



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	278 352	338 352
Sum inntekter		278 352	338 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	323 400	288 729
Sum kostnader		323 401	288 729
Driftsresultat		-45 049	49 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Sum finansinntekter		16	8
Netto finans		-16	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 032	49 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 032	49 631
Årsresultat		-45 033	49 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 033	49 632
Sum overføringer og disponeringer		-45 033	49 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	20 251	9 165
Sum fordringer		20 251	9 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 277	101 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 277	101 301
Sum omløpsmidler		41 528	110 466
SUM EIENDELER		41 528	110 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 568	63 601
Sum opptjent egenkapital		18 568	63 601
Sum egenkapital	9	18 568	63 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		14 523	16 623
Annen kortsiktig gjeld	10,11	8 436	30 242
Sum kortsiktig gjeld		22 960	46 865
Sum gjeld		22 960	46 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 528	110 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626983

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 893 376 402
SAMEIET SOLVEIEN 116

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	278 352	338 352
Sum inntekter		278 352	338 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	323 400	288 729
Sum kostnader		323 401	288 729
Driftsresultat		-45 049	49 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Sum finansinntekter		16	8
Netto finans		-16	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 032	49 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 032	49 631
Årsresultat		-45 033	49 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 033	49 632
Sum overføringer og disponeringer		-45 033	49 632



Organisasjonsnr: 893 376 402
SAMEIET SOLVEIEN 116

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	20 251	9 165
Sum fordringer		20 251	9 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 277	101 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 277	101 301
Sum omløpsmidler		41 528	110 466
SUM EIENDELER		41 528	110 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 568	63 601
Sum opptjent egenkapital		18 568	63 601
Sum egenkapital	9	18 568	63 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 523	16 623
Annen kortsiktig gjeld	10,11	8 436	30 242
Sum kortsiktig gjeld		22 960	46 865
Sum gjeld		22 960	46 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 528	110 466



Organisasjonsnr: 893 376 402
SAMEIET SOLVEIEN 116

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Solveien 116

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	63 601	13 970
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-45 033	49 632
B. Endring arbeidskapital	-45 033	49 632
C. Arbeidskapital	18 568	63 601
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	41 528	110 466
Kortsiktig gjeld	-22 960	-46 865
C. Arbeidskapital	18 568	63 601

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Solveien 116

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	278 352	338 352	278 352	320 105
Sum leieinntekt		278 352	338 352	278 352	320 105
Sum inntekt		278 352	338 352	278 352	320 105
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	54 131	28 995	31 000	61 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	56 371	49 661	45 000	64 150
Kommunale avgifter/renovasjon	4	81 892	81 735	83 000	85 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	1 705	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 958	3 791	4 000	3 100
Reparasjon og vedlikehold	6	63 635	63 157	26 200	29 200
Forretningsførerhonorar		28 756	28 084	29 000	30 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	168	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		30 691	29 229	31 000	33 000
Andre kostnader	7	476	714	3 000	3 000
Sum kostnad		323 401	288 729	254 200	310 450
Driftsresultat		-45 049	49 623	24 152	9 655
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16	8	0	0
Netto finansposter		-16	-8	0	0
Årsresultat		-45 033	49 632	24 152	9 655
Overført sameiekapital		-45 033	49 632	0	0
SUM OVERFØRINGER		-45 033	49 632	0	0



Balanse 2021 Sameiet Solveien 116

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 408	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 843	9 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		21 277	101 301
Sum omløpsmidler		41 528	110 466
SUM EIENDELER		41 528	110 466

377 Sameiet Solveien 116 Org. nr 893376402



Balanse 2021 Sameiet Solveien 116

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 568	63 601
Sum opptjent egenkapital		18 568	63 601
Sum egenkapital	9	18 568	63 601
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 523	16 623
Kostnader til avregning	10	-2 728	24 851
Annen kortsiktig gjeld	11	11 164	5 391
Sum kortsiktig gjeld		22 960	46 865
Sum gjeld		22 960	46 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 528	110 466

Sted: _____

Dato: _____

Jon Heidenstrøm
Styreleder_____
Rune Flesland
Styremedlem_____
Brita Sandsbråten
Styremedlem_____
Per Sætness
Styremedlem_____
Knut Nilssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solveien 116

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 182 b.nr. 673 i 0301 Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF, polisenummer SP971889.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solveien 116

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	278 352	278 352
3610 Sameieinnbetalinger	0	60 000
Sum	278 352	338 352

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	41 679	24 735
6290 Diverse kostnader vedr gass,utenfor avregning	12 452	4 260
Sum	54 131	28 995

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 920	34 920
6340 Heisalarm	14 546	8 333
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	160
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 905	6 249
Sum	56 371	49 661

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	81 892	81 735
Sum	81 892	81 735

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 760	3 471
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	198	320
Sum	5 958	3 791

6500 - Innkjøp av kjedesag og støvsuger.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solveien 116

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 521	0
6603 Vedlikehold elektro	6 374	12 394
6611 Vedlikehold heiser	39 710	39 190
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 269	6 388
6641 Malerarbeider	288	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	178
6648 Vedlikehold dører og porter	4 474	5 007
Sum	63 635	63 157

Konto 6621 gjelder service ventilasjonsanlegget.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	299	406
7770 Betalingskostnader	111	242
7773 Omkostninger innkreving	66	67
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	476	714

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 393	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	0
Sum	4 408	0

1570- Renteinntekter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Solveien 116

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	63 601	-45 033	18 568
Sum opptjent egenkapital	63 601	-45 033	18 568
Sum egenkapital	63 601	-45 033	18 568

Note 10 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Innbetalt à konto gass	39.588	39.588
Kostnader gass	42.316	14.737
Sum til avregning	2.728	24.851

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 636	2 896
2979 Andre forskudd	6 208	0
2980 Andre påløpte kostnader	320	2 495
Sum	11 164	5 391

2979 - Skyldig beløp til beboere.