



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 011 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBJERK PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Ingeniør Rybergs gate 100 3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	105 824	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 824</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 824</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 234 349	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 168 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 403 144</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		993 099	
Annen rentekostnad		1 079 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 072 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 330 654</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 224 830</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	389 257	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 835 573</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 835 573</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 835 573	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 835 573</b>	<b>-4 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	126 846 563	
Lån til foretak i samme konsern	8	184 417 897	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>311 264 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 264 460</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	6 916 922	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	7 300	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 924 222</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 655	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 655</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 805 877</b>	<b>35 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 070 337</b>	<b>35 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	120 000	30 000
Overkurs	10	24 999 123	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 119 123</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 835 573	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 573</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 954 696</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	240 700 000	
Langsiktig konserngjeld	8	17 787 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 487 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 487 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	25 549 099	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 079 392	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 628 491</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 115 641</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 070 337</b>	<b>35 570</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	28 417 852	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 417 852</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	119 805	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 656 768	
Annen driftskostnad	3	865 919	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 642 492</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 775 360</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 124 500	
Annen renteinntekt		659 829	
Annen finansinntekt		28 935	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 813 264</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 232	
Annen rentekostnad		8 686 095	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 203 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 390 063</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 385 297</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 809 325	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 575 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 575 972</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	234 465 507	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 465 507</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	56 087 083	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 087 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 552 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	3 712 630	
Konsernfordringer	8	5 042 987	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 755 617</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 901 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 657 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 209 611</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	120 000	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	10	24 999 123	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 119 123</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-6 924 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 924 726</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 194 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 510 272	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 510 272</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	240 700 000	
Langsiktig konserngjeld	8	17 787 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 487 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 997 422</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	599 748	
Betalbar skatt	6	2 946 047	
Skyldige offentlige avgifter		516 242	
Kortsiktig konserngjeld	8	22 670 982	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 773	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 017 792</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 015 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 209 611</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBJERK PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 928 011 186  
ALBJERK PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	105 824	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 824</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 824</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 234 349	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 168 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 403 144</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		993 099	
Annen rentekostnad		1 079 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 072 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 330 654</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 224 830</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	389 257	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 835 573</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 835 573</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 835 573	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 835 573</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 928 011 186  
ALBJERK PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 126 846 563

Lån til foretak i samme  
konsern 8 184 417 897

**Sum finansielle  
anleggsmidler 311 264 460**

**Sum anleggsmidler 311 264 460**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 6 916 922

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 8 7 300

**Sum fordringer 6 924 222 5 570**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 881 655 30 000

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 881 655 30 000**

**Sum omløpsmidler 7 805 877 35 570**

**SUM EIENDELER 319 070 337 35 570**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9,10 120 000 30 000

Overkurs 10 24 999 123

**Sum innskutt egenkapital 25 119 123 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 8 835 573

**Sum opptjent egenkapital 8 835 573**

**Sum egenkapital 33 954 696 30 000**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	240 700 000	
Langsiktig konserngjeld	8	17 787 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 487 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 487 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	25 549 099	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 079 392	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 628 491</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 115 641</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 070 337</b>	<b>35 570</b>



Organisasjonsnr: 928 011 186  
ALBJERK PROPERTY AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	28 417 852	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 417 852</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	119 805	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 656 768	
Annen driftskostnad	3	865 919	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 642 492</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 775 360</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 124 500	
Annen renteinntekt		659 829	
Annen finansinntekt		28 935	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 813 264</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 232	
Annen rentekostnad		8 686 095	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 203 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 390 063</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 385 297</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 809 325	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 575 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 575 972</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 011 186  
ALBJERK PROPERTY AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,11

234 465 507

Sum varige driftsmidler

234 465 507

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

56 087 083

Sum finansielle  
anleggsmidler

56 087 083

Sum anleggsmidler

290 552 590

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

3 712 630

Konsernfordringer

8

5 042 987

Sum fordringer

8 755 617

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

23 901 404

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 901 404

Sum omløpsmidler

32 657 021

0

SUM EIENDELER

323 209 611

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9,10

120 000

Overkurs

10

24 999 123

Sum innskutt egenkapital

25 119 123

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-6 924 726

Sum opptjent egenkapital

-6 924 726



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 194 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 510 272	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 510 272</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	240 700 000	
Langsiktig konserngjeld	8	17 787 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 487 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 997 422</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	599 748	
Betalbar skatt	6	2 946 047	
Skyldige offentlige avgifter		516 242	
Kortsiktig konserngjeld	8	22 670 982	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 773	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 017 792</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 015 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 209 611</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 011 186  
ALBJERK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt regnskap

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn  
Se vedlagt regnskap for ytterligere informasjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**  
3, 7, 8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Albjerk Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191334819.00	5038542.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17787150.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25549099.00	5570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Se vedlagt regnskap for ytterligere informasjon

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 6 Skatt og øvrige notehenvvisninger , se vedlagt regnskap



Organisasjonsnr: 928 011 186  
ALBJERK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt regnskap

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119805.00	

Mer om årsverk og lønn  
Se vedlagt regnskap for ytterligere informasjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301646792.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5979798.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307626590.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73161083.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234465507.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7656768.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Se vedlagt regnskap for ytterligere informasjon

### Note

3, 7, 8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albjerk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 6 Skatt og øvrige notehenvvisninger, se vedlagt regnskap



**Albierk Property AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

**Albjerk Property AS****Resultatregnskap**

Morselskap	2022	2021	Beløp i NOK	Note	Konsern 2022
			<b>Driftsinntekter</b>		
	-	-	Annen driftsinntekt	2, 3	28 417 852
	-	-	Sum driftsinntekter		28 417 852
			<b>Driftskostnader</b>		
	-	-	Lønnskostnad	3, 4	119 805
	-	-	Avskrivning	5	7 656 768
	105 824	5 570	Annen driftskostnad	3	865 919
	105 824	5 570	Sum driftskostnader		8 642 492
	-105 824	-5 570	Driftsresultat		19 775 360
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	10 234 349	-	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		-
	1 168 795	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 124 500
	-	-	Annen renteinntekt		659 829
	-	-	Annen finansinntekt		28 935
	993 099	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 232
	1 079 391	-	Annen rentekostnad		8 686 095
	-	-	Annen finanskostnad		-
	9 330 654	-	Netto finansposter		-7 390 063
	9 224 830	-5 570	Ordinært resultat før skattekostnad		12 385 297
	389 257	-1 225	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 809 325
	8 835 573	-4 345	Årsresultat		9 575 972
			<b>Fordeling</b>		
			Majoritetsinteresser		9 575 972
			<b>Overføringer og disponeringer</b>		
	8 835 573	-4 345	Overføringer annen egenkapital	9	
	8 835 573	-4 345	Sum		



## Albjerk Property AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<i>Varige driftsmidler</i>		
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	234 465 507
-	-	Sum varige driftsmidler		234 465 507
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
126 846 563	-	Investering i datterselskap	7	-
184 417 897	-	Lån til foretak i samme konsern	8	56 087 083
311 264 460	-	Sum finansielle anleggsmidler		56 087 083
311 264 460	-	Sum anleggsmidler		290 552 590
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<i>Fordringer</i>		
6 916 922	-	Andre fordringer konsernselskaper	8	5 042 987
7 300	5 570	Andre fordringer	8	3 712 630
6 924 222	5 570	Sum fordringer		8 755 617
881 655	30 000	Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901 404
7 805 877	35 570	Sum omløpsmidler		32 657 020
319 070 337	35 570	Sum eiendeler		323 209 611

**Albjerk Property AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap				Konsern
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
120 000	30 000	Aksjekapital	9, 10	120 000
24 999 123	-	Overkurs	10	24 999 123
-	-	Annen innskutt egenkapital	10	-
<u>25 119 123</u>	<u>30 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>25 119 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
8 835 573	-	Annen egenkapital	10	-6 924 726
<u>8 835 573</u>	<u>-</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-6 924 726</u>
<u>33 954 696</u>	<u>30 000</u>	Sum egenkapital		<u>18 194 397</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
-	-	Utsatt skatt	6	18 510 272
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>18 510 272</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
240 700 000	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	240 700 000
17 787 150	-	Gjeld til konsernselskaper	8	17 787 150
<u>258 487 150</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>258 487 150</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
-	-	Leverandørgjeld	8	599 748
-	-	Betalbar skatt	6	2 946 047
-	-	Skyldige offentlige avgifter		516 242
25 549 099	-	Annen kortsiktig gjeld konsern	8	22 670 982
1 079 391	5 570	Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 773
<u>26 628 490</u>	<u>5 570</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>28 017 792</u>
<u>285 115 640</u>	<u>5 570</u>	Sum gjeld		<u>305 015 214</u>
<u>319 070 337</u>	<u>35 570</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>323 209 611</u>

31. desember 2022

Drammen, 24. april 2023

Wenche Albjerk

styrets leder /daglig leder

**Albjerk Property AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap	Beløp i NOK	Konsern
2022	2021	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>
9 224 830	-5 570	Resultat før skattekostnad 12 385 299
-		Periodens betalte skatt -
-		Ordinære av- og nedskrivninger 7 656 768
-10 234 350		Inntekt ved bruk av EK-metode og bruttometode -
-		Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld 599 748
967 355	5 570	Endring i andre tidsavgrensninger 2 382 540
<b>-42 165</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 23 024 355</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler -5 979 798
<b>-0</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter -5 979 798</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>
240 700 000		Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld 240 700 000
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld -249 339 168
-	30 000	Innbetaling ved stiftelse -
-239 806 181	-	Utbetaling ved lån til konsernselskaper -
<b>893 819</b>	<b>30 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter -8 639 168</b>
851 654	30 000	Netto endring i likvider i året 8 405 389
-	-	Tilført likvide midler fra oppkjøpt virksomhet 15 496 014
30 000	-	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01. -
<b>881 654</b>	<b>30 000</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12. 23 901 403</b>



## Albjerk Property AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konserndannelse*

Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering av Albjerk Holding AS i 2022, hvorav Albjerk Property AS har gjennomført kapitalforhøyelse med tingsinnskudd. 2022 er første regnskapsår for konsernet og det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2021.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 7.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## **Albjerk Property AS**

---

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### ***Kontantstrømoppstilling***

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### ***Bruk av estimater***

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



## Albjerk Property AS

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap	2021	Pr. virksomhetsområde	Konsern
2022			2022
-	-	Utleie av eiendom	28 417 852
-	-	Sum	28 417 852

Konsernets totale salgsinntekter knytter seg til utleie av eiendom i Drammen og Lier

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap	2021	Salgstransaksjoner	Konsern
2022			2022
-	-	Søsterselskaper - utleie av eiendom	26 363 580
-	-	Sum	26 363 580
		<i>Kjøpstransaksjoner</i>	
10 000	-	Søsterselskaper - administrative tjenester	334 610
10 000	-	Sum	334 610

### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

#### Morselskap og konsern

Foruten daglig leder har selskapet og konsernet ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjonsordninger

#### Morselskap og konsern

Selskapet og konsernet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap	Konsern
2022	2022
22 000	92 000
26 090	82 180

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:  
Lovpålagt revisjon  
Andre tjenester

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Albjerk Property AS

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost v/konserndannelse	301 246 585	400 206	301 646 792
Tilganger	5 979 798	0	5 979 798
Anskaffelseskost 31.12.22	307 226 383	400 206	307 626 590
Akk.Avskrivning v/konserndannelse	65 135 108	369 206	65 504 314
Akk. Avskrivning 31.12.12	72 760 876	400 206	73 161 083
Balansført verdi 31.12	234 465 507	0	234 465 507
Årets avskrivninger	7 625 768	31 000	7 656 768
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 3-7 år	

Tomter avskrives ikke

### Note 6 - Skatt

Morselskap	2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	2022
	-	-	Betalbar skatt på årets resultat		2 946 046
	-	-	Endring i utsatt skatt		-136 720
	389 257	-	Skatteeffekt av konsernbidrag		-
	389 257	-	Årets totale skattekostnad		2 809 326
			<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	9 224 830	-5 570	Ordinært resultat før skattekostnad		12 385 297
	-	-	Permanente forskjeller		386 632
	-3 322 997	-	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		-
	-6 911 352	-	Resultatført konsernbidrag		-
	-	-	Endring i midlertidige forskjeller		619 191
	-1 009 519	-5 570	Sum		13 391 120
	2 778 871	-	Mottatt konsernbidrag		-
	-1 769 352	-	Ytet konsernbidrag		-
	0	-5 570	Årets skattegrunnlag		13 391 120
	0	-	Betalbar skatt (22%)		2 946 046
			<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>		
	0	-	Betalbar skatt på årets resultat		2 946 046
	0	-			2 946 046
			<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021	Driftsmidler inkl. goodwill		109 540 244
	-	-	Gevinst- og tapskonto		-1 669 398
	-	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.		107 870 846
	-	-	Utsatt skatt (12%, 22 %)		18 510 272



**Albjerk Property AS**

**Note 7 - Datterselskap**

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Chris Eiendom AS	2008	Drammen	100 %	17 453 428
Farmen Eiendom AS	2005	Drammen	100 %	10 489 604
Ringeriksveien 5 AS	2010	Drammen	100 %	24 361 670
Ing Rybergsgate 102 AS	2012	Drammen	100 %	14 706 915
Albjerk Bilutleie AS	2012	Drammen	100 %	52 185 685
Albjek Capital AS	2020	Drammen	51 %	7 649 260
Sum bokført verdi i morselskapet				126 846 563

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

2022		2021		Konsern 2022	
184 417 897	5 032 972	Fordringer		56 087 083	
		Lån til foretak i samme konsern			
6 916 922	5 570	Andre fordringer		5 042 987	
191 334 819	5 038 542	Sum		61 130 070	
Gjeld					
17 787 150	-	Øvrig langsiktig gjeld		17 787 150	
25 549 099	5 570	Annen kortsiktig gjeld		22 670 982	
43 336 249	5 570	Sum		40 458 132	

**Note 9 - Egenkapital**

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	30 000	-	-	30 000
Årsresultat	-	-	8 835 573	8 835 573
Kapitalforhøyelse m/tingsinnskudd	90 000	24 999 123	-	25 089 123
Egenkapital 31.12.22	120 000	24 999 123	8 835 573	33 954 696
Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konserndannelse v/tingsinnskudd 20.01.22	120 000	24 999 123	-16 500 699	8 618 424
Årsresultat	-	-	9 575 972	9 575 972
Egenkapital 31.12.22	120 000	24 999 123	-6 924 727	18 194 397

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Morselskap**  
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	4 000,00	120 000
Sum aksjekapital	30		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk AS	30	-	100,00 %	100,00 %
Sum	30	-	100,00 %	100,00 %

Morselskapet, Albjerk AS, har forretningskontor i Drammen. Albjerk Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Albjerk AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.



## Albjerk Property AS

---

### Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern
2022	2021	2022
240 700 000	Pantsikret gjeld - Gjeld til kredittinstitusjoner	240 700 000
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>	
52 185 686	- Aksjer i Tunabygget AS	
-	- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	234 465 507
<u>52 185 686</u>	- Sum	<u>234 465 507</u>

Det er stillet sikkerhet for morselskapets lån i datterselskapenes eiendommer. Det er i tillegg stilt sikkerhet for kundefordringer i Ringeriksveien 5 AS oppad til 2 MNOK.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 660, Brakerøya, 2002 Drammen

Føretaksreg. ident. NO 976 399 497 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Det Norske Revisorforbund

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albjerk Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albjerk Property AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
  - innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er juridisk bindende. Du kan et signatur er et elektronisk uttrykk for din signatur som signerte med bruk av elektronisk signatur og elektronisk signatur.

"Med min signatur bekrefter jeg dataene og innholdet i dette dokumentet."

**Hanne Kverneland Nebo**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-08 12:52:08 UTC

bankID



16.08.2024 kl 02:53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en **betrodd tredjepart**. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>