



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 480 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	44 147	
Sum kostnader		44 147	
Driftsresultat		-44 147	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 147	0
Skattekostnad på resultat	4	-10 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 209	0
Årsresultat		-33 209	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 209	
Totalresultat		-33 209	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 209	
Sum overføringer og disponeringer		-33 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	522 237	
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	10 938	
Sum immaterielle eiendeler		533 175	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		533 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 557	
Sum omløpsmidler		769 557	0
SUM EIENDELER		1 302 732	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 209	
Sum opptjent egenkapital		-33 209	
Sum egenkapital		-8 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 384	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 307 128	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 512	
Sum gjeld		1 311 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 732	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670022

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 480 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 480 758
WENN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	44 147	
Sum kostnader		44 147	
Driftsresultat		-44 147	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 147	0
Skattekostnad på resultat	4	-10 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 209	0
Årsresultat		-33 209	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 209	
Totalresultat		-33 209	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 209	
Sum overføringer og disponeringer		-33 209	



Organisasjonsnr: 931 480 758
WENN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	522 237	
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	10 938	
Sum immaterielle eiendeler		533 175	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		533 175	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 557	

Sum omløpsmidler		769 557	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 302 732	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		33 209	
Sum opptjent egenkapital		-33 209	

Sum egenkapital		-8 779	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 384	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 307 128	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 512	
Sum gjeld		1 311 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 732	0



Organisasjonsnr: 931 480 758
WENN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wenn Property AS



Resultatregnskap

Wenn Property AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	44 147
Sum driftskostnader		<u>44 147</u>
Driftsresultat		<u>-44 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		<u>-44 147</u>
Skattekostnad på resultat	4	-10 938
Årsresultat		<u>-33 209</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		33 209
Sum overføringer		<u>-33 209</u>



Balanse
Wenn Property AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utvikling	1	522 237
Utsatt skattefordel	4	10 938
Sum immaterielle eiendeler		<u>533 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>533 175</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>769 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>769 557</u>
Sum eiendeler		<u>1 302 732</u>



Balanse
Wenn Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-33 209
Sum opptjent egenkapital		-33 209
Sum egenkapital		-8 779
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 384
Annen kortsiktig gjeld		1 307 128
Sum kortsiktig gjeld		1 311 512
Sum gjeld		1 311 512
Sum egenkapital og gjeld		1 302 732

Stavanger, 22.02.2024
Styret i Wenn Property AS

Tommy Sundt
styreleder

Benedicte Thu Nørgaard Økland
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet er nystiftet 1.5.2023



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	522 237	522 237
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	522 237	522 237
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	522 237	522 237
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	8 år	

Wenn Property AS utvikler teknologiske løsninger for automatisert skadebehandling, hvor fokus er å optimalisere og effektivisere prosessene for selskapets kunder.

Fra og med 2023 anses kriteriene for balanseføring å være tilstede. Utviklingen er ikke ferdigstilt, og er ikke pr nå gjenstand for avskrivninger.

Det er for 2023 aktivert kr 0 i lønnsutgifter og kr 1 022 237 i andre driftskostnader. Dette er redusert med offentlige tilskudd på kr 500 000.

Note 2 Anleggsmidler

	FoU	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	522 237	522 237
= Anskaffelseskost 31.12.23	522 237	522 237
= Bokført verdi 31.12.23	522 237	522 237

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 938	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 938	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 147	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-49 717	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 717	0	49 717
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-49 717	0	49 717
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 938	0	10 938