



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORAS INVEST AS
Forretningsadresse: Steinsvikkroken 33A
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ruud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 655	87 739
Sum inntekter		197 655	87 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 845	26 994
Sum kostnader		15 845	26 994
Driftsresultat		181 810	60 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	6
Annen rentekostnad			3 077
Sum finanskostnader			3 077
Netto finans		300 000	-3 071
Ordinært resultat før skattekostnad		481 810	57 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 851	
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 959	57 674
Årsresultat	3	472 959	57 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 959	57 674
Totalresultat		472 959	57 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		368 559	57 674
Avsatt til annen egenkapital		104 401	
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		472 959	57 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	418 000	43 000
Andre langsiktige fordringer	4	719 169	
Sum finansielle anleggsmidler		1 137 169	43 000
Sum anleggsmidler		1 137 169	43 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	213 130	
Sum fordringer		213 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 737	378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 737	378
Sum omløpsmidler		219 867	378
SUM EIENDELER		1 357 036	43 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 401	
Udekket tap			368 559
Sum opptjent egenkapital		104 401	-368 559
Sum egenkapital	3	134 401	-338 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	
Betalbar skatt	2	8 851	
Skyldig offentlige avgifter		4 106	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 206 616	381 937
Sum kortsiktig gjeld		1 222 635	381 937
Sum gjeld		1 222 635	381 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 036	43 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623700

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORAS INVEST AS
Forretningsadresse: Steinsvikkroken 33A
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ruud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 765 202
ORAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 655	87 739
Sum inntekter		197 655	87 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 845	26 994
Sum kostnader		15 845	26 994
Driftsresultat		181 810	60 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	6
Annen rentekostnad			3 077
Sum finanskostnader			3 077
Netto finans		300 000	-3 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 851	
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 959	57 674
Årsresultat	3	472 959	57 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 959	57 674
Totalresultat		472 959	57 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		368 559	57 674
Avsatt til annen egenkapital		104 401	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		472 959	57 674



Organisasjonsnr: 912 765 202
ORAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	418 000	43 000
--------------------	---	---------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	719 169	
------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 137 169	43 000
--------------------------------------	--	------------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 137 169	43 000
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	213 130	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		213 130	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 737	378
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,		6 737	378
--------------------------	--	--------------	------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		219 867	378
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		1 357 036	43 378
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	104 401	
Udekket tap			368 559
Sum opptjent egenkapital		104 401	-368 559
Sum egenkapital	3	134 401	-338 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	
Betalbar skatt	2	8 851	
Skyldig offentlige avgifter		4 106	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 206 616	381 937
Sum kortsiktig gjeld		1 222 635	381 937
Sum gjeld		1 222 635	381 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 036	43 378



Organisasjonsnr: 912 765 202
ORAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oras Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 765 202



Resultatregnskap

Oras Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		197 655	87 739
Sum driftsinntekter		197 655	87 739
Annen driftskostnad	1	15 845	26 994
Sum driftskostnader		15 845	26 994
Driftsresultat		181 810	60 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		300 000	0
Annen rentekostnad		0	3 077
Resultat av finansposter		300 000	-3 071
Ordinært resultat før skattekostnad		481 810	57 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 851	0
Ordinært resultat		472 959	57 674
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	472 959	57 674
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		368 559	57 674
Avsatt til annen egenkapital		104 401	0
Sum overføringer		472 959	57 674



Balanse

Oras Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	418 000	43 000
Andre langsiktige fordringer	4	719 169	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 137 169	43 000
Sum anleggsmidler		1 137 169	43 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	213 130	0
Sum fordringer		213 130	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 737	378
Sum omløpsmidler		219 867	378
Sum eiendeler		1 357 036	43 378



Balanse

Oras Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 401	0
Udekket tap		0	-368 559
Sum opptjent egenkapital		104 401	-368 559
Sum egenkapital	3	134 401	-338 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	0
Betalbar skatt	2	8 851	0
Skyldig offentlige avgifter		4 106	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 206 616	381 937
Sum kortsiktig gjeld		1 222 635	381 937
Sum gjeld		1 222 635	381 937
Sum egenkapital og gjeld		1 357 036	43 378

Bergen, 26.06.2022

Styret i Oras Invest AS

Ove Ruud Andersen

styreleder



Oras Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Administrasjonen blir ivaretatt av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 912 765 202



Oras Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 851	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 851	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	481 810	57 674
Permanente forskjeller	-291 000	17 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 581	-75 652
Skattepliktig inntekt	40 230	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 851	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 851	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-150 581	-150 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-150 581	-150 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-33 128	-33 128

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-368 559	-338 559
Årets resultat			472 959	472 959
Pr. 31.12.2021	30 000	0	104 401	134 401

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	719 169	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	0
Sum	919 169	0

Mellomværende er ikke renteberegnet og betales ned ved likviditet.

Org.nr. 912 765 202



Oras Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor Kommune	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Oro Utvikling AS	Bergen	33,33%	10 000	1 004 971	-96 766
Byggpartner Bergen AS	Bergen	50,00%	383 000	1 338 080	-256 366
Ava Boligutvikling AS	Bergen	50	15 000	21 296	-8 704
Livo Bolig AS	Bergen	33%	10 000	24 430	-5 570

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oras Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Ruud Andersen	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Ruud Andersen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Ove Ruud Andersen	1 206 616	381 937

Mellomværende er ikke renteberegnet i år.