



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEREST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 26C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wessel-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		32 090	54 369
Sum kostnader		32 090	54 369
Driftsresultat		-32 090	-54 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 434	87 189
Annen finansinntekt	1	9 420 067	5 130 576
Sum finansinntekter		9 496 501	5 217 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	275 054	
Annen finanskostnad		10 366	
Sum finanskostnader		285 419	
Netto finans		9 211 082	5 217 765
Ordinært resultat før skattekostnad		9 178 992	5 163 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 941	41 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 158 051	5 122 366
Årsresultat		9 158 051	5 122 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 158 051	5 122 366
Totalresultat		9 158 051	5 122 366
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 658 051	5 122 366
Sum overføringer og disponeringer	3	9 158 051	5 122 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	49 880 211	39 116 286
Sum finansielle anleggsmidler		49 880 211	39 116 286
Sum anleggsmidler		49 880 211	39 116 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 621	1 400 128
Sum fordringer		187 621	1 400 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 951 917	24 365 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 951 917	24 365 373
Sum omløpsmidler		24 139 538	25 765 501
SUM EIENDELER		74 019 749	64 881 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 226 400	1 226 400
Annen innskutt egenkapital		57 318 461	57 318 461
Sum innskutt egenkapital		58 544 861	58 544 861
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 953 947	6 295 896
Sum opptjent egenkapital		7 953 947	6 295 896
Sum egenkapital	3	66 498 808	64 840 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 941	41 030
Utbytte		7 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 520 941	41 030
Sum gjeld		7 520 941	41 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 019 749	64 881 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583584

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEREST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 26C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wessel-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 930 767 166
INTEREST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		32 090	54 369
Sum kostnader		32 090	54 369
Driftsresultat		-32 090	-54 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 434	87 189
Annen finansinntekt	1	9 420 067	5 130 576
Sum finansinntekter		9 496 501	5 217 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	275 054	
Annen finanskostnad		10 366	
Sum finanskostnader		285 419	
Netto finans		9 211 082	5 217 765
Ordinært resultat før skattekostnad		9 178 992	5 163 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 941	41 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 158 051	5 122 366
Årsresultat		9 158 051	5 122 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 158 051	5 122 366
Totalresultat		9 158 051	5 122 366
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 658 051	5 122 366
Sum overføringer og disponeringer	3	9 158 051	5 122 366



Organisasjonsnr: 930 767 166
INTEREST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	49 880 211	39 116 286
Sum finansielle anleggsmidler		49 880 211	39 116 286
Sum anleggsmidler		49 880 211	39 116 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 621	1 400 128
Sum fordringer		187 621	1 400 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 951 917	24 365 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 951 917	24 365 373
Sum omløpsmidler		24 139 538	25 765 501
SUM EIENDELER		74 019 749	64 881 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 226 400	1 226 400
Annen innskutt egenkapital		57 318 461	57 318 461
Sum innskutt egenkapital		58 544 861	58 544 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 953 947	6 295 896
Sum opptjent egenkapital		7 953 947	6 295 896
Sum egenkapital	3	66 498 808	64 840 757
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 941	41 030
Utbytte		7 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 520 941	41 030
Sum gjeld		7 520 941	41 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 019 749	64 881 787



Organisasjonsnr: 930 767 166
INTEREST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Interest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Interest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 9 158 051**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Interest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 18.37.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Interest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 930 767 166



Resultatregnskap			
Interest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		32 090	54 369
Sum driftskostnader		<u>32 090</u>	<u>54 369</u>
Driftsresultat		<u>-32 090</u>	<u>-54 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 434	87 189
Annen finansinntekt	1	9 420 067	5 130 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	275 054	0
Annen finanskostnad		10 366	0
Resultat av finansposter		<u>9 211 082</u>	<u>5 217 765</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 178 992	5 163 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 941	41 030
Ordinært resultat		<u>9 158 051</u>	<u>5 122 366</u>
Årsresultat		<u>9 158 051</u>	<u>5 122 366</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 658 051	5 122 366
Sum overføringer	3	<u>9 158 051</u>	<u>5 122 366</u>



Balanse			
Interest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	49 880 211	39 116 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 880 211</u>	<u>39 116 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 880 211</u>	<u>39 116 286</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		187 621	1 400 128
Sum fordringer		<u>187 621</u>	<u>1 400 128</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 951 917	24 365 373
Sum omløpsmidler		<u>24 139 538</u>	<u>25 765 501</u>
Sum eiendeler		<u>74 019 749</u>	<u>64 881 787</u>
Interest AS			Side 3



Balanse

Interest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 226 400	1 226 400
Annen innskutt egenkapital		<u>57 318 461</u>	<u>57 318 461</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>58 544 861</u>	<u>58 544 861</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 953 947</u>	<u>6 295 896</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 953 947</u>	<u>6 295 896</u>
Sum egenkapital	3	<u>66 498 808</u>	<u>64 840 757</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 941	41 030
Utbytte		<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 520 941</u>	<u>41 030</u>
Sum gjeld		<u>7 520 941</u>	<u>41 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 019 749</u>	<u>64 881 787</u>

Oslo, 29.06.2022
Styret i Interest AS

Ola Wessel-Aas
Styreleder/Daglig leder

Elise Nicoline Mellbye Wessel-Aas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer og andeler som en portefølje til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter.

Verdireduksjon på investeringer presenteres som driftskostnader. Verdiøkning på investeringer presenteres som driftsinntekter. Utbytte fra investeringer presenteres som finansinntekt.

Note 1 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Investeringer i aksjefond			
Ennismore European Smaller Cap		3 575 750	3 575 750
Ennismore Global Equity Fund		3 424 560	3 424 560
Taiga Fund Class B NOK		20 000 150	20 000 150
Sum		27 000 460	27 000 460
Investeringer i aksjer			
Bluefront Capital I AS		824 261	824 261
Malling & Co Vekst AS		1 277 705	1 277 705
NRP 2016 AS		143 223	143 223
Nrp 2018 AS		4 176 546	4 176 546
Nrp 2020 AS		1 899 969	1 899 969
Orla Real Estate 2021 AS		2 000 000	2 000 000
Orla Real Estate AS		3 218 176	3 218 176
Premium Maritime Fund AS		6 777 251	6 777 251
Prime Property II AS		275 053	0
Selvaag Bolig ASA		2 562 618	2 562 618
Sum		23 154 803	22 879 749
Sum verdipapirer		50 155 263	49 880 209



Investeringene er oppført til kostpris. Virkelig verdi pr 31.12.21 er høyere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 941	41 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 941	41 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 178 992	5 163 396
Permanente forskjeller	-9 083 804	-4 976 896
Skattepliktig inntekt	95 188	186 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 941	41 030
Sum betalbar skatt i balansen	20 941	41 030

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 226 400	57 318 461	6 295 896	64 840 757
Årets resultat			9 158 051	9 158 051
Tilleggsutbytte		0	-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2021	1 226 400	57 318 461	7 953 947	66 498 808

Note 4 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 226 400,- fordelt på 84 aksjer, hver pålydende kr 14 600,-. Elise Nicoline Mellbye Wessel-Aas eier samtlige aksjer.

Note 5 Antall ansatte

Interest AS har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.