



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øversjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 666	403 968
Sum inntekter		418 666	403 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	34 822	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	244 583	447 291
Sum kostnader		279 404	481 520
Driftsresultat		139 262	-77 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 848	5 600
Sum finansinntekter		3 848	5 600
Annen finanskostnad		18 769	26 534
Sum finanskostnader		18 769	26 534
Netto finans		-14 921	-20 934
Ordinært resultat før skattekostnad		124 340	-98 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 340	-98 487
Årsresultat		124 342	-98 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 342	-98 486
Sum overføringer og disponeringer		124 342	-98 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 249	58 376
Sum fordringer		71 249	58 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 112	92 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 112	92 901
Sum omløpsmidler	8	198 361	151 277
SUM EIENDELER		503 361	456 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-546 259	-670 601
Sum opptjent egenkapital		-546 259	-670 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-545 459	-669 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 004 205	1 076 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 205	1 076 205
Sum langsiktig gjeld		1 004 205	1 076 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 623	49 873
Annen kortsiktig gjeld		4 993	0
Sum kortsiktig gjeld	8	44 616	49 873
Sum gjeld		1 048 821	1 126 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 361	456 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436974

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øversjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 666	403 968
Sum inntekter		418 666	403 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	34 822	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	244 583	447 291
Sum kostnader		279 404	481 520
Driftsresultat		139 262	-77 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 848	5 600
Sum finansinntekter		3 848	5 600
Annen finanskostnad		18 769	26 534
Sum finanskostnader		18 769	26 534
Netto finans		-14 921	-20 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 340	-98 487
Årsresultat		124 342	-98 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 342	-98 486
Sum overføringer og disponeringer		124 342	-98 486



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000

Sum anleggsmidler		305 000	305 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		71 249	58 376
Sum fordringer		71 249	58 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 112	92 901
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 112	92 901
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler	8	198 361	151 277
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		503 361	456 277
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-546 259	-670 601
Sum opptjent egenkapital		-546 259	-670 601

Sum egenkapital		-545 459	-669 801
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 004 205	1 076 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 205	1 076 205



Sum langsiktig gjeld		1 004 205	1 076 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 623	49 873
Annen kortsiktig gjeld		4 993	0
Sum kortsiktig gjeld	8	44 616	49 873
Sum gjeld		1 048 821	1 126 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 361	456 277



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsg 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Mustadsg 8 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6W66M-F4DGG4-LYSA-FDQE4-FVIC7-QNMMQ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hans Mustadsg 8 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 26. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6W66M-F4DG4-LYSA-FDQE4-FVIC7-QNMMNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 09:29:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6W66M-F4DG4-LYSA-FDQE4-FVIC7-QMMNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		327 552	307 392	327 552	346 752
Inndekning av finanskostnader		91 114	96 576	98 000	83 800
Andre driftsinntekter		0	0	2 700	0
Sum inntekter		418 666	403 968	428 252	430 552
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 844	2 028
Styrehonorar	1	25 500	30 000	30 000	25 500
Forretningsførerhonorar		31 199	30 038	30 038	30 937
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	4 878	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 444	4 230	4 230	3 596
Vedlikehold	3	2 210	204 798	50 000	50 000
Innleid hjelp	11	8 750	23 750	15 000	9 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		34 098	30 097	30 700	35 000
Forsikring		28 279	26 256	27 000	29 200
Kommunale avgifter	4	115 084	118 356	121 500	117 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 519	9 352	8 000	8 000
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Sum driftskostnader		279 404	481 520	330 837	323 305
Driftsresultat		139 262	-77 552	97 415	107 247
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		311	2 062	1 800	0
Kundeutbytte		3 537	3 538	0	2 800
Rentekostnad		18 769	26 534	27 200	11 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 921	-20 934	-25 400	-9 000
Årsresultat		124 342	-98 486	72 015	98 247
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		124 342	-98 486	0	0

Hans Mustadsgate 8 Borettslag 950 270 012



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 243	0
Andre fordringer		67 006	58 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		127 112	92 901
Sum omløpsmidler	8	198 361	151 277
SUM EIENDELER		503 361	456 277

Hans Mustadsgate 8 Borettslag 950 270 012



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-546 259	-670 601
Sum egenkapital		-545 459	-669 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	828 000	900 000
Borettsinnskudd	9	176 205	176 205
Sum langsiktig gjeld		1 004 205	1 076 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 623	49 873
Skyldig off. myndigheter		93	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		657	0
Annen kortsiktig gjeld		4 243	0
Sum kortsiktig gjeld	8	44 616	49 873
Sum gjeld		1 048 821	1 126 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 361	456 277

Gjøvik 16.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Øversjøen
Styreleder

Jorunn Smedsrud
Styremedlem

Line Kristine Rosland
Styremedlem

Hans Mustadsgate 8 Borettslag 950 270 012



Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 25 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 844,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	1 289
6608 Vedlikehold malerarbeid	921
Sum	2 210

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	41 203
7762 Vannavgift	24 093
7763 Avløpsavgift	29 808
7764 Feieavgift	4 373
7765 Renovasjonsavgift	15 606
Sum	115 084

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	2 970
7770 Gebyr - bank	224
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	4 519

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778074655
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfriidd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	900 000
Avdrag i perioden:	72 000
Lånesaldo 31.12:	828 000
Saldo 5 år frem i tid:	468 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778074655	6	104 066	624 396
	2	101 803	203 606

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	5 360
5150 Avsatte feriepenger	657
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 139
5400 Arbeidsgiveravgift	4 351
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	93

17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum

9 322

17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	101 404	271 891
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	124 342	-98 486
Avdrag langsiktig lån	-72 000	-72 000
B. Årets endring disponible midler	52 342	-170 486
C. Disponible midler 31.12	153 746	101 404

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	71 249	58 376
Bankinnskudd og kontanter	127 112	92 901
Sum omløpsmidler	198 361	151 277
Kortsiktig gjeld	-44 616	-49 873
Disponible midler	153 746	101 404

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 176 205,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	305 000	0	305 000	1956
Sum bygninger	305 000	0	305 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	8 750
Sum	8 750

17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag