



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 906 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggøya Industriområde Heggøya 25 7334 STORÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.03.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Torstein Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 807	
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 807</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 082	
Annen driftskostnad		60 982	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 064</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 743</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 160	
Annen rentekostnad		36 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 312</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 312</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 569</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 164</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-11 020	
Udekket tap	3	-8 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 164</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 297	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 297</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 909 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 050	
Konsernfordringer	5	14 128	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 678</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 113</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 144</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 856</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 484 722	
Langsiktig konserngjeld	5	439 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 164</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 591	
Skyldig offentlige avgifter		6 636	
Annen kortsiktig gjeld		14 041	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 268</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggøya Industriområde  
Heggøya 25  
7334 STORÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torstein Halseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 906 410  
SAGØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 807	
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 807</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 082	
Annen driftskostnad		60 982	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 064</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 743</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 160	
Annen rentekostnad		36 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 312</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 312</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 569</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 164</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-11 020	
Udekket tap	3	-8 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 164</b>	



Organisasjonsnr: 926 906 410  
SAGØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 297	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 297</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 909 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 050	
Konsernfordringer	5	14 128	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 678</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 113	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 113</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 144</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 856</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 484 722
Langsiktig konserngjeld	5	439 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 164</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 591
Skyldig offentlige avgifter		6 636
Annen kortsiktig gjeld		14 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 432</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 288</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 906 410  
SAGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sagøya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926906410**

**Utarbeidet av:**

Kvåle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 921069391



Sagøya Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	122 807	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>122 807</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 082	0
Annen driftskostnad		60 982	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 064</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT** 21 743 0

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern		10 160	0
Annen rentekostnad		36 152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 312</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER** (46 312) 0

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (24 569) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (5 405) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (19 164) 0

**ÅRSRESULTAT** (19 164) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	3	(11 020)	0
Fremføring av udekket tap	3	(8 144)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 164)</b>	<b>0</b>



## Sagøya Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 297	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 297</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 909 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 911 497</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 500	0
Fordringer på konsernselskap	5	14 128	0
Andre kortsiktige fordringer		7 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 144)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 144)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 856</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 484 722	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	439 442	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 164</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 924 164</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 591	0
Skyldig offentlige avgifter		6 636	0
Annen kortsiktig gjeld		14 041	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 949 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>

Storås, 15. juni 2022

Lars Torstein Halseth  
Styrets/ daglig lederMarit Halseth  
StyremedlemTove Halseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Sagøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sagøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 949 282
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	40 082
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 082
Balanseført verdi pr 31/12	1 909 200
Prosentats for ord.avskr	7-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-24 569
Endring i midlertidige forskjeller		10 441
Mottatt konsernbidrag		14 128
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 108	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 297	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-5 405</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 111	0
+ Utestående fordringer	670	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>670</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 441	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 297</b>	<b>0</b>



Sagøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-8 144	-8 144
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 144</b>	<b>21 856</b>

Andre transaksjoner består av kapitalinnskudd.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 208 129 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 484 722	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	1 909 200	0
Kunder	33 500	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 942 700</b>	<b>0</b>


### Note 5 - Konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	14 128	0
Langsiktig gjeld	439 442	0



 BankID Signing  
Tove Halseth  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2022-06-20

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2022-06-20

**Årsregnskap 2021  
for  
Sagøya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926906410**

**Utarbeidet av:**

Kvåle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 921069391



Sagøya Eiendom AS

BankID Signing  
Tove Halseth  
2022-06-15

BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2022-06-20

BankID Signing  
Marit Halseth  
2022-06-20

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	122 807	0
---------------------	---------	---

<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>122 807</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------------	----------

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1 40 082	0
------------------------------------	----------	---

Annen driftskostnad	60 982	0
---------------------	--------	---

<b>Sum driftskostnader</b>	<b>101 064</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------------	----------

<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>21 743</b>	<b>0</b>
-----------------------	---------------	----------

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	10 160	0
---	--------	---

Annen rentekostnad	36 152	0
--------------------	--------	---

<b>Sum finanskostnader</b>	<b>46 312</b>	<b>0</b>
----------------------------	---------------	----------

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(46 312)</b>	<b>0</b>
---------------------------	-----------------	----------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(24 569)</b>	<b>0</b>
--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	2 (5 405)	0
------------------------------------	-----------	---

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(19 164)</b>	<b>0</b>
--------------------------	-----------------	----------

<b>ARSRESULTAT</b>	<b>(19 164)</b>	<b>0</b>
--------------------	-----------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	3 (11 020)	0
-----------------------	------------	---

Fremføring av udekket tap	3 (8 144)	0
---------------------------	-----------	---

<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(19 164)</b>	<b>0</b>
----------------------------	-----------------	----------



Sagøya Eiendom AS

BankID Signing  
Tove Halseth  
2022-06-15

BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2022-06-20

BankID Signing  
Marit Halseth  
2022-06-20

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 297	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 297</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 909 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 911 497</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 500	0
Fordringer på konsernselskap	5	14 128	0
Andre kortsiktige fordringer		7 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 113	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 144)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 144)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 856</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 484 722	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	439 442	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 164</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 924 164</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 591	0
Skyldig offentlige avgifter		6 636	0
Annen kortsiktig gjeld		14 041	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 949 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 288</b>	<b>0</b>

Storås, 15. juni 2022

Lars Torstein Halseth  
Styrets/ daglig leder

Marit Halseth  
Styremedlem

Tove Halseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Sagøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2022-06-20

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2022-06-20

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sagøya Eiendom AS

BankID Signing  
Tove Halseth  
2022-06-15

BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2022-06-20

BankID Signing  
Marit Halseth  
2022-06-20

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 949 282
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	40 082
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 082
Balanseført verdi pr 31/12	1 909 200
Prosentstans for ord.avskr	7-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader		-24 569
Endring i midlertidige forskjeller		10 441
Mottatt konsernbidrag		14 128
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 108	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 297	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-5 405</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 111	0
+ Utestående fordringer	670	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>670</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 441	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 297</b>	<b>0</b>


Noter for Sagøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2022-06-20

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2022-06-20

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-8 144	-8 144
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 144</b>	<b>21 856</b>

Andre transaksjoner består av kapitalinnskudd.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 208 129 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 484 722	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	1 909 200	0
Kunder	33 500	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 942 700</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	14 128	0
Langsiktig gjeld	439 442	0