



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 341
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 975	0
Sum inntekter		13 975	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 429	190 720
Sum kostnader		238 429	190 720
Driftsresultat		-224 454	-190 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 421	3 144
Sum finansinntekter		7 421	3 144
Annen rentekostnad		31 431	0
Sum finanskostnader		-31 431	0
Netto finans		-24 010	3 144
Resultat før skattekostnad		-248 464	-187 576
Årsresultat		-248 464	-187 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-248 464	-187 576
Sum overføringer og disponeringer		-248 464	-187 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 185 701	9 163 537
Sum varige driftsmidler		14 185 701	9 163 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 185 701	9 163 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 228	0
Sum fordringer		13 228	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum omløpsmidler		465 237	2 647 574
SUM EIENDELER		14 650 937	11 811 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-908 482
Udekket tap	1	1 156 947	0
Sum opptjent egenkapital		-1 156 947	-908 482
Sum egenkapital		7 843 053	8 091 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 751 634	3 719 593
Sum kortsiktig gjeld		3 807 884	3 719 593
Sum gjeld		6 807 884	3 719 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 937	11 811 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334198

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 341
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 917 976
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 975	0
Sum inntekter		13 975	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 429	190 720
Sum kostnader		238 429	190 720
Driftsresultat		-224 454	-190 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 421	3 144
Sum finansinntekter		7 421	3 144
Annen rentekostnad		31 431	0
Sum finanskostnader		-31 431	0
Netto finans		-24 010	3 144
Resultat før skattekostnad		-248 464	-187 576
Årsresultat		-248 464	-187 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-248 464	-187 576
Sum overføringer og disponeringer		-248 464	-187 576



Organisasjonsnr: 920 917 976
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 185 701	9 163 537
Sum varige driftsmidler		14 185 701	9 163 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 185 701	9 163 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 228	0
Sum fordringer		13 228	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum omløpsmidler		465 237	2 647 574
SUM EIENDELER		14 650 937	11 811 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	0	-908 482
Udekket tap	1	1 156 947	0
Sum opptjent egenkapital		-1 156 947	-908 482
Sum egenkapital		7 843 053	8 091 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 751 634	3 719 593
Sum kortsiktig gjeld		3 807 884	3 719 593
Sum gjeld		6 807 884	3 719 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 937	11 811 111



Organisasjonsnr: 920 917 976
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4622317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920917976
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 975	0
Sum driftsinntekter		13 975	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-238 429	-190 720
Sum driftskostnader		-238 429	-190 720
Driftsresultat		-224 454	-190 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 421	3 144
Sum finansinntekter		7 421	3 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 431	0
Sum finanskostnader		-31 431	0
Netto finans		-24 010	3 144
Resultat før skattekostnad		-248 464	-187 576
Årsresultat		-248 464	-187 576
Overføringer			
Udekket tap	1	-248 464	-187 576
Sum overføringer		-248 464	-187 576



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 185 701	9 163 537
Sum varige driftsmidler		14 185 701	9 163 537
Sum anleggsmidler		14 185 701	9 163 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 228	0
Sum fordringer		13 228	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum omløpsmidler		465 237	2 647 574
SUM EIENDELER		14 650 937	11 811 111



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-908 482
Udekket tap	1	-1 156 947	0
Sum opptjent egenkapital		-1 156 947	-908 482
Sum egenkapital		7 843 053	8 091 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 751 634	3 719 593
Sum kortsiktig gjeld		3 807 884	3 719 593
Sum gjeld		6 807 884	3 719 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 937	11 811 111

Tyristrand, 18.03.2024

Helge Hollerud
styrets leder

Andreas Nordgården
nestleder

Grete Birgitte Hollerud
styremedlem



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	9 000 000	-908 482	0	8 091 518
Årsresultat	0	0	-248 464	-248 464
Andre endringer	0	908 482	-908 482	0
Egenkapital 31.12.2023	9 000 000	0	-1 156 947	7 843 053

Note 2 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til kjøp av tomteområde og arbeid med detaljregulering av Hollerud Boligfelt.



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900 000	10	9 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grete Hollerud, styremedlem	63 400	7,04	Ordinære
Tyrstrand Invest AS	418 300	46,48	Ordinære
Hollerud Eiendom AS	418 300	46,48	Ordinære
Totalt antall aksjer	900 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån fra aksjonær

Gjeld til Grete Hollerud: kr 3 700 000

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-248 464	-187 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-248 464	-187 576

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-908 482	-1 156 946	248 464
Netto forskjeller	-908 482	-1 156 946	248 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	908 482	1 156 946	-248 464
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920917976
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 975	0
Sum driftsinntekter		13 975	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-238 429	-190 720
Sum driftskostnader		-238 429	-190 720
Driftsresultat		-224 454	-190 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 421	3 144
Sum finansinntekter		7 421	3 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 431	0
Sum finanskostnader		-31 431	0
Netto finans		-24 010	3 144
Resultat før skattekostnad		-248 464	-187 576
Årsresultat		-248 464	-187 576
Overføringer			
Udekket tap	1	-248 464	-187 576
Sum overføringer		-248 464	-187 576



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 185 701	9 163 537
Sum varige driftsmidler		14 185 701	9 163 537
Sum anleggsmidler		14 185 701	9 163 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 228	0
Sum fordringer		13 228	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 009	2 647 574
Sum omløpsmidler		465 237	2 647 574
SUM EIENDELER		14 650 937	11 811 111



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-908 482
Udekket tap	1	-1 156 947	0
Sum opptjent egenkapital		-1 156 947	-908 482
Sum egenkapital		7 843 053	8 091 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 751 634	3 719 593
Sum kortsiktig gjeld		3 807 884	3 719 593
Sum gjeld		6 807 884	3 719 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 937	11 811 111

Tyristrand, 18.03.2024

Helge Hollerud
styrets leder

Andreas Nordgården
nestleder

Grete Birgitte Hollerud
styremedlem



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	9 000 000	-908 482	0	8 091 518
Årsresultat	0	0	-248 464	-248 464
Andre endringer	0	908 482	-908 482	0
Egenkapital 31.12.2023	9 000 000	0	-1 156 947	7 843 053

Note 2 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til kjøp av tomteområde og arbeid med detaljregulering av Hollerud Boligfelt.



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900 000	10	9 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grete Hollerud, styremedlem	63 400	7,04	Ordinære
Tyrstrand Invest AS	418 300	46,48	Ordinære
Hollerud Eiendom AS	418 300	46,48	Ordinære
Totalt antall aksjer	900 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån fra aksjonær

Gjeld til Grete Hollerud: kr 3 700 000

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-248 464	-187 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-248 464	-187 576

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-908 482	-1 156 946	248 464
Netto forskjeller	-908 482	-1 156 946	248 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	908 482	1 156 946	-248 464
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Hollerud

6e372960-8a4b-4295-8e00-dc49d8c0a819 - 2024-03-18 15:28:52 UTC +02:00
BankID - a2645adb-61f6-4cb6-8580-575fc0f0f298 - NO

Grete Birgitte Hollerud

46dbf549-c583-4415-bd91-b84d88870168 - 2024-03-19 00:21:18 UTC +02:00
BankID - 5a8d8691-ef2d-4de4-b3a1-92043397f57b - NO

Andreas Nordgården

e5f4b3d0-d984-45cc-a892-7f55536e04e7 - 2024-03-19 11:20:15 UTC +02:00
BankID - a762a460-24c7-4233-bc93-26619c64e413 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da6a695b-4a19-40ad-8f60-a3bad623a6d7>

 **visma sign**
www.vismasign.com