



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap  
Torggata 20  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	860 088	1 080 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 088</b>	<b>1 080 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 347 531	517 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 941</b>	<b>528 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 853</b>	<b>551 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 184	13 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 184</b>	<b>13 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-213 475	81 559
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-269 195	483 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		67 413	280 888
Sum finansielle anleggsmidler		67 413	280 888
Sum anleggsmidler		67 413	280 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 863	121 133
Sum fordringer		140 863	121 133
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 180	670 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 180	670 606
Sum omløpsmidler		483 043	791 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 456</b>	<b>1 072 626</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	67 413	280 888
Annen egenkapital	8	327 280	596 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 693</b>	<b>877 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 693</b>	<b>877 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 806	158 904
Annen kortsiktig gjeld		21 957	36 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 763</b>	<b>195 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 763</b>	<b>195 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 456</b>	<b>1 072 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap  
Torggata 20  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 350 494  
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	860 088	1 080 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 088</b>	<b>1 080 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 347 531	517 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 941</b>	<b>528 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 853</b>	<b>551 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 184	13 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 184</b>	<b>13 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-213 475	81 559
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-269 195	483 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>



Organisasjonsnr: 988 350 494  
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		67 413	280 888
Sum finansielle anleggsmidler		67 413	280 888
Sum anleggsmidler		67 413	280 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 863	121 133
Sum fordringer		140 863	121 133
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 180	670 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 180	670 606
Sum omløpsmidler		483 043	791 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 456</b>	<b>1 072 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	67 413	280 888
Annen egenkapital	8	327 280	596 475



Sum opptjent egenkapital	394 693	877 363
Sum egenkapital	394 693	877 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 806	158 904
Annen kortsiktig gjeld	21 957	36 360
Sum kortsiktig gjeld	155 763	195 264
Sum gjeld	155 763	195 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 456	1 072 626



Organisasjonsnr: 988 350 494  
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Gangnæsgården**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Gangnæsgården org.nr. 988350494



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Gangnæsgården  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	860 088	1 080 010	860 060	704 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 088</b>	<b>1 080 010</b>	<b>860 060</b>	<b>704 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 500	12 000
Konsulenttjenester	3	46 185	45 963	48 000	52 000
Rep og vedlikehold	4	895 126	82 680	413 560	242 000
Forsikringer		121 133	112 467	124 000	133 000
Energi og fyring	5	156 082	201 375	190 000	160 000
Driftskostnader	6	127 805	73 649	71 000	103 000
Andre driftskostnader	7	1 200	1 300	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 941</b>	<b>528 844</b>	<b>860 060</b>	<b>704 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-498 853</b>	<b>551 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		16 184	13 808	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>16 184</b>	<b>13 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	8	-269 195	483 415	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	-213 475	81 559	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-482 669</b>	<b>564 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gangnæsgården



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Gangnæsgården  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	67 413	280 888
Sum finansielle anleggsmidler	67 413	280 888
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>67 413</b>	<b>280 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	140 863	121 133
Sum fordringer	140 863	121 133
Bankinnskudd, kasse o.l.	342 180	670 606
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>483 043</b>	<b>791 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>550 456</b>	<b>1 072 626</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Gangnæsgården



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Gangnæsgården  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	327 280	596 475
Vedlikeholdsfond	8	67 413	280 888
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 693</b>	<b>877 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 806	158 904
Annen kortsiktig gjeld		21 957	36 360
Sum kortsiktig gjeld		155 763	195 264
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 763</b>	<b>195 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 456</b>	<b>1 072 626</b>

Sameiet Gangnæsgården

Alf Ragnar Torp  
Styrets leder

Per Oskar Aas Skaugen  
Styremedlem

Finn Arne Henriksen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gangnæsgården



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	468 000	1 000 080	796 500	652 000
3601 Felleskostnader næring	328 512	0	0	0
3625 Vedlikeholdsfond	63 576	79 930	63 560	52 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>860 088</b>	<b>1 080 010</b>	<b>860 060</b>	<b>704 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 500	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 500</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 175	4 175	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	38 660	38 588	40 000	44 000
Andre forvaltningstjenester	3 350	3 200	3 000	3 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>46 185</b>	<b>45 963</b>	<b>48 000</b>	<b>52 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	205	0	300 000	150 000
Vedlikehold VVS	1 150	5 025	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	240	3 542	10 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	38 555	40 994	30 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	2 476	23 119	10 000	5 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	63 560	52 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Større vedlikehold	852 500	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>895 126</b>	<b>82 680</b>	<b>413 560</b>	<b>242 000</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	156 082	201 375	190 000	160 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>156 082</b>	<b>201 375</b>	<b>190 000</b>	<b>160 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	111 830	53 108	55 000	85 000
Renholdstjenester	0	5 354	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 975	15 188	16 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>127 805</b>	<b>73 649</b>	<b>71 000</b>	<b>103 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankgebyrer	1 200	1 300	2 000	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>1 300</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	877 363	312 389
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-269 195	483 415
Overført til vedlikeholdsfond	-213 475	81 559
Sum opptjent egenkapital 31.12	394 693	877 363
Vedlikeholdsfond 31.12	67 413	67 413
Annen egenkapital 31.12	327 280	596 475
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>394 693</b>	<b>877 363</b>




**Note 9 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>596 475</b>	<b>113 060</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-482 669	564 974
Endringer i andre langsiktige poster	213 475	-81 559
B. Årets endring i arbeidskapital	-269 195	483 415
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>327 280</b>	<b>596 475</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	483 043	791 739
- Kortsiktig gjeld	155 763	195 264
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>327 280</b>	<b>596 475</b>



## 753 2023 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Henriksen, Finn Arne** **2024-03-04**

Identifikasjon  
 Henriksen, Finn Arne

Navn Dato  
**Torp, Alf Ragnar** **2024-03-05**

Identifikasjon  
 Torp, Alf Ragnar

Navn Dato  
**Skaugen, Per Oskar** **2024-03-05**

Identifikasjon  
 skaugen, Per Oskar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Gangnæsgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gangnæsgården som viser et underskudd på NOK 482 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/05/2024 22:16:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.