



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 533 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Viktor Baumannsvei 34-38
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 848	1 046 628
Sum inntekter		1 087 848	1 046 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-40 962	-39 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-37 946	-37 946
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-1 160 855	-849 316
Sum kostnader		-1 239 764	-926 788
Driftsresultat		-151 916	119 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		204	1 046
Sum finanskostnader		-69 072	-78 950
Netto finans		-68 868	-77 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 784	41 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 784	41 936
Årsresultat	14,18	-220 784	41 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 784	41 936
Sum overføringer og disponeringer		-220 784	41 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	1 513 629	1 551 575
Sum varige driftsmidler		1 513 629	1 551 575
Sum anleggsmidler		1 513 629	1 551 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	193 199	79 832
Andre fordringer	11	12 613	12 148
Sum fordringer		205 812	91 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	404 232	462 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 044	554 281
Sum omløpsmidler		610 044	554 281
SUM EIENDELER		2 123 673	2 105 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-679 458	-458 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-679 458	-458 674
Sum egenkapital		-578 658	-357 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 087 196	2 170 848
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 596	2 305 248
Sum langsiktig gjeld		2 221 596	2 305 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 452	138 216
Skyldige offentlige avgifter		-7	-7
Annen kortsiktig gjeld		25 290	20 273
Sum kortsiktig gjeld		480 735	158 482
Sum gjeld		2 702 331	2 463 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 673	2 105 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 221 596	2 305 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667574

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 533 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Viktor Baumannsvei 34-38
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 931 533 983
A/S Viktor Baumannsvei 34-38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 848	1 046 628
Sum inntekter		1 087 848	1 046 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-40 962	-39 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-37 946	-37 946
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 160 855	-849 316
Sum kostnader		-1 239 764	-926 788
Driftsresultat		-151 916	119 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		204	1 046
Sum finanskostnader		-69 072	-78 950
Netto finans		-68 868	-77 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 784	41 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 784	41 936
Årsresultat	14,18	-220 784	41 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 784	41 936
Sum overføringer og disponeringer		-220 784	41 936



Organisasjonsnr: 931 533 983
A/S Viktor Baumannsvei 34-38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	1 513 629	1 551 575
Sum varige driftsmidler		1 513 629	1 551 575
Sum anleggsmidler		1 513 629	1 551 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	193 199	79 832
Andre fordringer	11	12 613	12 148
Sum fordringer		205 812	91 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	404 232	462 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 044	554 281
Sum omløpsmidler		610 044	554 281
SUM EIENDELER		2 123 673	2 105 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-679 458	-458 674
Sum opptjent egenkapital		-679 458	-458 674
Sum egenkapital		-578 658	-357 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 087 196	2 170 848



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 596	2 305 248
Sum langsiktig gjeld		2 221 596	2 305 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 452	138 216
Skyldige offentlige avgifter		-7	-7
Annen kortsiktig gjeld		25 290	20 273
Sum kortsiktig gjeld		480 735	158 482
Sum gjeld		2 702 331	2 463 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 673	2 105 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 221 596	2 305 248



Organisasjonsnr: 931 533 983
A/S Viktor Baumannsvei 34-38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	915 768	880 596	915 800	980 971
Inntekter garasjer	25 200	25 200	25 200	25 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	146 880	140 832	147 000	162 432
Sum driftsinntekter	1 087 848	1 046 628	1 088 000	1 168 603
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -5 062	-3 626	-5 200	-5 100
Styrehonorar	2 -35 900	-35 900	-37 000	-41 900
Forretningsførerhonorar	-56 953	-55 296	-57 000	-59 000
Eksterne honorar	3 -6 875	-9 625	-6 500	-8 000
Avskrivninger	10 -37 946	-37 946	-37 946	-37 946
Drifts- og serviceavtaler	4 -162 736	-179 233	-182 800	-189 100
Løpende vedlikehold	5 -87 842	-15 101	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6 -308 067	-88 998	-59 700	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-153 792	-142 751	-147 000	-162 432
Forsikring	7 -84 033	-93 371	-100 800	-110 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-123 415	-111 582	-112 500	-121 000
Eiendomsavgifter	-129 021	-119 658	-123 200	-133 000
Energi, felles	8 -28 017	-25 372	-26 000	-30 000
Andre driftsutgifter	9 -20 104	-8 329	-15 000	-17 000
Sum driftskostnader	-1 239 764	-926 788	-970 646	-1 014 478
DRIFTSRESULTAT	-151 916	119 840	117 354	154 125
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	204	1 046	1 000	0
Finanskostnader	-69 072	-78 950	-75 500	-65 000
Netto finansposter	-68 868	-77 904	-74 500	-65 000
Ordinært resultat før skatt	-220 784	41 936	42 854	89 125
Ordinært resultat etter skatt	-220 784	41 936	42 854	89 125
ÅRSRESULTAT	14, 18 -220 784	41 936	42 854	89 125
Disponering av totalresultat:	-220 784	41 936	42 854	89 125
Overført til udekket tap	-220 784	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	41 936	0	0

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	1 513 629	1 551 575
Sum anleggsmidler		1 513 629	1 551 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		189 396	76 176
Kundefordringer	11	3 803	3 656
Mellomregning BBL Finans	11	12 409	11 125
Opptjente renter	11	204	1 023
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	404 232	462 301
Sum omløpsmidler		610 044	554 281
SUM EIENDELER		2 123 673	2 105 856

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	13, 14	100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-679 458	-458 674
Sum egenkapital		-578 658	-357 874
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 087 196	2 170 848
Borettsinnskudd	15, 17	134 400	134 400
Sum langsiktig gjeld		2 221 596	2 305 248
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 165	11 061
Leverandørgjeld		455 452	138 216
Skyldig off. myndigheter		-7	-7
Påløpte renter		6 525	6 212
Påløpte kostnader		2 450	3 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		480 735	158 482
Sum gjeld		2 702 331	2 463 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 673	2 105 856
Pantstillelser	15	2 221 596	2 305 248

Sted: _____, dato: _____

Kristin Sæther
Leder

Roma Garlaite Sæbøe
Styremedlem

Aleksander Bjørsvik Storholmen
Styremedlem

Terje Bjerkan
Styremedlem

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
BBL Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader.

Avskrivning på bygninger gjelder avskrivning av rehabilitering fra 2006. Denne avskrives over 30 år.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 062	3 626
Sum personalkostnader	5 062	3 626

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	35 900	35 900



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 625
Sum eksterne honorarer	6 875	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	17 788	19 318
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 886	4 752
Andre administrasjonsavtaler	480	240
Avtale om vintervedlikehold	61 588	59 794
Avtale om sommervedlikehold	13 252	32 170
Avtale om renholdstjenester	58 993	57 276
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 750	5 683
Sum drifts- og serviceavtaler	162 736	179 233

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	802
Rørleggerarbeid	60 263	0
Malearbeid og -utstyr	85	0
Elektrikerarbeid	12 104	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 908	5 817
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 394	7 200
Renholdartikler/renhold	0	126
Forbruksmaterieil	701	1 156
Annet vedlikehold	1 388	0
Sum vedlikehold	87 842	15 101



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	20 920	0
Grunnarbeid	194 869	0
Balkong/veranda/terrasser	0	88 998
Prosjektvedlikehold	92 278	0
Sum periodisk vedlikehold	308 067	88 998

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	84 033	93 371

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 017	25 372
Sum energikostnader	28 017	25 372

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	699	0
Telefon og porto	1 800	2 400
Gaver	905	615
Generalforsamling/årsmøte	12 828	0
Bankgebyrer	2 012	2 985
Andre gebyrer	814	425
Servering dugnad	1 048	1 904
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	20 104	8 329



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	899 434	1 145 607
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	899 434	1 145 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	576 413
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	899 434	569 195
Årets avskrivninger :	0	0	37 946
Antatt levetid i år :			30

Bygningen og tomt er anskaffet i 1975.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	404 222	462 291
Sum bankinnskudd	404 232	462 301

Note 13 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Kristin Sæther	1	Styrets leder
Roma Garlaite Sæbøe	1	Styremedlem
Birger Leander Jensen	1	Styremedlem
Aleksander Bjørsvik Storholmen	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 800,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4 200,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-357 874	-399 810
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 800	100 800
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 800	100 800
Annen egenkapital 01.01	-458 674	-500 610
Årets resultat	-220 784	41 936
Annen egenkapital 31.12	-679 458	-458 674
SUM EGENKAPITAL 31.12	-578 658	-357 874

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 513 629
Restgjeld 31.12	2 221 596

Pålydende pantstillelser var 5.700.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42027207078
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.13 %
Betingelser:	Flytende rente, 3mnd NIBOR + margin 2,75%
Beregnet innfridd:	28.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 170 848
Avdrag i perioden:	83 652
Lånesaldo 31.12:	2 087 196
Saldo 5 år frem i tid:	1 627 827

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42027207078	8	89 687	717 496
	4	87 548	350 192
	9	85 494	769 446
	3	83 354	250 062

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	134 400	134 400
Sum innskudd	134 400	134 400

Borettsinnskuddet er ikke tinglyst og dette vil bli utført i 2022.



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	395 799	391 227
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-220 784	41 936
Tilbakeført avskrivning	37 946	37 946
Avdrag lån	-83 652	-75 310
Årets endring i disponible midler	-266 490	4 572
Disponible midler i periodens slutt	129 309	395 799
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	129 309	395 799



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumanns vei 34-38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Viktor Baumanns vei 34-38

Styreleder	Kristin Sæther (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Aleksander Bjørsvik Storholmen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Terje Bjerkan (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Roma Garlaite Sæbøe (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Viktor Baumannsvei 34-38

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Viktor Baumannsvei 34-38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UB4C-Q2V5G-SGCCDF-OMCQB-UUP7H-MFPWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UB4C-Q2V5G-SGCCDF-OMCQB-UUP7H-MFPWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>