



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 20 AS
Forretningsadresse: Fasanfaret 15
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 991	
Sum inntekter		93 991	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 328	
Annen driftskostnad		33 710	
Sum kostnader		66 038	0
Driftsresultat		27 953	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		27 953	0
Skattekostnad	2	6 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 804	0
Årsresultat		21 804	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 804	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 804	
Sum overføringer og disponeringer		21 804	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 384 938	413 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	198 000	
Sum varige driftsmidler		1 582 938	413 927
Sum anleggsmidler		1 582 938	413 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 978	
Andre kortsiktige fordringer		200 579	
Sum fordringer		219 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 084	
Sum omløpsmidler		440 641	0
SUM EIENDELER		2 023 579	413 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		64 021	58 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 804	
Sum opptjent egenkapital		21 804	
Sum egenkapital		85 824	58 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 149	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 637	
Kortsiktig konserngjeld		1 870 316	355 476
Annen kortsiktig gjeld		653	
Sum kortsiktig gjeld		1 931 606	355 476
Sum gjeld		1 937 755	355 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 580	413 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478007

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 20 AS
Forretningsadresse: Fasanfaret 15
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 328 848
MEL GARDERMOEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 991	
Sum inntekter		93 991	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 328	
Annen driftskostnad		33 710	
Sum kostnader		66 038	0
Driftsresultat		27 953	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	6 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 804	0
Årsresultat		21 804	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 804	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 804	
Sum overføringer og disponeringer		21 804	



Organisasjonsnr: 928 328 848
MEL GARDERMOEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 384 938	413 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	198 000	
Sum varige driftsmidler		1 582 938	413 927

Sum anleggsmidler		1 582 938	413 927
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 978	
Andre kortsiktige fordringer		200 579	
Sum fordringer		219 557	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 084	

Sum omløpsmidler		440 641	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 023 579	413 927
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		64 021	58 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 804	
Sum opptjent egenkapital		21 804	

Sum egenkapital		85 824	58 451
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 149	
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 149	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 149	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 637	
Kortsiktig konserngjeld	1 870 316	355 476
Annen kortsiktig gjeld	653	
Sum kortsiktig gjeld	1 931 606	355 476
Sum gjeld	1 937 755	355 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 023 580	413 927



Organisasjonsnr: 928 328 848
MEL GARDERMOEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mel Gardermoen 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mel Gardermoen 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NT6WK-5WED5-YQY2M-HWL7-G6X1-LTV86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 08:56:46 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 08:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT6WK-5WED5-YQY2M-HWL7-G6X1-LTV86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mel Gardermoen 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	413 927	0	413 927
+ Tilgang	998 451	202 889	1 201 340
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 412 377	202 889	1 615 266
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	27 439	4 889	32 328
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 439	4 889	32 328
Balansført verdi pr 31/12	1 384 938	198 000	1 582 938
Prosentats for ord.avskr	2-4	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 953
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 396
= Inntekt	-37 443

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 149
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Mel Gardermoen 20 AS

Organisasjonsnr. 928328848



Mel Gardermoen 20 AS

Noter 2022

Lagerbygg i Nannestad gnr/brn/snr 32/130/70
Ligningsverdi 1.744.615

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	64 021	-5 570	58 451
Tilført fra årsresultat	XXXX	21 804	21 804
Andre transaksjoner:	0	5 570	5 570
Pr 31.12.	64 021	21 804	85 824

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 640, samlet aksjekapital utgjør kr 64 021. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tellus AS	100



Mel Gardermoen 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 991	0
Sum driftsinntekter		93 991	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 328	0
Annen driftskostnad		33 710	0
Sum driftskostnader		66 038	0
DRIFTSRESULTAT		27 953	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		27 953	0
Skattekostnad	2	6 149	0
ÅRSRESULTAT		21 804	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 804	0
SUM OVERF. OG DISP.		21 804	0

Årsregnskap for Mel Gardermoen 20 AS

Organisasjonsnr. 928328848



Mel Gardermoen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 384 938	413 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	198 000	0
Sum varige driftsmidler		1 582 938	413 927
SUM ANLEGGSMIDLER		1 582 938	413 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 978	0
Andre kortsiktige fordringer		200 579	0
Sum fordringer		219 557	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 084	0
SUM OMLØPSMIDLER		440 641	0
SUM EIENDELER		2 023 579	413 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		64 021	58 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 804	0
Sum opptjent egenkapital		21 804	0
SUM EGENKAPITAL		85 824	58 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 149	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 149	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 637	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 870 316	355 476
Annen kortsiktig gjeld		653	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 931 606	355 476
SUM GJELD		1 937 755	355 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 580	413 927

Underskrifter

Sveinar Hoff
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Mel Gardermoen 20 AS

Organisasjonsnr. 928328848



Mel Gardermoen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Mel Gardermoen 20 AS**

Organisasjonsnr. 928328848