



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 290  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	102 312	97 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 312</b>	<b>97 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 281	78 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 282</b>	<b>78 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 030</b>	<b>18 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 834	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 834</b>	<b>1 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 834</b>	<b>-1 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 865</b>	<b>20 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 865</b>	<b>20 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 864</b>	<b>20 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 864	20 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 864</b>	<b>20 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 691	44 525
Sum fordringer		22 691	44 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 371	164 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 371	164 859
Sum omløpsmidler		213 062	209 384
SUM EIENDELER		213 062	209 384
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 571	184 707
Sum opptjent egenkapital		206 571	184 707
Sum egenkapital	2	206 571	184 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		6 491	24 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 491</b>	<b>24 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 491</b>	<b>24 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 062</b>	<b>209 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 290  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 278 290  
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	102 312	97 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 312</b>	<b>97 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 281	78 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 282</b>	<b>78 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 030</b>	<b>18 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 834	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 834</b>	<b>1 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 834</b>	<b>-1 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 865</b>	<b>20 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 865</b>	<b>20 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 864</b>	<b>20 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 864	20 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 864</b>	<b>20 100</b>



Organisasjonsnr: 994 278 290  
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 691	44 525
Sum fordringer		22 691	44 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 371	164 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 371	164 859
Sum omløpsmidler		213 062	209 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 062</b>	<b>209 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 571	184 707
Sum opptjent egenkapital		206 571	184 707
Sum egenkapital	2	206 571	184 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 491	24 677
Sum kortsiktig gjeld		6 491	24 677
Sum gjeld		6 491	24 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 062</b>	<b>209 384</b>



Organisasjonsnr: 994 278 290  
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>184 707</b>	<b>164 607</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	21 864	20 100
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>21 864</b>	<b>20 100</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>206 571</b>	<b>184 707</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	213 062	209 384
Kortsiktig gjeld	-6 491	-24 677
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>206 571</b>	<b>184 707</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	102 312	97 320	101 000	62 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>102 312</b>	<b>97 320</b>	<b>101 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	32 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>102 312</b>	<b>97 320</b>	<b>101 000</b>	<b>94 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Reparasjon og vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		20 268	19 697	21 000	22 000
TV/bredbånd		39 334	34 921	36 000	32 000
Forsikringer		24 677	23 106	26 000	26 000
Andre kostnader		1 002	997	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>85 282</b>	<b>78 722</b>	<b>94 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 030</b>	<b>18 598</b>	<b>7 000</b>	<b>3 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 834	1 502	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 834</b>	<b>-1 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 864</b>	<b>20 100</b>	<b>7 000</b>	<b>3 000</b>
Overført sameiekapital		21 864	20 100	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>21 864</b>	<b>20 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 187
Forskuddsbetalte kostnader		22 691	43 338
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		190 371	164 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 062</b>	<b>209 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 062</b>	<b>209 384</b>



## Balanse 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 571	184 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 571</b>	<b>184 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>206 571</b>	<b>184 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 491	24 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 491</b>	<b>24 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 491</b>	<b>24 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 062</b>	<b>209 384</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Komeliussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Skramstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Langhammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicholas Rolfsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Helen Omvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Øien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Flaglien Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niels Kaj Even Mosbæk  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 868 i Norde Follo kommune. Eiertomt på 1461,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr.SF587486.



Noter årsregnskap 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
3600 Innkrevde felleskostn. drift	102 312	97 320
<b>Sum</b>	<b>102 312</b>	<b>97 320</b>



Noter årsregnskap 2023 Tyttebærlia 2 Boligsameie

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	184 707	21 864	206 571
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>184 707</b>	<b>21 864</b>	<b>206 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>184 707</b>	<b>21 864</b>	<b>206 571</b>



Resultat og balanse med noter for Tyttebærlia 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tyttebærlia 2 Boligsameie**

Styreleder	Rune Korneliussen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Anne Kari Skramstad (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Nicholas Rolfsen (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Anette Helen Omvang (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Kirsten Øien (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Niels Kaj Even Mosbæk (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Langhammer (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Petter Flaglien Jacobsen (sign.)	30.04.2024