



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 123
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 844	879 323
Sum inntekter		908 844	879 323
Kostnader			
Lønnskostnad		209 800	197 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 430	363 040
Annen driftskostnad	3	259 933	235 596
Sum kostnader		833 163	795 735
Driftsresultat		75 681	83 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 994	6 816
Sum finansinntekter		6 994	6 816
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 343 870	
Annen rentekostnad		125 899	97 882
Sum finanskostnader		1 469 769	97 882
Netto finans		-1 462 775	-91 066
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 387 094	-7 479
Skattekostnad på resultat	4	-9 506	-1 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 377 588	-5 833
Årsresultat	5	-1 377 588	-5 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 377 588	-5 833
Totalresultat		-1 377 588	-5 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	27 776	32 131
Overført fra annen egenkapital	5	-1 405 364	-37 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 377 588	-5 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 081 616	6 416 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 879	211 979
Sum varige driftsmidler		6 265 495	6 628 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		850 000	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		905 000	905 000
Sum anleggsmidler		7 170 495	7 533 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	17 500	1 079 162
Konsernfordringer	1	95 500	60 500
Sum fordringer		113 000	1 139 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226	
Sum omløpsmidler		115 226	1 139 662
SUM EIENDELER		7 285 721	8 673 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	193 200	193 200
Overkurs	5	512 233	512 233
Sum innskutt egenkapital		705 433	705 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 663	2 066 027
Sum opptjent egenkapital		660 663	2 066 027
Sum egenkapital	5	1 366 096	2 771 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 335	266 716
Sum avsetninger for forpliktelser		245 335	266 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 649	2 831 649
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 479	2 705 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 128	5 537 128
Sum langsiktig gjeld		5 782 463	5 803 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 616
Betalbar skatt	4	4 041	5 893
Skyldig offentlige avgifter		33 553	17 654
Annen kortsiktig gjeld	1	99 569	65 121
Sum kortsiktig gjeld		137 162	98 283
Sum gjeld		5 919 625	5 902 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 721	8 673 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654872

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 123
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 844	879 323
Sum inntekter		908 844	879 323
Kostnader			
Lønnskostnad		209 800	197 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 430	363 040
Annen driftskostnad	3	259 933	235 596
Sum kostnader		833 163	795 735
Driftsresultat		75 681	83 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 994	6 816
Sum finansinntekter		6 994	6 816
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 343 870	
Annen rentekostnad		125 899	97 882
Sum finanskostnader		1 469 769	97 882
Netto finans		-1 462 775	-91 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 387 094	-7 479
Skattekostnad på resultat	4	-9 506	-1 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 377 588	-5 833
Årsresultat	5	-1 377 588	-5 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 377 588	-5 833
Totalresultat		-1 377 588	-5 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	27 776	32 131
Overført fra annen egenkapital	5	-1 405 364	-37 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 377 588	-5 833



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 081 616	6 416 946
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	183 879	211 979
Sum varige driftsmidler		6 265 495	6 628 925

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		850 000	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		905 000	905 000
Sum anleggsmidler		7 170 495	7 533 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	17 500	1 079 162
Konsernfordringer	1	95 500	60 500
Sum fordringer		113 000	1 139 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226	

Sum omløpsmidler		115 226	1 139 662
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 285 721	8 673 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	193 200	193 200
Overkurs	5	512 233	512 233
Sum innskutt egenkapital		705 433	705 433



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 663	2 066 027
Sum opptjent egenkapital		660 663	2 066 027
Sum egenkapital	5	1 366 096	2 771 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 335	266 716
Sum avsetninger for forpliktelser		245 335	266 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 649	2 831 649
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 479	2 705 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 128	5 537 128
Sum langsiktig gjeld		5 782 463	5 803 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 616
Betalbar skatt	4	4 041	5 893
Skyldig offentlige avgifter		33 553	17 654
Annen kortsiktig gjeld	1	99 569	65 121
Sum kortsiktig gjeld		137 162	98 283
Sum gjeld		5 919 625	5 902 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 721	8 673 587



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Christensen Bakeri Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: FL1G-8CTXZ-6JUZ2-T0WVZ-H0Q2V-H21U0

Organisasjonsnr: 912 693 740



Resultatregnskap
Christensen Bakeri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	908 844	879 323
Sum driftsinntekter		908 844	879 323
Lønnskostnad		209 800	197 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 430	363 040
Annen driftskostnad	3	259 933	235 596
Sum driftskostnader		833 163	795 735
Driftsresultat		75 681	83 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 994	6 816
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 343 870	0
Annen rentekostnad		125 899	97 882
Resultat av finansposter		-1 462 775	-91 066
Resultat før skattekostnad	4	-1 387 094	-7 479
Skattekostnad på resultat	4	-9 506	-1 646
Årsresultat	5	-1 377 588	-5 833
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	27 776	32 131
Overført fra annen egenkapital	5	1 405 364	37 964
Sum overføringer		-1 377 588	-5 833

Penneo Dokumentnøkkel: FL1G-8CTXZ-6JUZ2-T0VYZ-H0Q2V-H21U0



Balanse

Christensen Bakeri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 081 616	6 416 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 879	211 979
Sum varige driftsmidler		6 265 495	6 628 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		850 000	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		905 000	905 000
Sum anleggsmidler		7 170 495	7 533 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	17 500	1 079 162
Konsernfordringer	1	95 500	60 500
Sum fordringer		113 000	1 139 662
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 226	0
Sum omløpsmidler		115 226	1 139 662
Sum eiendeler		7 285 721	8 673 587

Penneo Dokumentnøkkel: FL1G-8CTXZ-6JUZZ-T0VYZ-H0Q2V-H21U0



Balanse

Christensen Bakeri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	193 200	193 200
Overkurs	5	512 233	512 233
Sum innskutt egenkapital		705 433	705 433
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	660 663	2 066 027
Sum opptjent egenkapital		660 663	2 066 027
Sum egenkapital	5	1 366 096	2 771 460
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	245 335	266 716
Sum avsetning for forpliktelser		245 335	266 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 649	2 831 649
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 479	2 705 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 128	5 537 128
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 616
Betalbar skatt	4	4 041	5 893
Skyldig offentlige avgifter		33 553	17 654
Annen kortsiktig gjeld	1	99 569	65 121
Sum kortsiktig gjeld		137 162	98 283
Sum gjeld		5 919 625	5 902 127
Sum egenkapital og gjeld		7 285 721	8 673 587

Gressvik, 07.07.2023

Styret i Christensen Bakeri Eiendom AS

Tom Ryen Christensen
daglig leder / styremedlem

Unni Marie Christensen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FL1G-8CTXZ-6JUZJ-T0VYZ-H0Q2V-H21U0



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Andre fordringer (kortsiktige)	2022	2021
Chr. AS Bakeri og Konditori-kundefordring	0	1 070 412
Chr. AS Bakeri og Konditori -korts lån	850 000	850 000
Chr. Bakeri Holding AS-korts fordring	95 500	60 500
Sum	945 500	1 980 912

Gjeld	2022	2021
Unni og Tom Christensen - langsiktig	2 705 479	2 705 479
Unni og Tom Christensen - kortsiktig	0	0
Christensen Bakeri Holding AS-kortsiktig	97 317	61 707
Christensen AS Bakeri og Konditori-kortsiktig	0	1 499
Sum	2 802 796	2 768 685

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskapet leier ut lokaler til Christensen AS Bakeri og Konditori. Leie for 2022 utgjør kr -908 844.

Det er ikke beregnet renter av gjeld til de indirekte eierne UC og TC.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 821 865	352 479	14 174 344
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	2 000 000		2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 821 865	352 479	16 174 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 740 249	168 600	9 908 849
= Bokført verdi 31.12.22	6 081 616	183 879	6 265 495
Årets ordinære avskrivninger	335 330	28 100	363 430
Økonomisk levetid	0-40 år	7-8 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 875	14 955
Endring i utsatt skatt	-21 381	-16 601
Skattekostnad ordinært resultat	-9 506	-1 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 387 094	-7 479
Permanente forskjeller	1 343 883	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 189	75 457
Avgitt konsernbidrag	-35 610	-41 193
Skattepliktig inntekt	18 368	26 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 875	14 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 834	-9 062
Sum betalbar skatt i balansen	4 041	5 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 115 159	1 212 348	97 189
Sum	1 115 159	1 212 348	97 189
Grunnlag for utsatt skatt	1 115 159	1 212 348	97 189
Utsatt skatt (22 %)	245 335	266 716	21 382

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	193 200	512 233	2 066 027	2 771 460
Årets resultat			-1 377 588	-1 377 588
Konsernbidrag avgitt			-27 776	-27 776
Pr 31.12.2022	193 200	512 233	660 663	1 366 096

Penneo Dokumentnøkkel: FL1G-8CTXZ-6JUZJ-T0VYZ-H0Q2V-H21UO



Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 831 649
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2022
Kundefordringer	17 500
Fast eiendom	6 081 616
Sum	6 099 116
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 000

Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for Christensen AS Bakeri og Konditori (søsterselskap) til enhver tid mellomværende med DnB.

Penneo Dokumentnøkkel: FL1G-8CTXZ-6JUZ2-T0VYZ-H0Q2V-H21U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Ryen Christensen

Daglig leder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2160918

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 09:56:58 UTC



Tom Ryen Christensen

Styremedlem

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2160918

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 09:56:58 UTC



Unni Marie Christensen

Styreleder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2947489

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 10:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLTG-8CTXZ-6UZZ-TOYVZ-HOQ2V-H2T1UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christensen Bakeri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen Bakeri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LKCC-14510-YKOWQ-5KG7V-1FF14-ZN01D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 19:57:05 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 19:57:05 UTC



Penneo DokumentID: LKCC-14510-YKOWQ-5KG7V-1FF14-ZN01D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>