



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 398 723	5 952 300
Annen driftsinntekt		19 316	12 216
Sum inntekter		6 418 039	5 964 516
Kostnader			
Varekostnad		19 316	12 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 436	250 218
Annen driftskostnad		65 210	50 262
Sum kostnader		584 962	312 696
Driftsresultat		5 833 077	5 651 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 857	32 386
Annen finansinntekt			4 591
Sum finansinntekter		98 857	36 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		619 029	525 142
Annen rentekostnad		5 756	
Annen finanskostnad		328	34
Sum finanskostnader		625 113	525 176
Netto finans		-526 256	-488 199
Ordinært resultat før skattekostnad		5 306 821	5 163 621
Skattekostnad på ordinært resultat		1 168 767	1 135 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 138 054	4 027 625
Årsresultat		4 138 054	4 027 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 800 000
Avgitt konsernbidrag		1 714 010	1 165 435
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 045	62 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 138 055	4 027 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 234	156 829
Sum immaterielle eiendeler		161 234	156 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 120 599	34 621 035
Sum varige driftsmidler		34 120 599	34 621 035
Sum anleggsmidler		34 281 833	34 777 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 434	24 503
Sum fordringer		8 434	24 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 337	2 192 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 337	2 192 272
Sum omløpsmidler		3 061 771	2 216 775
SUM EIENDELER		37 343 604	36 994 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		20 693 569	20 693 569
Sum innskutt egenkapital		20 893 569	20 893 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 098	69 053
Sum opptjent egenkapital		93 098	69 053
Sum egenkapital		20 986 667	20 962 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 432 370	10 432 370
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 370	10 432 370
Sum langsiktig gjeld		10 432 370	10 432 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 385	553 263
Betalbar skatt		689 734	752 236
Utbytte		2 400 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld		2 197 448	1 494 148
Sum kortsiktig gjeld		5 924 567	5 599 647
Sum gjeld		16 356 937	16 032 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 343 604	36 994 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666574

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 347 360
METALLCO EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 398 723	5 952 300
Annen driftsinntekt		19 316	12 216
Sum inntekter		6 418 039	5 964 516
Kostnader			
Varekostnad		19 316	12 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 436	250 218
Annen driftskostnad		65 210	50 262
Sum kostnader		584 962	312 696
Driftsresultat		5 833 077	5 651 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 857	32 386
Annen finansinntekt			4 591
Sum finansinntekter		98 857	36 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		619 029	525 142
Annen rentekostnad		5 756	
Annen finanskostnad		328	34
Sum finanskostnader		625 113	525 176
Netto finans		-526 256	-488 199
Ordinært resultat før skattekostnad		5 306 821	5 163 621
Skattekostnad på ordinært resultat		1 168 767	1 135 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 138 054	4 027 625
Årsresultat		4 138 054	4 027 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 800 000
Avgitt konsernbidrag		1 714 010	1 165 435
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 045	62 188
Sum overføringer og disponeringer		4 138 055	4 027 623



Organisasjonsnr: 990 347 360
METALLCO EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	161 234	156 829
Sum immaterielle eiendeler	161 234	156 829

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 120 599	34 621 035
Sum varige driftsmidler	34 120 599	34 621 035

Sum anleggsmidler	34 281 833	34 777 864
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8 434	24 503
Sum fordringer	8 434	24 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 053 337	2 192 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 053 337	2 192 272

Sum omløpsmidler	3 061 771	2 216 775
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	37 343 604	36 994 639
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	20 693 569	20 693 569
Sum innskutt egenkapital	20 893 569	20 893 569

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	93 098	69 053
Sum opptjent egenkapital	93 098	69 053

Sum egenkapital	20 986 667	20 962 622
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 432 370	10 432 370
Sum annen langsiktig gjeld	10 432 370	10 432 370
Sum langsiktig gjeld	10 432 370	10 432 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	637 385	553 263
Betalbar skatt	689 734	752 236
Utbytte	2 400 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	2 197 448	1 494 148
Sum kortsiktig gjeld	5 924 567	5 599 647
Sum gjeld	16 356 937	16 032 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 343 604	36 994 639



Organisasjonsnr: 990 347 360
METALLCO EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Metalco Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 347 360



Resultatregnskap
Metalco Eiendom Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2, 3	6 398 723	5 952 300
Annen driftsinntekt		19 316	12 216
Sum driftsinntekter		6 418 039	5 964 516
Varekostnad		19 316	12 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 436	250 218
Annen driftskostnad	5	65 210	50 262
Sum driftskostnader		584 962	312 696
Driftsresultat		5 833 077	5 651 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 857	32 386
Annen finansinntekt		0	4 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	619 029	525 142
Annen rentekostnad		5 756	0
Annen finanskostnad		328	34
Resultat av finansposter		-526 255	-488 200
Resultat før skattekostnad		5 306 822	5 163 619
Skattekostnad på resultat	6	1 168 767	1 135 996
Resultat		4 138 055	4 027 623
Årsresultat	7	4 138 055	4 027 623
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 400 000	2 800 000
Avsatt konsernbidrag	7	1 714 010	1 165 435
Avsatt til annen egenkapital	7	24 045	62 188
Sum overføringer		4 138 055	4 027 623



Balanse
Metalco Eiendom Oslo AS

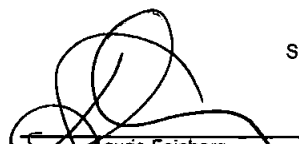
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 234	156 829
Sum immaterielle eiendeler		<u>161 234</u>	<u>156 829</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 120 599	34 621 035
Sum varige driftsmidler	4	<u>34 120 599</u>	<u>34 621 035</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 281 833</u>	<u>34 777 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 434	24 503
Sum fordringer		<u>8 434</u>	<u>24 503</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 053 337	2 192 272
Sum omløpsmidler		<u>3 061 771</u>	<u>2 216 775</u>
Sum eiendeler		<u>37 343 604</u>	<u>36 994 639</u>

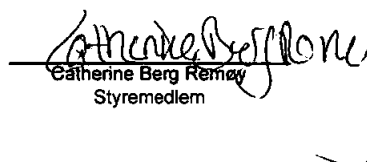


Balanse
Metalco Eiendom Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 693 569	20 693 569
Sum innskutt egenkapital		20 893 569	20 893 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	93 098	69 053
Sum opptjent egenkapital		93 098	69 053
Sum egenkapital		20 986 667	20 962 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsern	3	10 432 370	10 432 370
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 370	10 432 370
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 197 448	1 494 148
Leverandørgjeld	3	637 385	553 263
Betalbar skatt	6	689 734	752 236
Utbytte		2 400 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 924 567	5 599 647
Sum gjeld		16 356 937	16 032 018
Sum egenkapital og gjeld		37 343 604	36 994 639

Oslo, 18.04.2024
Styret i Metalco Eiendom Oslo AS


Laurie Feinberg
Styreleder


Catherine Berg Remøy
Styremedlem



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Leieinntekt

	2023	2022
Leieinntekt		
Metalco AS	6 398 723	5 963 356
Sum	6 398 723	5 963 356

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 234 833	4 847 411	10 432 370	10 432 370
Sum	5 234 833	4 847 411	10 432 370	10 432 370

	2023	2022
Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld		
Skyldig utbytte	2 400 000	2 800 000
Konsernbidrag Metalco Eiendom Fredrikstad AS	674 556	0
Konsernbidrag Metalco Eiendom Grenland AS	1 522 892	1 494 148
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	637 385	553 263
Sum	5 234 833	4 847 411

	2023	2022
Salg til nærstående	-6 398 723	-5 963 356
Rentekostnad foretak i samme konsern	619 029	525 142

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 510 799	22 360 454	34 871 253
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 510 799	22 360 454	34 871 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	750 654		750 654
= Bokført verdi 31.12.23	11 760 145	22 360 454	34 120 599
Årets ordinære avskrivninger	500 436		500 436



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2023	2022
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	23 324	17 400
Regnskapsteknisk bistand	8 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0	4 000
Sum	31 324	25 400

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 173 172	1 080 949
Endring i utsatt skattefordel	-4 405	55 047
Skattekostnad ordinært resultat	1 168 767	1 135 996

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 306 822	5 163 619
Permanente forskjeller	5 756	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 021	-250 213
Avgitt konsernbidrag	-2 197 448	-1 494 148
Skattepliktig inntekt	3 135 151	3 419 258

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 173 173	1 080 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 439	-328 713
Sum betalbar skatt i balansen	689 734	752 236

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 306 822	5 163 619
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 167 501	1 135 996
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 266	0
Sum	1 168 767	1 135 996
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-732 881	-712 859	20 021
Sum	-732 881	-712 859	20 021
Grunnlag for utsatt skattefordel	-732 881	-712 859	20 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 234	-156 829	4 405

Side 7



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	20 693 569	0	69 053	20 962 622
Årets resultat				4 138 055	4 138 055
Konsernbidrag avgitt				-1 714 010	-1 714 010
Utbytte avgitt				-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.2023	200 000	20 693 569	0	93 098	20 986 667

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	100 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Oslo AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. April 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...tallco Eiendom Oslo AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-04-19

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))