



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 392 240
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag
Forretningsadresse:	Juhána Rásto geaidnu 2 9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 760	413 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 760</b>	<b>413 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	592 650	279 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 650</b>	<b>279 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-177 890	133 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	11 556	17 334
Andre kortsiktige fordringer	3	101 297	94 885
Sum fordringer		112 853	112 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	440 445	612 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 445	612 500
Sum omløpsmidler		553 298	724 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516 585</b>	<b>5 688 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 356 856	3 534 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 856</b>	<b>3 534 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 856</b>	<b>3 542 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	110 481	104 012
Annen kortsiktig gjeld	3	1 248	1 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 729</b>	<b>105 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 729</b>	<b>2 145 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516 585</b>	<b>5 688 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 392 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag  
Forretningsadresse: Juhána Rásto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 948 392 240  
Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 760	413 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 760</b>	<b>413 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	592 650	279 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 650</b>	<b>279 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-177 890	133 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>



Organisasjonsnr: 948 392 240  
Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	11 556	17 334
Andre kortsiktige fordringer	3	101 297	94 885
Sum fordringer		112 853	112 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	440 445	612 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 445	612 500
Sum omløpsmidler		553 298	724 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516 585</b>	<b>5 688 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 356 856	3 534 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 856</b>	<b>3 534 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 856</b>	<b>3 542 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	110 481	104 012
Annen kortsiktig gjeld	3	1 248	1 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 729</b>	<b>105 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 729</b>	<b>2 145 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516 585</b>	<b>5 688 006</b>



Organisasjonsnr: 948 392 240  
Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4963287.00 0.00

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963287.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligbygget er ferdigstilt i 1988 til anskaffelseskost kr 4.963.287  
Driftsmidler ble anskaffet til kostpris kr 21.568 i 1989. 4 leiligheter ble ødelagt av brann sommeren 2013 og ble ferdigstilt i 2015.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag som viser et underskudd på NOK 177 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 30. april 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag**  
948392240  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag  
948 392 240

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	414 760	413 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 760</b>	<b>413 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-592 650	-279 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-592 650</b>	<b>-279 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-177 890	133 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 890</b>	<b>133 455</b>



Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag  
948 392 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 963 287	4 963 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 963 287</b>	<b>4 963 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 963 287</b>	<b>4 963 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	11 556	17 334
Andre kortsiktige fordringer	3	101 297	94 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 853</b>	<b>112 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	440 445	612 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 445</b>	<b>612 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 298</b>	<b>724 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516 585</b>	<b>5 688 006</b>



Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag  
948 392 240

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 356 856	3 534 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 856</b>	<b>3 534 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 856</b>	<b>3 542 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	110 481	104 012
Annen kortsiktig gjeld	3	1 248	1 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 729</b>	<b>105 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 729</b>	<b>2 145 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516 585</b>	<b>5 688 006</b>

Karasjok, 20.02.2024

Marit Sofie Holmestrand  
styrets leder

Tom-Eirik Antonsen  
styremedlem

Lena Henriette Anti  
styremedlem



Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag  
948 392 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag  
948 392 240

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekter	2023	2022
Husleie og felleskostnader	405 696	405 696
Annen driftsrelatert inntekt	9 064	7 609
<b>Sum inntekter</b>	<b>414 760</b>	<b>413 305</b>

## Note 2 - Annen driftskostnad

Driftskostnader	2023	2022
Kommunale avgifter	121 064	118 244
Snørydding etc.	0	5 630
Vedlikehold og kjøp av utstyr	313 306	13 588
Fremmed tjenester	31 500	27 756
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Forretningsførsel	15 000	15 000
Andre driftskostnader	99 280	87 132
<b>Sum kostnader</b>	<b>592 650</b>	<b>279 850</b>

## Note 3 - Disponible midler

Disponible midler pr 31.12	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	619 459	486 004
Årets resultat	-177 890	133 455
Avdrag lån	0	0
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>441 569</b>	<b>619 459</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 963 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 963 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 963 287</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligbygget er ferdigstilt i 1988 til anskaffelseskost kr 4.963.287

Driftsmidler ble anskaffet til kostpris kr 21.568 i 1989.

4 leiligheter ble ødelagt av brann sommeren 2013 og ble ferdigstilt i 2015.

## Note 5 - Selskapskapital

Navn	Andelskapital	Borettsinnskudd
Helga og John Siri	1 000	275 000
Øystein Nilsen	1 000	235 000
Leif Mathis Gaup	1 000	235 000
Lena H. Anti	1 000	275 000
Tom Antonsen	1 000	275 000
Anni Dagmar Høgman	1 000	235 000
Marit Sofie Holmestrand	1 000	275 000
Kristin Grønmo	1 000	235 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>2 040 000</b>



**Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag**  
948 392 240  
**Øvrig langsiktig gjeld**

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.