



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 805 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE  
DRAMMENSVEI 41  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	645 662	619 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 662</b>	<b>619 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	„„„„„„	636 292	651 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 292</b>	<b>651 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 370</b>	<b>-32 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>368</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 734</b>	<b>-31 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 734</b>	<b>-31 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 734</b>	<b>-31 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 734</b>	<b>-31 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 734	-31 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 734</b>	<b>-31 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	11 296	
Sum fordringer		11 296	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 483	153 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 483	153 497
Sum omløpsmidler		165 779	153 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 779</b>	<b>153 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 969	105 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 969</b>	<b>105 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 969</b>	<b>105 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 378	19 240
Annen kortsiktig gjeld		31 432	29 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 810</b>	<b>48 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 810</b>	<b>48 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 779</b>	<b>153 497</b>



## **Til seksjonseierne i Sameiet Gamle Drammensvei 41**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Gamle Drammensvei 41 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## **Innkalling til sameiermøte**

---

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Gamle Drammensvei 41  
avholdes onsdag 4 mars 2015 kl. 18.00 i Telenor Arena.**

---

**Til behandling foreligger:**

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2014**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 4 brannvernansvarlige for 1 år

Oslo 11.02.2015

Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41

Jan Bergstrøm/s/      Sølvi Angela Janeschitz/s/      Julia Widèn/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jan Bergstrøm	Gamle Drammensvei 41 A
Styremedlem	Sølvi Angela Janeschitz	Gamle Drammensvei 41 B
Styremedlem	Julia Widèn	Gamle Drammensvei 41 A
Varamedlem	Per Morten Vigtel	Gamle Drammensvei 41 A

Brannansvarlige    Blokk A: Henrik Rasmussen  
                          Blokk B: Tom J Rùstad

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Sameiet Gamle Drammensvei 41

Sameiet består av 17 seksjoner.

Sameiet Gamle Drammensvei 41 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996805778, og ligger i Bærum kommune med følgende adresse:

Gamle Drammens Vei 41 A  
Gamle Drammens Vei 41 B

Gårds- og bruksnummer : 14 -105

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Gamle Drammensvei 41 har ingen ansatte.

### Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapsjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Det har vært avholdt 6 styremøter i innværende periode. Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling hvor valgte styreleder Siri Kjelberg trakk seg p.g.a. at hun flyttet ut. Jan Bergstrøm tok over som styreleder.

Arbeidsoppgavene har bestått av ordinær drift og vedlikehold.

Oppfølging av mangler på bygget. Disse er i avslutningsfasen, og nå er det kun oppretting av utvendig gårdsplass med riktig av vanning som gjenstår. Etter vannlekkasje fra 4. etg.

I B blokken har det blitt avdekket mangelfull kvalitet på leveransen. Det pågår en diskusjon mellom oss og Urbanium/Bøhmer, for å få tilleggs installasjoner som sikrer mot fremtidige lekkasjer.

Det har vært 2 uønskede hendelser i garasjen, utført av utenforstående som ikke skulle ha tilgang til garasjen. Styret har innhentet tilbud på kameraovervåkings løsninger for å forhindre dette i fremtiden. Løsningen må godkjennes på det årlige sameiermøtet.

Jan Bergstrøm



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 645 662,-.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 636 292,- mot budsjettert kr 635 504,-. Avviket under drift og vedlikehold skyldes i hovedsak bytte av motor til port.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 9 734,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 var kr 114 969,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 101 000,- til løpende vedlikeholdsoppgaver i sameiet, herav kr 50 000,- til heisdrift.

### **Kommunale avgifter;**

Bærum kommune har varslet en økning for renovasjon med i gjennomsnitt 6,5%

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2015 forventes å øke med 7% Premieendringen vil reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Gamle Drammensvei 41.

### **Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 10% økning felleskostnadene fra 01.01.2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 11.02.2015

Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41

Jan Bergstrøm/s/      Sølvi Angela Janeschitz/s/      Julia Widèn/s/



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41, som viser et overskudd på kr 9 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2015

**BDO AS**

Merete O. Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	645 660	619 704	651 660	715 000
Andre inntekter	3	2	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>645 662</b>	<b>619 704</b>	<b>651 660</b>	<b>715 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-500	-500
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Revisjonshonorar	4	-3 415	-5 126	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-42 633	-41 190	-42 300	-44 000
Konsulenthonorar	5	-7 115	-8 255	-5 000	-6 000
Kontingenter		-680	-680	-700	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-149 763	-114 285	-93 000	-101 000
Forsikringer		-64 084	-60 738	-65 000	-68 000
Kommunale avgifter		-109 961	-109 961	-122 000	-122 000
Energi/fyring		-76 939	-88 018	-86 000	-86 000
Kabel-/TV-anlegg		-76 416	-72 506	-76 000	-78 000
Andre driftskostnader	7	-105 287	-151 173	-136 004	-147 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-636 292</b>	<b>-651 932</b>	<b>-635 504</b>	<b>-662 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 370</b>	<b>-32 228</b>	<b>16 156</b>	<b>52 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	364	368	300	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>364</b>	<b>368</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 734</b>	<b>-31 860</b>	<b>16 456</b>	<b>52 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		9 734			
Fra opptjent egenkapital			-31 860		



10

Sameiet Gamle Drammensvei 41

## BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 319	0
Kortsiktige fordringer	9	7 977	0
Driftskonto i OBOS-banken		154 483	153 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>165 779</b>	<b>153 497</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 779</b>	<b>153 497</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		114 969	105 235
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 969</b>	<b>105 235</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 456	15 985
Leverandørgjeld		19 378	19 240
Annen kortsiktig gjeld	10	4 976	13 038
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 810</b>	<b>48 263</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 779</b>	<b>153 497</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 11.02.2015,  
STYRET FOR SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41

JAN BERGSTRØM/s/

SØLVI ANGELA JANESCHITZ/s/

JULIA WIDÈN/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	36 888
Felleskostnader	545 412
Digital TV/Bredbånd	69 360
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>651 660</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasjeleie	-6 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>645 660</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskontro	2
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 415,-

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 115
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 115</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 339
Drift/vedlikehold VVS, skiftet 14 av 18 filtre	-8 508
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 046
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 211
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 105
Drift/vedlikehold garasjeanlegg, hovedsakelig rep. Port	-56 635
Kostnader dugnader	-919
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-149 763</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 795
Driftsmateriell	-1 542
Lyspærer og sikringer	-2 250
Vaktmestertjenester	-60 755
Renhold ved firmaer	-15 846
Snørydding/gressklipping	-11 653
Trykksaker	-387
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 340
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 800
Porto	-1 619
Bank- og kortgebyr	-1 485
Velferdskostnader	-1 815
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-105 287</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	364
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>364</b>

**NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lnr 17 (betalt januar 2015)	7 977
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>7 977</b>



**NOTE: 10**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Asker og Bærum Vaktemesterkompani AS	-4 976
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-4 976</b>



## Orientering om sameiets drift

### Vaktmestertjeneste

Styret har inngått en avtale med Asker og Bærum Vaktmesterkompani. Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til gjeldende kontrakt. Alle henvendelser til vaktmester som gjelder fellesskapets interesser skal formidles via styret.

### Nøkler/skilt

Nøkler og skilt til postkasser/ringeklokker bestilles hos styreleder.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565632. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarslar, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Radonmåling, ny strålevernforskrift

Fra 01.01.2014 er det krav om radonmåling i alle boliger som skal leies ut. Dette er utleiers ansvar.

Statens Strålevern anbefaler, uavhengig av om boligen skal leies ut eller ikke, at alle som har oppholdsrom i en underetasje eller i en av de tre nederste etasjene over bakkeplan, måler radonkonsentrasjonen.

For mer informasjon: [www.nrpa.no/radon](http://www.nrpa.no/radon)

*Radonoppfølging omfattes av HMS-arbeidet i alle boligselskaper fra 2014.*



**Kabel-TV**

Kabel-TV leveres av Canal Digital.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.