 277 778          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 207 354          | 277 778          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 222 559          | 291 864          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 983 042</b> | <b>7 124 749</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital   | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           | 2    | 285 119          | 285 119          |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 315 119          | 315 119          |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2 | 149 460          | 128 053          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>149 460</b>   | <b>128 053</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>464 579</b>   | <b>443 172</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |   | 114 038          | 111 114          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>114 038</b>   | <b>111 114</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 3 | 4 778 083        | 4 907 179        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3 | 1 582 688        | 1 582 688        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>6 360 771</b> | <b>6 489 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 7 284            | 56 937           |
| Betalbar skatt                           |   | 3 085            | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 33 285           | 23 660           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>43 654</b>    | <b>80 597</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 518 463</b> | <b>6 681 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 983 042</b> | <b>7 124 749</b> |



Organisasjonsnr: 922 760 594  
BRANNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1582688.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4778083.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6760482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Aasen Sparebank har pant i driftstilbehør for kr 7 000 000



Årsregnskap for  
**BRANNDAL EIENDOM AS**

922760594

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRANNDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 853 056         | 853 056         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>853 056</b>  | <b>853 056</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -377 402        | -340 033        |
| Annen driftskostnad  |      | -68 267         | -99 670         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-445 669</b> | <b>-439 703</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>407 387</b>  | <b>413 353</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 330             | 525             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>330</b>      | <b>525</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -380 301        | -394 919        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-380 301</b> | <b>-394 919</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-379 971</b> | <b>-394 394</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>27 416</b>   | <b>18 959</b>   |
| Skattekostnad  |      | -6 009          | -4 199          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>21 407</b>   | <b>14 760</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 21 407          | 14 760          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>21 407</b>   | <b>14 760</b>   |



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 6 143 874        | 6 298 376        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 616 609          | 534 509          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>6 760 483</b> | <b>6 832 885</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 760 483</b> | <b>6 832 885</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 15 205           | 14 086           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>15 205</b>    | <b>14 086</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 354          | 277 778          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>207 354</b>   | <b>277 778</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>222 559</b>   | <b>291 864</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 983 042</b> | <b>7 124 749</b> |



BRANNDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 2    | 285 119          | 285 119          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>315 119</b>   | <b>315 119</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 2    | 149 460          | 128 053          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>149 460</b>   | <b>128 053</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>464 579</b>   | <b>443 172</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 114 038          | 111 114          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>114 038</b>   | <b>111 114</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 4 778 083        | 4 907 179        |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 1 582 688        | 1 582 688        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 360 771</b> | <b>6 489 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 284            | 56 937           |
| Betalbar skatt                         |      | 3 085            | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 33 285           | 23 660           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>43 654</b>    | <b>80 597</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 518 463</b> | <b>6 681 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 983 042</b> | <b>7 124 749</b> |

ÅSEN, 10.04.2026

Steinar Ryggvik  
styrets leder / daglig leder

Roger Bremseth  
styremedlem



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver utleie, kjøp og salg av eiendom. Virksomheten er lokalisert i Åsen i Levanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRANNDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 927 658                       | 6 609 034  | 7 536 692        |
| Tilgang i året                         | 305 000                       | 0  | 305 000          |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 232 658</b>              | <b>6 609 034</b>                                 | <b>7 841 692</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -393 149                      | -310 658   | -703 807         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -616 050                      | -465 160   | -1 081 210       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>616 608</b>                | <b>6 143 874</b>                                 | <b>6 760 482</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 222 901                       | 154 502  | 377 402          |
| Økonomisk levetid                      | 5 - 7                         | 0 - 50   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent<br>egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | 285 119         | 128 053                 | 443 172        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 21 407                  | 21 407         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>285 119</b>  | <b>149 460</b>          | <b>464 579</b> |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 582 688 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 778 083 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 760 482 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Aasen Sparebank har pant i driftstilbehør for kr 7 000 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.