



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 660 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David F. Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Annen driftskostnad		409 490	
Sum kostnader		459 490	0
Driftsresultat		-459 490	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	105 206	
Annen rentekostnad		408 590	
Sum finanskostnader		513 796	
Netto finans		-513 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 287	0
Skattekostnad	2	-210 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 489	0
Årsresultat		-762 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 489	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-762 489	
Sum overføringer og disponeringer		-762 489	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	210 798	
Sum immaterielle eiendeler		210 798	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 315 079	
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 079	
Sum anleggsmidler		3 525 877	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440	
Konsernfordringer	5	9 781 169	
Sum fordringer		9 782 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	698 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 236	
Sum omløpsmidler		10 480 845	0
SUM EIENDELER		14 006 722	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	768 059	
Sum opptjent egenkapital		-768 059	
Sum egenkapital		-738 059	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 105 206	
Sum annen langsiktig gjeld		14 655 206	
Sum langsiktig gjeld		14 655 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 471	
Annen kortsiktig gjeld		39 103	
Sum kortsiktig gjeld		89 574	
Sum gjeld		14 744 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 006 722	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459115

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 660 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David F. Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 660 322
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Annen driftskostnad		409 490	
Sum kostnader		459 490	0
Driftsresultat		-459 490	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	105 206	
Annen rentekostnad		408 590	
Sum finanskostnader		513 796	
Netto finans		-513 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 287	0
Skattekostnad	2	-210 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 489	0
Årsresultat		-762 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 489	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-762 489	
Sum overføringer og disponeringer		-762 489	



Organisasjonsnr: 828 660 322
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 210 798

Sum immaterielle eiendeler 210 798

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 315 079

Sum finansielle anleggsmidler 3 315 079

Sum anleggsmidler 3 525 877

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 440

Konsernfordringer 5 9 781 169

Sum fordringer 9 782 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 698 236

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 698 236

Sum omløpsmidler 10 480 845

0

SUM EIENDELER 14 006 722

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 768 059

Sum opptjent egenkapital -768 059

Sum egenkapital -738 059

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 105 206
Sum annen langsiktig gjeld		14 655 206
Sum langsiktig gjeld		14 655 206
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 471
Annen kortsiktig gjeld		39 103
Sum kortsiktig gjeld		89 574
Sum gjeld		14 744 780
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 006 722
		0



Organisasjonsnr: 828 660 322
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tordenskjolds Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 828660322

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Tordenskjolds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Varekostnad		50 000
Annen driftskostnad		409 490
Sum driftskostnader		459 490
DRIFTSRESULTAT		(459 490)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	105 206
Annen rentekostnad		408 590
Sum finanskostnader		513 796
NETTO FINANSPOSTER		(513 796)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(973 287)
Skattekostnad	2	(210 798)
ÅRSRESULTAT		(762 489)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(762 489)
SUM OVERF. OG DISP.		(762 489)



Tordenskjolds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	210 798
Sum immaterielle eiendeler		210 798
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	3 315 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 079
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 877
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	9 781 169
Andre kortsiktige fordringer		1 440
Sum fordringer		9 782 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	698 236
SUM OMLØPSMIDLER		10 480 845
SUM EIENDELER		14 006 722



Tordenskjolds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital	3,7	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(768 059)
Sum opptjent egenkapital		(768 059)
SUM EGENKAPITAL		(738 059)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 105 206
Sum annen langsiktig gjeld		14 655 206
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 655 206
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		50 471
Annen kortsiktig gjeld		39 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 574
SUM GJELD		14 744 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 006 722

KRISTIANSAND den 29.05.2023

David Flotve Reme
Styreleder/daglig lederSvein Arne Bentsen
StyremedlemThomas Harry Fuglestad
StyremedlemRuben Lie Reme
Styremedlem



Tordenskjolds Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betaibare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fråførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets to eiere har hver pr. 31.12.2022 lån kr 1 552 603 til selskapet. Det er i 2022 kostnadsført renter på disse lånene med kr 105 206.

Noter for Tordenskjolds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 828660322



Tordenskjolds Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-973 287
Permanente og andre forskjeller	15 113
Inntekt	-958 173

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-210 798
= Ordinær skattekostnad	-210 798

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	958 173	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	958 173	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-958 173	0
Balanseført utsatt skattefordel	210 798	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-762 489	-762 489
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-768 059	-738 059

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse kr.30.000 mot Aksjekapital
Stiftelseskostnader kr. 5.570 mot Udekket tap



Tordenskjolds Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tordens Eiendom AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	-437 191	-59 940

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	9 781 169	0
Sum fordringer	9 781 169	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BRG Eiendom AS	992 757 531	1 500	50,00 %
BeFu Eiendom AS	927 208 202	1 500	50,00 %



Tordenskjolds Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 550 000.

Pantsettelse

I år

Gjeld sikret med pant	11 550 000
-----------------------	------------

Pantsatte eiendeler:

Banken har pant i aksjene i datterselskapet som eier eiendommen.

Note 9 - Fusjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende foretak i en fusjon der datterselskapet Tordens Eiendom AS er fusjonert inn i dette selskapet.

Fusjonen er med virkning fra 01.01.2023 og er meldt gjennomført i Brønnøysund 20. april 2023.