



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth M Skarshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	641 517	591 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 517</b>	<b>591 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	24 646
Annen driftskostnad	2,4,5,6	541 920	471 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 970</b>	<b>496 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 546</b>	<b>95 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 931	1 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 931</b>	<b>1 872</b>
Annen rentekostnad	8	-32 447	-35
Annen finanskostnad	9	0	10 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 516</b>	<b>12 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 378</b>	<b>-9 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 925</b>	<b>86 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 925</b>	<b>86 420</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>16 031</b>	<b>108 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	443 062	519 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>443 062</b>	<b>519 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 062</b>	<b>519 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 255	0
Andre fordringer	12	239 308	30 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 563</b>	<b>30 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	738 333	983 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 333</b>	<b>983 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 896</b>	<b>1 013 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 958</b>	<b>1 533 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 027 246	1 011 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 246</b>	<b>1 011 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 246</b>	<b>1 011 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	422 636	503 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 636</b>	<b>503 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 636</b>	<b>503 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 102	2 344
Annen kortsiktig gjeld		2 975	16 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 076</b>	<b>18 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 712</b>	<b>522 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 958</b>	<b>1 533 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth M Skarshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 812 509  
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	641 517	591 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 517</b>	<b>591 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	24 646
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	541 920	471 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 970</b>	<b>496 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 546</b>	<b>95 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 931	1 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 931</b>	<b>1 872</b>
Annen rentekostnad	8	-32 447	-35
Annen finanskostnad	9	0	10 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 516</b>	<b>12 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 378</b>	<b>-9 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 925</b>	<b>86 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 925</b>	<b>86 420</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>16 031</b>	<b>108 218</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>422 636</b>	<b>503 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 102	2 344
Annen kortsiktig gjeld	2 975	16 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 076</b>	<b>18 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>430 712</b>	<b>522 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 457 958</b>	<b>1 533 492</b>



Organisasjonsnr: 995 812 509  
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	641 517	591 820	791 500	901 256
<b>Sum</b>		<b>641 517</b>	<b>591 820</b>	<b>791 500</b>	<b>901 256</b>
<b>Sum</b>					
		<b>641 517</b>	<b>591 820</b>	<b>791 500</b>	<b>901 256</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	48 225	73 740	48 350	50 350
Lønn og honorarer	3	57 050	24 646	57 050	57 050
Vedlikehold	4	41 425	7 170	315 000	360 000
Eksterne tjenester	5	36 007	29 807	30 000	31 000
Kabel-tv og bredbånd		98 758	84 904	100 000	99 360
Forsikring		116 907	112 514	112 000	131 000
Kommunale avgifter		180 796	153 452	190 000	212 500
Brensel og strøm		5 603	4 849	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	14 199	5 291	11 000	7 000
<b>Sum</b>		<b>598 970</b>	<b>496 373</b>	<b>871 400</b>	<b>956 260</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>42 546</b>	<b>95 447</b>	<b>-79 900</b>	<b>-55 004</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 931	1 872	400	0
Rentekostnad	8	-32 447	-35	0	-28 116
Andre finansposter	9	0	10 934	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-26 516</b>	<b>12 771</b>	<b>400</b>	<b>-28 116</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>16 031</b>	<b>108 218</b>	<b>-79 500</b>	<b>-83 120</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-80 988	503 624	0	-81 780
Andre endringer i disponible midler	10	76 510	383 425	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>11 553</b>	<b>995 267</b>	<b>-79 500</b>	<b>-164 900</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	11	443 062	519 572
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 062</b>	<b>519 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 255	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	87 086	23 787
Andre fordringer		152 222	6 381
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		486 677	738 028
Innestående på særtilkåring	13	251 656	245 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 896</b>	<b>1 013 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 958</b>	<b>1 533 492</b>

822 Sameiet General Birchs gate 34



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 011 215	902 997
Årets resultat	10	16 031	108 218
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 246</b>	<b>1 011 215</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	422 636	503 624
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 636</b>	<b>503 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 102	2 344
Påløpne renter		2 477	0
Annen kortsiktig gjeld		498	16 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 076</b>	<b>18 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 712</b>	<b>522 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 958</b>	<b>1 533 492</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet General Birchs gate 34

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth M Skarshaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Helle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Buer  
Styremedlem

822 Sameiet General Birchs gate 34



## Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3207 Deltakelse årsmøter/styremøter	0	0	-5 000	-5 000
3600 Inntekter felleskostnader	504 300	504 300	697 000	697 000
3612 Inntekt kabel-tv	88 560	83 520	99 500	99 360
3626 a konto renter særfordelt lån	30 056	0	0	28 116
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	0	81 780
3630 Dugnadsbidrag	3 500	4 000	0	0
3690 Andre inntekter	15 101	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>641 517</b>	<b>591 820</b>	<b>791 500</b>	<b>901 256</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 375	9 000	12 000	10 000
Forretningsførerhonorar	37 500	52 402	35 000	39 000
Annen regnskapsførsel	1 350	12 338	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>48 225</b>	<b>73 740</b>	<b>48 350</b>	<b>50 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	21 600	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 046	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>24 646</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023..

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 957	0	300 000	350 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 916	0	4 000	10 000
6620 Vedlikehold uteområde	2 553	7 170	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	1 000	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 425</b>	<b>7 170</b>	<b>315 000</b>	<b>360 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	28 478	29 807	30 000	31 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 529	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 007</b>	<b>29 807</b>	<b>30 000</b>	<b>31 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	768	0	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 217	663	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	585	0	4 000	0
7772 Andre gebyrer	854	2 477	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 712	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 073	261	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 199</b>	<b>5 291</b>	<b>11 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	5 931	1 622	400	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	250	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 931</b>	<b>1 872</b>	<b>400</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1212.75.92703	-32 447	0	0	-28 116
8170 Andre finanskostnader	0	-35	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 447</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>28 116</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	0	10 934	0	0

Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34 Orgnr: 995812509



**Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 9 - Andre finansposter**

Sum	0	10 934	0	0
-----	---	--------	---	---



## Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	995 267	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	16 031	108 218
Avdrag langsiktig lån	-80 988	503 624
Innskudd/uttak øremerkede midler	76 510	-519 572
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 553</b>	<b>995 267</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 006 820</b>	<b>995 267</b>

### Note 11 - Langsiktige fordringer/gjeld

Fordringen tilsvarende lånene sameiet har tatt opp på vegne av seksjonseiere og vil bli nedskrevet i takt med lånet.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 209	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	25 877	23 787
<b>Sum</b>	<b>87 086</b>	<b>23 787</b>

### Note 13 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder ingen bundne skattetrekkmidler.



Noter 822 Sameiet General Birchs gate 34

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12127592703</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	80 988
Opptak i perioden:	503 624
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>422 636</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 652

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127592703	6	48 438	290 628
	1	36 109	36 109
	3	31 967	95 901



Resultat og balanse med noter for Sameiet General Birchs gate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet General Birchs gate 34**

Styreleder	Elisabeth M Skarshaug (sign.)	09.06.2024
Styremedlem	Maren Helle (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Anne Buer (sign.)	05.06.2024



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet General Birchs gate 34

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet General Birchs gate 34 som viser et overskudd på kr 16 031,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 10. juni 2024  
Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*  
Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor