



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vaskerelven 35  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 597	25 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 597</b>	<b>25 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 597</b>	<b>-25 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 925 727	8 884 421
Annen finansinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 925 727</b>	<b>8 884 453</b>
Annen finanskostnad			233
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 925 727</b>	<b>8 884 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 895 130</b>	<b>8 858 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 396 929	1 948 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 498 201</b>	<b>6 909 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 498 201</b>	<b>6 909 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	12 400 000	8 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-3 901 799	-1 490 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 498 201</b>	<b>6 909 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	23 824 877	23 824 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 824 877</b>	<b>23 824 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 824 877</b>	<b>23 824 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	16 417 169	15 921 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 417 169</b>	<b>15 921 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 291</b>	<b>2 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 470 460</b>	<b>15 924 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 295 337</b>	<b>39 749 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	49 447	49 447
Overkurs	6	4 689 077	4 689 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 738 524</b>	<b>4 738 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 759 884	24 661 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 759 884</b>	<b>24 661 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 498 408</b>	<b>29 400 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 396 929	1 948 973
Utbytte		12 400 000	8 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 796 929</b>	<b>10 348 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 796 929</b>	<b>10 348 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 295 337</b>	<b>39 749 180</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 403 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vaskerelven 35  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 986 403 868  
BO EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 597	25 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 597</b>	<b>25 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 597</b>	<b>-25 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 925 727	8 884 421
Annen finansinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 925 727</b>	<b>8 884 453</b>
Annen finanskostnad			233
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 925 727</b>	<b>8 884 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 895 130</b>	<b>8 858 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 396 929	1 948 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 498 201</b>	<b>6 909 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 498 201</b>	<b>6 909 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	12 400 000	8 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-3 901 799	-1 490 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 498 201</b>	<b>6 909 760</b>





Sum gjeld	14 796 929	10 348 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 295 337	39 749 180



Organisasjonsnr: 986 403 868  
BO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	189475.00	0.01	1895.00
B-aksjer	4755268.00	0.01	47553.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Petter Sivertsen	1188817.00	24.04%	B-aksjer
Rolf Wilhelm Sivertsen	1188817.00	24.04%	B-aksjer
Lene Kristoffersen	1188817.00	24.04%	B-aksjer
Tor Christian Sivertsen	1188817.00	24.04%	B-aksjer
Bjørn Sivertsen	189475.00	3.84%	A-aksjer
			Ekstrastemmer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4944743.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9780.00	7325.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10970.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20750.00	17825.00

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bo Eiendom AS	100.00%	100.00%	28979956.00	10058944.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bo Eiendom Holding AS	Vaskerelven 35 5014 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	9 780
Utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	10 970
Sum	<u>20 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Bo Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bo Eiendom AS	22 251 344	4 944 743	23 824 877	27 443 078	6 859 206

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Bo Eiendom AS	16 417 169	15 921 442



## Bo Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 396 929	1 948 972
Årets totale skattekostnad	2 396 929	1 948 972

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 895 130	8 858 732
Permanente forskjeller	0	233
Resultatført konsernbidrag	-10 925 727	-8 884 421
Alminnelig inntekt	-30 597	-25 456
Mottatt konsernbidrag	10 925 727	8 884 421
Årets skattegrunnlag	10 895 130	8 858 965
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 396 929	1 948 972

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	49 447	4 689 077	24 661 683	29 400 207
Årsresultat	0	0	8 498 201	8 498 201
Avsatt utbytte	0	0	-12 400 000	-12 400 000
Egenkapital 31.12.2020	49 447	4 689 077	20 759 884	25 498 408



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	189 475	0,01 kr	1 895
B-aksjer	4 755 268	0,01 kr	47 553
<b>Sum</b>	<b>4 944 743</b>		<b>49 448</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bjørn Petter Sivertsen, Daglig leder/ Styremedlem	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Rolf Wilhelm Sivertsen, Styremedlem	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Lene Kristoffersen	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Tor Christian Sivertsen, Styremedlem	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Bjørn Sivertsen, Styrets leder	189 475	0	3,84 %	54,45 %
<b>Sum</b>	<b>189 475</b>	<b>4 755 268</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo Eiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KIN041-UNJIM3-52KLJ-SJMPM-HWY68-WJIN04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-30 17:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KINQ4F-UNJMS-52KLI-SJMPIM-HWYG8-WJN04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bo Eiendom Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>30 597</u>	<u>25 488</u>
Driftsresultat		<u>-30 597</u>	<u>-25 488</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 925 727	8 884 421
Annen finansinntekt		0	32
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>233</u>
Netto finansposter		<u>10 925 727</u>	<u>8 884 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 895 130</u>	<u>8 858 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 396 929</u>	<u>1 948 972</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>8 498 201</u>	<u>6 909 760</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	12 400 000	8 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-3 901 799</u>	<u>-1 490 240</u>
Sum disponert		<u>8 498 201</u>	<u>6 909 760</u>



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>23 824 877</u>	<u>23 824 877</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 824 877</u>	<u>23 824 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 824 877</u>	<u>23 824 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>16 417 169</u>	<u>15 921 442</u>
Sum fordringer		<u>16 417 169</u>	<u>15 921 442</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 291</u>	<u>2 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 470 460</u>	<u>15 924 303</u>
Sum eiendeler		<u>40 295 337</u>	<u>39 749 180</u>



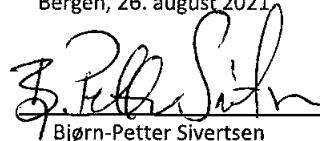
**Bo Eiendom Holding AS**

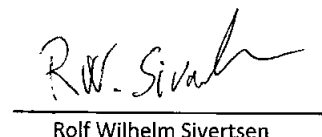
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	49 447	49 447
Overkurs	6	4 689 077	4 689 077
Sum innskutt egenkapital		4 738 524	4 738 524
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	20 759 884	24 661 683
Sum opptjent egenkapital		20 759 884	24 661 683
Sum egenkapital		25 498 408	29 400 207
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	2 396 929	1 948 973
Avsatt utbytte		12 400 000	8 400 000
Sum kortsiktig gjeld		14 796 929	10 348 973
Sum gjeld		14 796 929	10 348 973
Sum egenkapital og gjeld		40 295 337	39 749 180

31. desember 2020  
Bergen, 26. august 2021

  
Bjørn Sivertsen  
styrets leder

  
Bjørn-Petter Sivertsen  
styremedlem/daglig leder

  
Rolf Wilhelm Sivertsen  
styremedlem

  
Tor Christian Sivertsen  
styremedlem



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	9 780
Utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	10 970
Sum	<u>20 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Bo Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bo Eiendom AS	22 251 344	4 944 743	23 824 877	27 443 078	6 859 206

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Bo Eiendom AS	16 417 169	15 921 442



**Bo Eiendom Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	2 396 929	1 948 972
Årets totale skattekostnad	2 396 929	1 948 972
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10 895 130	8 858 732
Permanente forskjeller	0	233
Resultatført konsernbidrag	-10 925 727	-8 884 421
Alminnelig inntekt	-30 597	-25 456
Mottatt konsernbidrag	10 925 727	8 884 421
Årets skattegrunnlag	10 895 130	8 858 965
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 396 929	1 948 972

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	49 447	4 689 077	24 661 683	29 400 207
Årsresultat	0	0	8 498 201	8 498 201
Avsatt utbytte	0	0	-12 400 000	-12 400 000
Egenkapital 31.12.2020	49 447	4 689 077	20 759 884	25 498 408



## Bo Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	189 475	0,01 kr	1 895
B-aksjer	4 755 268	0,01 kr	47 553
<b>Sum</b>	<b>4 944 743</b>		<b>49 448</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bjørn Petter Sivertsen, Daglig leder/ Styremedlem	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Rolf Wilhelm Sivertsen, Styremedlem	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Lene Kristoffersen	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Tor Christian Sivertsen, Styremedlem	0	1 188 817	24,04 %	11,39 %
Bjørn Sivertsen, Styrets leder	189 475	0	3,84 %	54,45 %
<b>Sum</b>	<b>189 475</b>	<b>4 755 268</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>