



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Stadsnesvegen 19
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 000	276 000
Sum inntekter		161 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 100	46 100
Annen driftskostnad	2	158 414	119 476
Sum kostnader		204 514	165 576
Driftsresultat		-43 514	110 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		63 781	83 898
Sum finanskostnader		63 781	83 898
Netto finans		-63 781	-83 890
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-107 295	26 534
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 605	5 838
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-83 690	20 696
Årsresultat	9	-83 690	20 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 690	20 696
Totalresultat		-83 690	20 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 690	20 696
Sum overføringer og disponeringer		-83 690	20 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 590	41 985
Sum immaterielle eiendeler		65 590	41 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 471 302	2 517 402
Sum varige driftsmidler	8	2 471 302	2 517 402
Sum anleggsmidler		2 536 892	2 559 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 771	145 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 771	145 967
Sum omløpsmidler		51 771	152 967
SUM EIENDELER		2 588 663	2 712 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	232 547	148 857
Sum opptjent egenkapital		-232 547	-148 857
Sum egenkapital	7, 9	367 453	451 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 000	1 821 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 000	1 821 775
Sum langsiktig gjeld		1 741 000	1 821 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 209	3 852
Annen kortsiktig gjeld	6	475 000	435 583
Sum kortsiktig gjeld		480 209	439 435
Sum gjeld		2 221 209	2 261 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 663	2 712 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189238

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Stadsnesvegen 19
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 000	276 000
Sum inntekter		161 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	46 100	46 100
Annen driftskostnad	2	158 414	119 476
Sum kostnader		204 514	165 576
Driftsresultat		-43 514	110 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		63 781	83 898
Sum finanskostnader		63 781	83 898
Netto finans		-63 781	-83 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-107 295	26 534
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 605	5 838
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-83 690	20 696
Årsresultat	9	-83 690	20 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 690	20 696
Totalresultat		-83 690	20 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 690	20 696
Sum overføringer og disponeringer		-83 690	20 696



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 590	41 985
Sum immaterielle eiendeler		65 590	41 985

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	2 471 302	2 517 402
Sum varige driftsmidler	8	2 471 302	2 517 402

Sum anleggsmidler		2 536 892	2 559 387
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		51 771	145 967
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 771	145 967
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		51 771	152 967
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 588 663	2 712 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	232 547	148 857
Sum opptjent egenkapital		-232 547	-148 857

Sum egenkapital	7, 9	367 453	451 143
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 741 000	1 821 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 000	1 821 775
Sum langsiktig gjeld		1 741 000	1 821 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 209	3 852
Annen kortsiktig gjeld	6	475 000	435 583
Sum kortsiktig gjeld		480 209	439 435
Sum gjeld		2 221 209	2 261 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 663	2 712 353



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

SJØSIDEN AS

Org nr 918 983 074



RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		161 000	276 000
Sum driftsinntekter		161 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 100	46 100
Annen driftskostnad	2	158 414	119 476
Sum driftskostnader		204 514	165 576
Driftsresultat		-43 514	110 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		63 781	83 898
Resultat av finansposter		-63 781	-83 890
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-107 295	26 534
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 605	5 838
Ordinært resultat	4	-83 690	20 696
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-83 690	20 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 696
Overført til udekket tap		83 690	0
Sum overføringer		-83 690	20 696

SJØSIDEN AS

SIDE 2



BALANSE

SJØSIDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	65 590	41 985
Sum immaterielle eiendeler		65 590	41 985
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 471 302	2 517 402
Sum varige driftsmidler	8	2 471 302	2 517 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 536 892	2 559 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	7 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 771	145 967
Sum omløpsmidler		51 771	152 967
Sum eiendeler		2 588 663	2 712 353



BALANSE

SJØSIDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-232 547	-148 857
Sum opptjent egenkapital		-232 547	-148 857
Sum egenkapital	7, 9	367 453	451 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 000	1 821 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 000	1 821 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 209	3 852
Annen kortsiktig gjeld	6	475 000	435 583
Sum kortsiktig gjeld		480 209	439 435
Sum gjeld		2 221 209	2 261 210
Sum egenkapital og gjeld		2 588 663	2 712 353

Ålesund, 30.03.2022
Styret i Sjøsiden AS

Jan-Tore Holen
styreleder

May Britt Hagen
styremedlem/daglig leder

Marthe Hagerup Eilertsen Fylling
styremedlem

Per Olav Moldvær
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøsiden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØSIDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&M Holding AS	300 000	50,0	50,0
Torget Langevåg AS	300 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600 000	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 605	5 838
Skattekostnad ordinært resultat	-23 605	5 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 295	26 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 538	2 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 203
Skattepliktig inntekt	-103 757	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 374	14 912	3 538
Sum	11 374	14 912	3 538
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 511	-205 754	103 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-298 137	-190 842	107 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 590	-41 985	23 605

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 681 602	2 681 602
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 681 602	2 681 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	210 300	210 300
= Bokført verdi 31.12.21	2 471 302	2 471 302
Årets ordinære avskrivninger	46 100	46 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	475 000	435 583

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap første driftsårene og er en del av selskapets strategi da selskapet har vedlikehold av eiendommen som ble kjøpt i 2017. Aksjonærene har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift fram til selskapet går med overskudd og styret mener også at eiendommen er verd mer enn bokført verdi.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 741 000	-1 821 775
Sum	-1 741 000	-1 821 775
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 096 902	2 143 002
Grunnarealer	374 400	374 400
Sum	2 471 302	2 517 402

Ca NOK 1 500 000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	-148 857	0	451 143
Pr 01.01.2021	600 000	0	-148 857	0	451 143
Årets resultat			-83 690		-83 690
Pr 31.12.2021	600 000	0	-232 547	0	367 453