



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 222	546 564
Sum inntekter		607 222	546 564
Kostnader			
Varekostnad		4 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 115	137 115
Annen driftskostnad		87 350	307 083
Sum kostnader		229 059	444 198
Driftsresultat		378 163	102 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	63 364	34 267
Annen rentekostnad		463 860	420 961
Sum finanskostnader		527 224	455 228
Netto finans		-527 224	-455 228
Resultat før skattekostnad		-149 061	-352 862
Skattekostnad	2	-340 902	0
Årsresultat		191 841	-352 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 469 971	0
Udekket tap		1 505 682	-352 862
Annen egenkapital		156 129	0
Sum overføringer og disponeringer		191 840	-352 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 045 094	6 182 209
Sum varige driftsmidler		6 045 094	6 182 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 045 094	6 182 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 884 578	0
Sum fordringer		1 884 578	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 959	190 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 959	190 369
Sum omløpsmidler		2 172 537	190 369
SUM EIENDELER		8 217 631	6 372 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 129	0
Udekket tap	4	0	1 505 682
Sum opptjent egenkapital		156 129	-1 505 682
Sum egenkapital		656 129	-1 005 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 705	0
Sum avsetninger for forpliktelser		73 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 915 000	6 110 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	1 425 206	1 241 842
Sum annen langsiktig gjeld		7 340 206	7 351 842
Sum langsiktig gjeld		7 413 911	7 351 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 660	1 881
Skyldige offentlige avgifter		28 227	22 043
Annen kortsiktig gjeld		115 703	2 494
Sum kortsiktig gjeld		147 590	26 418
Sum gjeld		7 561 502	7 378 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 217 631	6 372 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504348

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 222	546 564
Sum inntekter		607 222	546 564
Kostnader			
Varekostnad		4 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 115	137 115
Annen driftskostnad		87 350	307 083
Sum kostnader		229 059	444 198
Driftsresultat		378 163	102 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	63 364	34 267
Annen rentekostnad		463 860	420 961
Sum finanskostnader		527 224	455 228
Netto finans		-527 224	-455 228
Resultat før skattekostnad		-149 061	-352 862
Skattekostnad	2	-340 902	0
Årsresultat		191 841	-352 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 469 971	0
Udekket tap		1 505 682	-352 862
Annen egenkapital		156 129	0
Sum overføringer og disponeringer		191 840	-352 862



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 045 094	6 182 209
Sum varige driftsmidler		6 045 094	6 182 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 045 094	6 182 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 884 578	0
Sum fordringer		1 884 578	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 959	190 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 959	190 369
Sum omløpsmidler		2 172 537	190 369
SUM EIENDELER		8 217 631	6 372 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 129	0
Udekket tap	4	0	1 505 682



Sum opptjent egenkapital		156 129	-1 505 682
Sum egenkapital		656 129	-1 005 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 705	0
Sum avsetninger for forpliktelses		73 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 915 000	6 110 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	1 425 206	1 241 842
Sum annen langsiktig gjeld		7 340 206	7 351 842
Sum langsiktig gjeld		7 413 911	7 351 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 660	1 881
Skyldige offentlige avgifter		28 227	22 043
Annen kortsiktig gjeld		115 703	2 494
Sum kortsiktig gjeld		147 590	26 418
Sum gjeld		7 561 502	7 378 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 217 631	6 372 578



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6855758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6855758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810664.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6045094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137115.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1884578.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425206.00	1241842.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2024 med kr. 63 364,-.
Morselskapet avgir kr. 1 884 578 i konsernbidrag for 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4761632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5915000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6045094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE LANGGATE 28 AS

988975079

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		607 222	546 564
Sum driftsinntekter		607 222	546 564
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-137 115	-137 115
Annen driftskostnad		-87 350	-307 083
Sum driftskostnader		-229 059	-444 198
Driftsresultat		378 163	102 366
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-63 364	-34 267
Annen rentekostnad		-463 860	-420 961
Sum finanskostnader		-527 224	-455 228
Netto finans		-527 224	-455 228
Resultat før skattekostnad		-149 061	-352 862
Skattekostnad	2	340 902	0
Årsresultat		191 841	-352 862
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 469 971	0
Annen egenkapital		156 129	0
Udekket tap		1 505 682	-352 862
Sum overføringer		191 841	-352 862



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 045 094	6 182 209
Sum varige driftsmidler		6 045 094	6 182 209
Sum anleggsmidler		6 045 094	6 182 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 884 578	0
Sum fordringer		1 884 578	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 959	190 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 959	190 369
Sum omløpsmidler		2 172 537	190 369
SUM EIENDELER		8 217 631	6 372 578



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 129	0
Udekket tap	4	0	-1 505 682
Sum opptjent egenkapital		156 129	-1 505 682
Sum egenkapital		656 129	-1 005 682
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	73 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		73 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 915 000	6 110 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	1 425 206	1 241 842
Sum annen langsiktig gjeld		7 340 206	7 351 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 660	1 881
Skyldige offentlige avgifter		28 227	22 043
Annen kortsiktig gjeld		115 703	2 494
Sum kortsiktig gjeld		147 590	26 418
Sum gjeld		7 561 502	7 378 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 217 631	6 372 578

TØNSBERG, 26.05.2025

Andreas Holmen
styrets leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 884 578	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 425 206	1 241 842



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2024 med kr. 63 364,-. Morselskapet avgir kr. 1 884 578 i konsernbidrag for 2024.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	316 780	335 024	-18 245
Fremførbart underskudd	-1 717 272	0	-1 717 272
Netto forskjeller	-1 400 492	335 024	-1 735 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 400 492	0	1 400 492
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	335 024	-335 024
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	73 705	-73 705

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 855 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 855 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-810 664
Balansført verdi per 31.12.	6 045 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 115

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	-1 505 682	-1 005 682
Årsresultat	0	-1 313 842	1 505 682	191 841
Mottatt konsernbidrag	0	1 469 971	0	1 469 971
Egenkapital 31.12.2024	500 000	156 129	0	656 129

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 761 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 915 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 045 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.