



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S
Forretningsadresse: Hanstveit
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OLAV HANSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 418	36 300
Sum inntekter		47 418	36 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 228	29 518
Sum kostnader		60 228	32 518
Driftsresultat		-12 810	3 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	147
Sum finansinntekter		193	147
Netto finans		193	147
Resultat før skattekostnad		-12 617	3 929
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 617	3 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 617	3 929
Totalresultat		-12 617	3 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 617	3 929
Sum overføringer og disponeringer		-12 617	3 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 000	40 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 000	40 000
Sum anleggsmidler		37 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	20 850
Andre kortsiktige fordringer		10 356	9 319
Sum fordringer		27 606	30 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 336	38 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 336	38 264
Sum omløpsmidler		57 942	68 433
SUM EIENDELER		94 942	108 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 058	312 442
Sum opptjent egenkapital		-325 058	-312 442
Sum egenkapital	4	94 942	107 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			875
Sum gjeld		0	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 942	108 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663178

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S
Forretningsadresse: Hanstveit
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OLAV HANSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 554
Hanstvedt Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 418	36 300
Sum inntekter		47 418	36 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 228	29 518
Sum kostnader		60 228	32 518
Driftsresultat		-12 810	3 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	147
Sum finansinntekter		193	147
Netto finans		193	147
Resultat før skattekostnad		-12 617	3 929
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 617	3 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 617	3 929
Totalresultat		-12 617	3 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 617	3 929
Sum overføringer og disponeringer		-12 617	3 929



Organisasjonsnr: 912 415 554
Hanstvedt Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 000	40 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 000	40 000
Sum anleggsmidler		37 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	20 850
Andre kortsiktige fordringer		10 356	9 319
Sum fordringer		27 606	30 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 336	38 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 336	38 264
Sum omløpsmidler		57 942	68 433
SUM EIENDELER		94 942	108 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 058	312 442
Sum opptjent egenkapital		-325 058	-312 442
Sum egenkapital	4	94 942	107 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			875
Sum gjeld		0	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 942	108 433



Organisasjonsnr: 912 415 554
Hanstvedt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hanstvedt Eiendom A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 415 554



RESULTATREGNSKAP

HANSTVEDT EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		47 418	36 300
Sum driftsinntekter		47 418	36 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		57 228	29 518
Sum driftskostnader		60 228	32 518
Driftsresultat		-12 810	3 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		193	147
Resultat av finansposter		193	147
Resultat før skattekostnad		-12 617	3 929
Årsresultat	4	-12 617	3 929
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 617	-3 929
Sum overføringer		-12 617	3 929



BALANSE

HANSTVEDT EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 000	40 000
Sum varige driftsmidler		37 000	40 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		37 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 250	20 850
Andre kortsiktige fordringer		10 356	9 319
Sum fordringer		27 606	30 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 336	38 264
Sum omløpsmidler		57 942	68 433
Sum eiendeler		94 942	108 433



BALANSE

HANSTVEDT EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-325 058	-312 442
Sum opptjent egenkapital		-325 058	-312 442
Sum egenkapital	4	94 942	107 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	875
Sum kortsiktig gjeld		0	875
Sum gjeld		0	875
Sum egenkapital og gjeld		94 942	108 433

Fotlandsvåg, 09.04.2025
Styret i Hanstvedt Eiendom A/s

PER BJARTE HANSTVEIT
styreleder

SVEIN OLAV HANSTVEDT
nestleder

RUNE HANSTVEDT
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 000	123 394	142 394
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 000	123 394	142 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	105 394	105 394
Bokført verdi 31.12.2024	19 000	18 000	37 000
Årets avskrivninger	0	3 000	3 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	3 000	3 000
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 617	3 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	3 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 929
Skattepliktig inntekt	-9 617	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 000	21 000	3 000
Sum	18 000	21 000	3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 967	-309 350	9 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 967	288 350	-12 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 000	-312 442	107 558
Årets resultat		-12 617	-12 617
Pr 31.12.2024	420 000	-325 059	94 941

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANSTVEDT EIENDOM A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER BJARTE HANSTVEIT	140	33,3	33,3
RUNE HANSTVEDT	140	33,3	33,3
SVEIN OLAV HANSTVEDT	140	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE HANSTVEDT	styremedlem	140
SVEIN OLAV HANSTVEDT	nestleder	140
PER BJARTE HANSTVEIT	styreleder	140
Totalt antall aksjer		420