



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS  
Forretningsadresse: v/ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ts@abbl.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 148 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 547</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	55 050	
Annen driftskostnad	4,5,8	755 844	
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 894</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 653</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	2 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 523</b>	
Annen finanskostnad	7	340 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-337 653</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	8 069 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 069 232</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 069 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-578 503	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-578 503</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 745	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 385 745</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 876 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 128</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 128</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 052	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 052</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Driftslån hos Nordea		8 289 406	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 289 406</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 295 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 544	
Inngående mva		-1 274	
Oppgjørskonto mva		-61 353	
Annen kortsiktig gjeld		275	
Påløpte renter		24 707	
Påløpte kostnader		480 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 755 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 876 473</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793131

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 517 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS  
Forretningsadresse: v/ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ts@abbl.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 997 517 318  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 148 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 547</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	55 050	
Annen driftskostnad	4, 5, 8	755 844	
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 894</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 653</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	2 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 523</b>	
Annen finanskostnad	7	340 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-337 653</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 517 318  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	8 069 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 069 232</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 069 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-578 503	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-578 503</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 385 745	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 385 745</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 876 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		21 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 128</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 128</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		6 052	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 052</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Driftslån hos Nordea	8 289 406	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 289 406</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 295 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 544	
Inngående mva	-1 274	
Oppgjørskonto mva	-61 353	
Annen kortsiktig gjeld	275	
Påløpte renter	24 707	
Påløpte kostnader	480 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>459 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 755 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 876 473</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 517 318  
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Kirkeveien 71 Energi AS</b>		<b>REGNSKAP</b>	<b>REGNSKAP</b>	<b>BUDSJETT</b>
<b>Resultatregnskap</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>2020</b>
<b>Inntekter</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 148 547	1 735 109	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 547</b>	<b>1 735 109</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgifter</b>				
Styrehonorar		55 050	34 230	57 000
Avskrivning av driftsmidler	8	251 857	143 610	200 000
Vedlikehold, innkjøp	4	16 793	294 678	100 000
Driftskostnader	5	487 194	857 115	851 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-810 894</b>	<b>-1 329 633</b>	<b>1 208 500</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>		<b>337 653</b>	<b>405 476</b>	<b>391 500</b>
Renteinntekter	6	2 523	4 069	1 000
Annen rentekostnad	7	-340 176	-409 545	-380 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-337 653</b>	<b>-405 476</b>	<b>-379 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	0	-275	
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>275</b>	
<b>Disponeringer og overføringer</b>				
Til dekning av tidligere udekket tap		0	0	
Overført til annen egenkapital		0	275	
<b>Sum disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>275</b>	



<b>Kirkeveien 71 Energi AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b><u>Anleggsmidler:</u></b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	13		0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	8 069 232	8 321 089
Sum varige driftsmidler		8 069 232	8 321 089
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 069 232</b>	<b>8 321 089</b>
<b><u>Omløpsmidler:</u></b>			
Restanser		-578 503	707 206
Andre fordringer		0	91 533
Sum fordringer		-578 503	798 739
Bankinnskudd, kasse og lignende		1 385 745	83 079
Sum bankinnskudd, kasse og lignende		1 385 745	83 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 242</b>	<b>881 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 876 474</b>	<b>9 202 908</b>

**Kirkeveien 71 Energi AS**  
**Balanse pr. 31.12.2020**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000)	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	21 182	21 458
Sum egenkapital		121 182	121 458
<b>Gjeld:</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Nordea, driftslån	12	8 289 406	8 514 773
Utsatt skatt	13	6 052	6 052
Sum langsiktig gjeld		8 295 458	8 520 825
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 544	351 235
Utgående MVA		0	0
Inngående MVA		-1 274	0
Oppgjørskonto MVA		-61 353	-75 519
Annen kortsiktig gjeld		275	0
Pålppte renter		24 707	33 053
Pålppte kostnader		480 933	251 857
Sum kortsiktig gjeld		459 833	560 626
Sum gjeld		8 755 291	9 081 450
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 876 474</b>	<b>9 202 908</b>

Sandvika 7/1/2020

  
Toril Flåskjær  
styrets leder  
Sidsel Johnson Mørk  
styremedlem  
Lars Myhre Harto  
styremedlem



## Kirkeveien 71 Energi AS

### Noter

31.12.2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt*

Inntektsføring ved salg av varer/energi skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfall er senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 2

##### Lønn, honorarer mm

	REGNSKAP 31.12.2020	REGNSKAP 31.12.19	BUDSJETT 2020
Styrehonorar	50 000	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	4 230	7 000
	<b>55 050</b>	<b>34 230</b>	<b>57 000</b>

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3

### Annen driftsinntekt

Gass (akonto fra seksjonseierne)	-2 503	-1 155	-50 000
Fastavgift (fra seksjonseierne)	-182 784	-182 784	-180 000
Varmt tappevann (a konto fra seksjonseierne)	-166 582	-201 435	-300 000
Varmt vann radiator/felles oppvarming (a konto fra sameiet)	-1 025 754	-1 370 258	-1 070 000
Påløpt inntekt	229 076	20 524	
<b>Sum annen driftsutgift</b>	<b>-1 148 547</b>	<b>-1 735 108</b>	<b>-1 600 000</b>

## Note 4

### Vedlikehold og innkjøp

	REGNSKAP 31.12.2020	REGNSKAP 31.12.19	BUDSJETT 2020
Vedlikehold og innkjøp	16 793	294 678	100 000
<b>Sum vedlikehold og innkjøp</b>	<b>16 793</b>	<b>294 678</b>	<b>100 000</b>

## Note 5

### Driftskostnader

Strøm	101 582	147 726	250 000
Gass, Flogas Norge AS	186 543	411 507	300 000
Driftsavtale gass/strøm AF EMT	174 125	165 753	167 000
Driftsavtale gass/strøm Intelli - Malthe Vinje	39 241	39 315	30 000
Forretningsfører	99 775	87 760	90 000
Tilbakebetalt forvaltningshonorar for 2019	-114 482	0	0
Revisjonshonorar	0	3 292	3 500
Kontingent ABBL	0	0	0
Bankgebyr	410	636	1 000
Diverse	0	1 125	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>487 194</b>	<b>857 114</b>	<b>851 500</b>

## Note 6

### Renteinntekter

Renteinntekter bank	2 523	4 069	1 000
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>2 523</b>	<b>4 069</b>	<b>1 000</b>

## Note 7

### Renteutgifter

Renteutgifter langsiktig driftslån Nordea	340 176	409 545	380 000
<b>Sum renteutgifter</b>	<b>340 176</b>	<b>409 545</b>	<b>380 000</b>



Note 8 Avskrivning av driftsmidler	Driftsutstyr	Driftsbygning	Sum
	Energisentral	Energisentral	Energisentral
Opprinnelig anskaffelseskost	9 088 632	320 730	9 409 362
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost	9 088 632	320 730	9 409 362
Akk. avskr. 01.01	-1 051 170	-37 103	-1 088 273
Årets avskrivninger annuitet over 30 år	-243 272	-8 585	-251 857
Akk.avskr 31.12	-1 294 442	-45 688	-1 340 130
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>7 794 190</b>	<b>275 042</b>	<b>8 069 232</b>
Avskrivningssats	30 år	30 år	

Note 9 Egenkapital	REGNSKAP	REGNSKAP
	31.12.2020	31.12.2019
Endring av egenkapital		
Innskutt Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Oppjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 182	21 182
<b>Egenkapital 31.02</b>	<b>121 182</b>	<b>121 182</b>

## Note 10 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Foretaket har en akjseklasse			

## Note 11 Eierstruktur

Kirkeveien 71Energi AS er et heleid selskap av Kirkeveien 71 Sameie fra 01.06.18



Note 12	REGNSKAP	REGNSKAP
Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.19
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Lån til Nordea	8 289 406	8 514 773
	<u>8 289 406</u>	<u>8 514 773</u>

#### Lån i Nordea

Lånet ble konvertert fra byggelån til driftslån 08.05.2013 med lånebeløp kr 9 600 000,-

Lånet er bevilget som et annuitetslån med løpetid 5år, men med nedbetalingsstruktur over 30 år,

Sikkerhet for lånet er ved pant i seksjon 86 , gnr/bnr 8/712 som er energisentralen, Kirkeveien 71Energi AS.

Gjeld med forfall senere enn 5år er kr ca 7.850.000. Rentekostnader på lånet utgjorde pr 31.12.20 kr 340.270,34

#### Note 13 Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 634 671	1 605 471	29 200
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 607 162	-1 577 962	-29 200
Sum midlertidige forskjeller	<u>27 509</u>	<u>27 509</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22 %	6 052	6 052	0

#### Note 14 Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 200	-187 066
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<u>29 200</u>	<u>-187 066</u>
+/- Endring i utsatt skatt	0	-275
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<u>0</u>	<u>-275</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<u>0</u>	<u>0</u>





**KPMG AS**  
Særkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 71 Energi AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 71 Energi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BEGTD-WBL1H-FCM4U-00GTM-V86P0-LNPE4



Revisors beretning - 2020  
Kirkeveien 71 Energi AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. september 2021  
KPMG AS

Wiig, Svein  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEGTD-WBL1H-FCN4U-00GTM-V86P0-LNPE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG Norge

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-08 14:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEGTD-WBL1H-FCN4U-00GTM-V86PO-LNPE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>