



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP I3-1 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 855	15 260
Sum kostnader		14 855	15 260
Driftsresultat		-14 855	-15 260
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 855	-15 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 855	-15 260
Årsresultat	7	-14 855	-15 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 855	-15 260
Totalresultat		-14 855	-15 260
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-14 855	-15 260
Sum overføringer og disponeringer		-14 855	-15 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 310 083	4 307 469
Sum varige driftsmidler		4 310 083	4 307 469
Sum anleggsmidler		4 310 083	4 307 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 310 083	4 307 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Overkurs	7	3 929	3 929
Sum innskutt egenkapital		213 929	213 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 629 105	3 643 960
Sum opptjent egenkapital		3 629 105	3 643 960
Sum egenkapital		3 843 034	3 857 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	467 049	449 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		467 049	449 581
Sum gjeld		467 049	449 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 083	4 307 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663274

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP I3-1 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 072 453
FNP I3-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 855	15 260
Sum kostnader		14 855	15 260
Driftsresultat		-14 855	-15 260
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 855	-15 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 855	-15 260
Årsresultat	7	-14 855	-15 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 855	-15 260
Totalresultat		-14 855	-15 260
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-14 855	-15 260
Sum overføringer og disponeringer		-14 855	-15 260



Organisasjonsnr: 920 072 453
FNP I3-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 310 083	4 307 469
Sum varige driftsmidler		4 310 083	4 307 469
Sum anleggsmidler		4 310 083	4 307 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 310 083	4 307 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Overkurs	7	3 929	3 929
Sum innskutt egenkapital		213 929	213 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 629 105	3 643 960
Sum opptjent egenkapital		3 629 105	3 643 960
Sum egenkapital		3 843 034	3 857 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	467 049	449 581
Sum kortsiktig gjeld		467 049	449 581
Sum gjeld		467 049	449 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 083	4 307 469



Organisasjonsnr: 920 072 453
FNP I3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

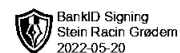
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fnp I3-1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 072 453



Resultatregnskap Fnp I3-1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	14 855	15 260
Sum driftskostnader		<u>14 855</u>	<u>15 260</u>
Driftsresultat		<u>-14 855</u>	<u>-15 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 855	-15 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-14 855</u>	<u>-15 260</u>
Årsresultat	7	<u>-14 855</u>	<u>-15 260</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	14 855	15 260
Sum overføringer		<u>-14 855</u>	<u>-15 260</u>



Balanse
Fnp I3-1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 310 083	4 307 469
Sum varige driftsmidler		<u>4 310 083</u>	<u>4 307 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 310 083</u>	<u>4 307 469</u>
Sum eiendeler		<u>4 310 083</u>	<u>4 307 469</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Overkurs	7	3 929	3 929
Sum innskutt egenkapital		<u>213 929</u>	<u>213 929</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 629 105	3 643 960
Sum opptjent egenkapital		<u>3 629 105</u>	<u>3 643 960</u>
Sum egenkapital		<u>3 843 034</u>	<u>3 857 889</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	467 049	449 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 049</u>	<u>449 581</u>
Sum gjeld		<u>467 049</u>	<u>449 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 310 083</u>	<u>4 307 469</u>

Stavanger, 20.05.2022
Styret i Fnp I3-1 AS

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av tomter er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas mot forventet salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi, foretas det nedskrivning til salgsverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Selskapet er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Daglig leder lønnes av Forus Næringspark AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 038 inkl mva.

Note 3 Tomt

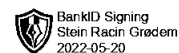
Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 4 310 083. Tomten avskrives ikke.

Skulle ny interkommunal delplan for Forus området (IKDP Forus) som er til politisk behandling bli vedtatt foreligger det en risiko for en reduksjon i markedsverdi for selskapets tomt.

Årsaken er at planen kan kunne medføre redusert salgbart areal, samt merkostnader til dekning av kommunale rekkefølgetiltak i Forus området.

Vurderinger foretatt av selskapet viser at en eventuell reduksjon i markedsverdi, gitt at forslag til ny kommunedelplan blir vedtatt, ikke vil medføre at selskapets tomt vil bli solgt med tap.

Det vises også til konsernregnskapet for ytterligere informasjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 855	-15 260
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 855	-15 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

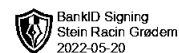
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 177	-53 323	14 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 177	53 323	-14 855
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Gjeld til morselskapet	467 049	449 581
Sum gjeld	467 049	449 581



Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Forus Næringspark AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt	4 310 083	4 307 469
Sum	4 310 083	4 307 469

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	210 000	3 929	3 643 960	3 857 889
Årets resultat			-14 855	-14 855
Pr. 31.12.2021	210 000	3 929	3 629 105	3 843 034

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 100 aksjer à kr 2 100,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.

Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse i Stavanger. Regnskapet til Fnp I3-1 AS inngår i konsernregnskapet til Forus Næringspark AS.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP I3-1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FNP I3-1 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TZMDF-E6E3E-M61HI-701.GN-QFTIW-4AUNM



Uavhengig revisors beretning - FNP I3-1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZMDF-E6E3E-M6THI-701-GN-QFTIW-4AUNMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-20 17:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZMDF-E6E3E-M6TH-701GN-QFTJW-4AUNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>