



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 879 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 512 053	5 753 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 512 053</b>	<b>5 753 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	892 600	1 069 300
Annen driftskostnad	4, 7	9 640 471	1 480 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 533 071</b>	<b>2 549 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 021 017</b>	<b>3 204 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 532	265 439
Annen rentekostnad			733 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 532</b>	<b>998 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 517</b>	<b>-998 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 884 535</b>	<b>2 205 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 294 486	485 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 590 049</b>	<b>1 720 215</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 590 049</b>	<b>1 720 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 590 049</b>	<b>1 720 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 590 049</b>	<b>1 720 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 817 923	1 716 696
Avsatt til annen egenkapital			3 519
Overført fra annen egenkapital	8	-6 407 972	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 590 049	1 720 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	27 444 998	37 987 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>27 444 998</b>	<b>37 987 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 444 998</b>	<b>37 987 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>380 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 423	113 319
Andre kortsiktige fordringer	7	50 465	45 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 888</b>	<b>158 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 202	5 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 202</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 089</b>	<b>164 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 925 087</b>	<b>38 151 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 270 000	4 270 000
Annen innskutt egenkapital		4 398 050	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 668 051</b>	<b>4 270 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 306 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 306 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 668 051</b>	<b>6 576 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	294 001	2 101 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 001</b>	<b>2 101 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 540 562	26 920 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 540 562</b>	<b>26 920 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 834 563</b>	<b>29 021 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	68 588	333 138
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 353 886	2 221 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 473</b>	<b>2 554 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 257 036</b>	<b>31 575 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 925 087</b>	<b>38 151 690</b>



Til generalforsamlingen i Ornes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ornes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4 590 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Ornes Eiendom AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 22. februar 2021

PARTNER REVISJON AS

  
Anne Gudrid Tomterstad  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFOREN NG · INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER · WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



<b>Resultatregnskap</b>			
Ornes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		5 512 053	5 753 774
Sum driftsinntekter		<u>5 512 053</u>	<u>5 753 774</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	892 600	1 069 300
Annen driftskostnad	4, 7	9 640 471	1 480 374
Sum driftskostnader		<u>10 533 071</u>	<u>2 549 674</u>
Driftsresultat		<u>-5 021 017</u>	<u>3 204 099</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 532	265 439
Annen rentekostnad		0	733 374
Resultat av finansposter		<u>-863 517</u>	<u>-998 471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 884 535	2 205 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 294 486	485 413
Ordinært resultat		<u>-4 590 049</u>	<u>1 720 215</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<u>-4 590 049</u>	<u>1 720 215</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 817 923	1 716 696
Avsatt til annen egenkapital		0	3 519
Overført fra annen egenkapital	8	6 407 972	0
Sum overføringer		<u>-4 590 049</u>	<u>1 720 215</u>
Ornes Eiendom AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Ornes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	27 444 998	37 987 169
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>27 444 998</u>	<u>37 987 169</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>27 444 998</u>	<u>37 987 169</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>380 000</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 423	113 319
Andre kortsiktige fordringer	7	50 465	45 631
Sum fordringer		<u>91 888</u>	<u>158 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 202</u>	<u>5 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>480 089</u>	<u>164 521</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 925 087</u>	<u>38 151 690</u>
Ornes Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Ornes Eiendom AS			
	Note	2018	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 270 000	4 270 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		4 398 050	0
Sum innskutt egenkapital		<u>8 668 051</u>	<u>4 270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 306 023
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 306 023</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 668 051</u>	<u>6 576 023</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	294 001	2 101 235
Sum avsetning for forpliktelser		<u>294 001</u>	<u>2 101 235</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 540 562	26 920 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 540 562</u>	<u>26 920 234</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	68 588	333 138
Annen kortsiktig gjeld		2 353 886	2 221 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 422 473</u>	<u>2 554 198</u>
Sum gjeld		<u>19 257 036</u>	<u>31 575 667</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>27 925 087</u>	<u>38 151 690</u>
Narvik			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Ornes Eiendom AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 444 998
--	------------

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ornes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 000	70,0	4 270 000
<b>Sum</b>	<b>61 000</b>		<b>4 270 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	61 000	100,0	100,0

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 500 eks mva, hvorav 6 000 tilfaller annen bistand.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 748	484 196
Endring i utsatt skatt	-1 807 234	1 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 294 486</b>	<b>485 413</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 884 535	2 205 628
Permanente forskjeller	507	793
Endring i midlertidige forskjeller	8 214 700	-5 529
Avgitt konsernbidrag	-2 330 671	-2 200 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 748	484 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 748	-484 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Ornes Eiendom AS	Side 5
------------------	--------



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 256 079	9 896 832	7 640 753
Gevinst – og tapskonto	-919 712	-345 765	573 947
<b>Sum</b>	<b>1 336 368</b>	<b>9 551 067</b>	<b>8 214 700</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 336 368</b>	<b>9 551 067</b>	<b>8 214 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>294 001</b>	<b>2 101 235</b>	<b>1 807 234</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 260 588	52 260 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 191 975	1 191 975
- Avgang i året	2 050 585	2 050 585
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>51 401 978</b>	<b>51 401 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 696 773	11 696 773
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	12 260 207	12 260 207
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	23 956 980	23 956 980
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>27 444 998</b>	<b>27 444 998</b>
Årets ordinære avskrivninger	892 600	892 600
Årets nedskrivninger	8 790 961	8 790 961
Økonomisk levetid	10-50 år	

Årets nedskrivninger henger sammen med riving av bygg.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	25 328
Gjeld til Kubera AS (mor)	16 540 562

Fordringen på morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 586 842.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	4 270 000		2 306 023	6 576 023
Kapitalforhøyelse*	3 050 000	5 450 000		8 500 000
Årets resultat			-4 590 049	-4 590 049
Konsernbidrag			-1 817 923	-1 817 923
Kontoregulering		- 4 101 948	4 101 948	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>7 320 000</b>	<b>1 348 052</b>	<b>0</b>	<b>8 668 051</b>

\* Kapitalforhøyelsen på kr 8 500 000 er vedtatt i desember og registrert i Foretaksregisteret 4. februar 2021.

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

## Note 9 Konsern

Ornes Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.