



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SEIDA AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			110 580
Annen driftsinntekt		342 448	1 512 765
Sum inntekter		342 448	1 623 345
Kostnader			
Varekostnad		122 017	3 099
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 052	4 924
Annen driftskostnad		8 368	335 956
Sum kostnader		132 436	343 979
Driftsresultat		210 012	1 279 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 418	99 894
Annen rentekostnad		259	
Sum finanskostnader		37 677	99 894
Netto finans		-37 677	-99 894
Ordinært resultat før skattekostnad		172 335	1 179 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 914	259 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 421	919 990
Årsresultat		134 421	919 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 421	919 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	136 022	6 800 080
Overføringer fra overkurs	4	-1 601	-5 880 090
Sum overføringer og disponeringer		134 421	919 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 529 556	8 529 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 052
Sum varige driftsmidler		8 529 556	8 531 608
Sum anleggsmidler		8 529 556	8 531 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		-40 540	
Konsernfordringer	2	354 034	489 076
Sum fordringer		315 494	489 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 923	6 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 923	6 630
Sum omløpsmidler		451 418	495 706
SUM EIENDELER		8 980 973	9 027 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 878 981	1 880 582
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 980 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 978 981	1 980 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			451
Sum avsetninger for forpliktelser			451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 199	44 908
Kortsiktig konserngjeld	2	6 989 793	7 001 372
Sum kortsiktig gjeld		7 001 992	7 046 280
Sum gjeld		7 001 992	7 046 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 973	9 027 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614348

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SEIDA AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			110 580
Annen driftsinntekt		342 448	1 512 765
Sum inntekter		342 448	1 623 345
Kostnader			
Varekostnad		122 017	3 099
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 052	4 924
Annen driftskostnad		8 368	335 956
Sum kostnader		132 436	343 979
Driftsresultat		210 012	1 279 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 418	99 894
Annen rentekostnad		259	
Sum finanskostnader		37 677	99 894
Netto finans		-37 677	-99 894
Ordinært resultat før skattekostnad		172 335	1 179 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 914	259 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 421	919 990
Årsresultat		134 421	919 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 421	919 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	136 022	6 800 080
Overføringer fra overkurs	4	-1 601	-5 880 090
Sum overføringer og disponeringer		134 421	919 990



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 529 556	8 529 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 052
Sum varige driftsmidler		8 529 556	8 531 608

Sum anleggsmidler		8 529 556	8 531 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		-40 540	
Konsernfordringer	2	354 034	489 076
Sum fordringer		315 494	489 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 923	6 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 923	6 630

Sum omløpsmidler		451 418	495 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 980 973	9 027 313
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 878 981	1 880 582
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 980 582

Sum egenkapital		1 978 981	1 980 582
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			451



Sum avsetninger for forpliktelser			451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	0		451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12 199		44 908
Kortsiktig konserngjeld	2 6 989 793		7 001 372
Sum kortsiktig gjeld	7 001 992		7 046 280
Sum gjeld	7 001 992		7 046 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 980 973		9 027 313



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tian Eiendom Seida AS**

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	110 580
Annen driftsinntekt		342 448	1 512 765
Sum driftsinntekter		342 448	1 623 345
Driftskostnader			
Varekostnad		122 017	3 099
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 052	4 924
Annen driftskostnad		8 368	335 956
Sum driftskostnader		132 436	343 979
DRIFTSRESULTAT		210 012	1 279 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	37 418	99 894
Annen rentekostnad		259	0
Sum finanskostnader		37 677	99 894
NETTO FINANSPOSTER		-37 677	-99 894
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 335	1 179 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 914	259 483
ORDINÆRT RESULTAT		134 421	919 990
ÅRSRESULTAT		134 421	919 990
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	136 022	6 800 080
Overføringer fra overkurs	4	-1 601	-5 880 090
SUM OVERF. OG DISP.		134 421	919 990

Årsregnskap for Tian Eiendom Seida AS

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 529 556	8 529 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 052
Sum varige driftsmidler		8 529 556	8 531 608
SUM ANLEGGSMIDLER		8 529 556	8 531 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Fordringer på konsernselskap	2	354 034	489 076
Andre kortsiktige fordringer		-40 540	0
Sum fordringer		315 494	489 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 923	6 630
SUM OMLØPSMIDLER		451 418	495 706
SUM EIENDELER		8 980 973	9 027 313

Årsregnskap for Tian Eiendom Seida AS

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 878 981	1 880 582
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 980 582
SUM EGENKAPITAL		1 978 981	1 980 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	451
Sum avsetning for forpliktelser		0	451
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 199	44 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 989 793	7 001 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 001 992	7 046 280
SUM GJELD		7 001 992	7 046 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 973	9 027 313

Harstad, den 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad
Styrets leder

Morten Sørgård
Nestleder/daglig leder

Arve Lund
Styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Seida AS

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Seida AS

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 529 556	24 620	8 554 176
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 529 556	24 620	8 554 176
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 568	22 568
+ Ordinære avskrivninger	0	2 052	2 052
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	24 620	24 620
Balanseført verdi pr 31/12	8 529 556	0	8 529 556
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	354 034	489 076
Kortsiktig gjeld	6 989 793	7 001 372

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	37 418	99 894
-------------------------------------	--------	--------

Selskap/Transaksjon:

Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	27 203	88 064
---	--------	--------

Noter for Tian Eiendom Seida AS

Organisasjonsnr. 921965184



Tian Eiendom Seida AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	38 365	199 920
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-451	59 563
Samlede ordinære skattekostnader	37 914	259 483

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	2 052
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	2 052
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	2 052
Balanseført utsatt skatt	0	451

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 880 582	0	1 980 582
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 601	0	-1 601
Pr 31.12.	100 000	1 878 981	0	1 978 981

Noter for Tian Eiendom Seida AS

Organisasjonsnr. 921965184



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2023 16.37.15
Sørgård, Jan Morten <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2023 16.49.43
Lund, Arve <i>Norwegian BankID</i>	12.06.2023 21.50.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Seida As

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Seida As som viser et overskudd på kr 134 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening