



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 501 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 004	160 004
Sum inntekter		160 004	160 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 541	170 494
Sum kostnader		129 541	170 494
Driftsresultat		30 463	-10 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	26
Sum finansinntekter		1 450	26
Netto finans		1 450	26
Ordinært resultat før skattekostnad		31 913	-10 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 913	-10 464
Årsresultat	1	31 913	-10 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	31 913	-10 464
Sum overføringer og disponeringer		31 913	-10 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 866	45 989
Andre fordringer		6 364	
Sum fordringer		16 230	45 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 004	66 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 004	66 618
Sum omløpsmidler		133 234	112 607
SUM EIENDELER		133 234	112 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	118 692	86 779
Sum opptjent egenkapital		118 692	86 779
Sum egenkapital		118 692	86 779
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 542	25 828
Sum kortsiktig gjeld		14 542	25 828
Sum gjeld		14 542	25 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 234	112 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 501 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGS PARK
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 004	160 004
Sum inntekter		160 004	160 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 541	170 494
Sum kostnader		129 541	170 494
Driftsresultat		30 463	-10 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	26
Sum finansinntekter		1 450	26
Netto finans		1 450	26
Ordinært resultat før skattekostnad		31 913	-10 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 913	-10 464
Årsresultat	1	31 913	-10 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	31 913	-10 464
Sum overføringer og disponeringer		31 913	-10 464



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 866	45 989
Andre fordringer		6 364	
Sum fordringer		16 230	45 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 004	66 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 004	66 618
Sum omløpsmidler		133 234	112 607
SUM EIENDELER		133 234	112 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	118 692	86 779
Sum opptjent egenkapital		118 692	86 779
Sum egenkapital		118 692	86 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 542	25 828
Sum kortsiktig gjeld		14 542	25 828
Sum gjeld		14 542	25 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 234	112 607



Organisasjonsnr: 919 501 715
SAMEIET HESTÅSEN NÆRINGSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Sameiet Heståsen Næringspark Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Posten består av innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter. Salgsinntekter vil over tid overstige utgiftene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	86 779	86 779
Årets resultat	31 913	31 913
Egenkapital pr 31.12.2020	118 692	118 692

Hjemmelshavere pr. 31.12.2020	Seksjon	Teller	Eierandel
Heståsen Eiendom AS	1	188	13,17 %
T. Karlsen Eiendom	2	192	13,45 %
Heståsen Bygg 1 AS	3	192	13,45 %
Aut. Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS	4	191	13,38 %
Byggmester Harald Gerhardsen AS	5	88	6,17 %
Hånesveien 116 AS	6	171	11,98 %
Stein Erik Bakken	7	73	5,12 %
Rørleggermester Ole R. Tvedt AS	8	73	5,12 %
Trigo AS	9	171	11,98 %
Hånesveien 108 AS	10	88	6,17 %
Totalt		1 427	100,00 %



Note 2 Fordringer og gjeld, innkreving felleskostnader

2 020

2 019

Forskuddsbetalte driftskostnader:

kr 6 364

Note 3 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

Note 4 Honorarer til styre, revisor mv.

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører og styreleder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Revisor

2020

2019

Ordinært revisjonshonorar

kr 9 000

kr 12 750



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA
www.eaudit.no

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Heståsen Næringspark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Heståsen Næringspark som viser et overskudd på kr 31 913. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2020 Sameiet Heståsen Næringspark

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. januar 2021

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening