



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 14
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 175 084 | 922 911 |
| Sum inntekter | | 1 175 084 | 922 911 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 36 300 | 36 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 647 456 | 517 707 |
| Sum kostnader | | 683 756 | 554 007 |
| Driftsresultat | | 491 328 | 368 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 819 | 225 499 |
| Annen finansinntekt | | 237 053 | 300 267 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 366 903 | 53 088 |
| Sum finansinntekter | | 912 774 | 578 853 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 284 463 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 221 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 289 684 |
| Netto finans | | 912 774 | 289 169 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 404 102 | 658 073 |
| Skattekostnad | | 168 998 | 121 658 |
| Årsresultat | | 1 235 104 | 536 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 235 104 | 536 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 235 104 | 536 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 780 849 | 1 817 149 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 780 849 | 1 817 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 366 143 | 1 866 951 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 881 340 | 3 603 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 247 483 | 5 470 149 |
| Sum anleggsmidler | | 7 028 332 | 7 287 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 72 887 | 49 000 |
| Sum fordringer | | 72 887 | 49 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 149 179 | 7 736 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 149 179 | 7 736 102 |
| Sum omløpsmidler | | 9 222 066 | 7 785 102 |
| SUM EIENDELER | | 16 250 398 | 15 072 400 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 84 500 | 84 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 500 | 84 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 915 116 | 14 680 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 915 116 | 14 680 012 |
| Sum egenkapital | | 15 999 616 | 14 764 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 284 | 88 083 |
| Betalbar skatt | | 168 998 | 121 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 250 782 | 219 767 |
| Sum gjeld | | 250 782 | 307 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 250 398 | 15 072 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639260

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 14
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 175 084 | 922 911 |
| Sum inntekter | | 1 175 084 | 922 911 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 36 300 | 36 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 647 456 | 517 707 |
| Sum kostnader | | 683 756 | 554 007 |
| Driftsresultat | | 491 328 | 368 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 819 | 225 499 |
| Annen finansinntekt | | 237 053 | 300 267 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | | 366 903 | 53 088 |
| Sum finansinntekter | | 912 774 | 578 853 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | | 0 | 284 463 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 221 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 289 684 |
| Netto finans | | 912 774 | 289 169 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 404 102 | 658 073 |
| Skattekostnad | | 168 998 | 121 658 |
| Årsresultat | | 1 235 104 | 536 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 235 104 | 536 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 235 104 | 536 415 |



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 1 780 849 | 1 817 149 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 1 780 849 | 1 817 149 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| kontrollert virksomhet | 3 | 1 366 143 | 1 866 951 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|-----------|
| andeler | 4 | 3 881 340 | 3 603 198 |
|---------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| anleggsmidler | | 5 247 483 | 5 470 149 |
|---------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 028 332 | 7 287 298 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|---|--------|--------|
| fordringer | 5 | 72 887 | 49 000 |
|------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 72 887 | 49 000 |
|----------------|--|--------|--------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| og lignende | | 9 149 179 | 7 736 102 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| kontanter og lignende | | 9 149 179 | 7 736 102 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 9 222 066 | 7 785 102 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 16 250 398 | 15 072 400 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 84 500 | 84 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 500 | 84 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 915 116 | 14 680 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 915 116 | 14 680 012 |
| Sum egenkapital | | 15 999 616 | 14 764 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 284 | 88 083 |
| Betalbar skatt | | 168 998 | 121 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 250 782 | 219 767 |
| Sum gjeld | | 250 782 | 307 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 250 398 | 15 072 400 |



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Sunddal Sparebank | 3881340.00 | 278142.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 3881340.00 | 278142.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
ØRA EIENDOM AS
933628043
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRA EIENDOM AS
933 628 043

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 175 084 | 922 911 |
| Sum driftsinntekter | | 1 175 084 | 922 911 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 36 300 | 36 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 647 456 | 517 707 |
| Sum driftskostnader | | 683 756 | 554 007 |
| Driftsresultat | | 491 328 | 368 903 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 819 | 225 499 |
| Annen finansinntekt | | 237 053 | 300 267 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 366 903 | 53 088 |
| Sum finansinntekter | | 912 774 | 578 853 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 284 463 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 221 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 289 684 |
| Netto finans | | 912 774 | 289 169 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 404 102 | 658 073 |
| Skattekostnad | | 168 998 | 121 658 |
| Årsresultat | | 1 235 104 | 536 415 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 235 104 | 536 415 |
| Sum overføringer | | 1 235 104 | 536 415 |



ØRA EIENDOM AS
933 628 043

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 780 849 | 1 817 149 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 780 849 | 1 817 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 366 143 | 1 866 951 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 881 340 | 3 603 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 247 483 | 5 470 149 |
| Sum anleggsmidler | | 7 028 332 | 7 287 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 72 887 | 49 000 |
| Sum fordringer | | 72 887 | 49 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 149 179 | 7 736 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 149 179 | 7 736 102 |
| Sum omløpsmidler | | 9 222 066 | 7 785 102 |
| SUM EIENDELER | | 16 250 398 | 15 072 400 |



ØRA EIENDOM AS
933 628 043

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 84 500 | 84 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 500 | 84 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 915 116 | 14 680 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 915 116 | 14 680 012 |
| Sum egenkapital | | 15 999 616 | 14 764 512 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 88 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 284 | 88 083 |
| Betalbar skatt | | 168 998 | 121 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 250 782 | 219 767 |
| Sum gjeld | | 250 782 | 307 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 250 398 | 15 072 400 |

SUNNDALSØRA, 20.06.2025

Bjørn Olsen
styrets leder

Asle Olsen
styremedlem / daglig leder



ØRA EIENDOM AS
933 628 043

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRA EIENDOM AS
933 628 043

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 142 934 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 142 934 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -3 325 785 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 362 085 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 1 780 849 |
| Årets av- og nedskrivninger | 36 300 |
| Økonomisk levetid | 0 - 25 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Langsiktige fordringer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Øra Farge og Miljø AS | 552 405 | 866 951 |
| Bika Holding AS | 813 738 | 1 000 000 |
| SUM | 1 366 143 | 1 866 951 |

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|------------------|----------------|--|
| Sunnal Sparebank | 3 881 340 | 278 142 |

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 845 | 84 500 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Asle Olsen | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Bjørn Olsen | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Øra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWF8Y-ROWC-BBF4Z-UTDID-PIKTZ-PKZSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWF8Y-ROWC-BBF4Z-UTDID-PIKTZ-PKZSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.