Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 793 019
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 220	1 128 672
Annen driftsinntekt		566 567	560 035
Sum inntekter		**1 738 787**	**1 688 707**
Kostnader			
Lønnskostnad		117 523	113 403
Annen driftskostnad		1 600 649	2 225 726
Sum kostnader		**1 718 172**	**2 339 129**
Driftsresultat		**20 615**	**-650 422**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 155	23 290
Sum finansinntekter		**18 155**	**23 290**
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		**6**	**0**
Netto finans		**18 149**	**23 290**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**38 763**	**-627 132**
Totalresultat		**38 763**	**-627 132**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 763	-627 132
Sum overføringer og disponeringer		**38 763**	**-627 132**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		31 453	41 307
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 734	620 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**676 734**	**620 390**
Sum omløpsmidler		**676 734**	**620 390**
SUM EIENDELER		**676 734**	**620 390**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 775	560 012
Sum opptjent egenkapital		**598 775**	**560 012**
Sum egenkapital		**598 775**	**560 012**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 325	75 551
Annen kortsiktig gjeld		34 087	26 134
Sum kortsiktig gjeld		**109 412**	**101 685**
Sum gjeld		**109 412**	**101 685**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**708 187**	**661 697**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 459929

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 793 019
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 793 019
ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 220	1 128 672
Annen driftsinntekt		566 567	560 035
Sum inntekter		**1 738 787**	**1 688 707**
Kostnader			
Lønnskostnad		117 523	113 403
Annen driftskostnad		1 600 649	2 225 726
Sum kostnader		**1 718 172**	**2 339 129**
Driftsresultat		**20 615**	**-650 422**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 155	23 290
Sum finansinntekter		**18 155**	**23 290**
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		**6**	**0**
Netto finans		**18 149**	**23 290**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**38 763**	**-627 132**
Totalresultat		**38 763**	**-627 132**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 763	-627 132
Sum overføringer og disponeringer		**38 763**	**-627 132**

Organisasjonsnr: 993 793 019
ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		31 453	41 307
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 734	620 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**676 734**	**620 390**
Sum omløpsmidler		**676 734**	**620 390**
SUM EIENDELER		**676 734**	**620 390**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 775	560 012
Sum opptjent egenkapital		**598 775**	**560 012**

Sum egenkapital	**598 775**	**560 012**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 325	75 551
Annen kortsiktig gjeld	34 087	26 134
Sum kortsiktig gjeld	**109 412**	**101 685**
Sum gjeld	**109 412**	**101 685**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**708 187**	**661 697**

Organisasjonsnr: 993 793 019
ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14523.00	10403.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	103000.00	103000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	117523.00	113403.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

BankID Signing
Ståle Nore
2022-04-13

BankID Signing
Bente Buxrud
2022-04-13

BankID Signing
Jonn Harry Eriksen
2022-04-13

BankID Signing
Tonje Torkildsen
2022-04-18

Resultatregnskap

Elveparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 172 220	1 172 220	1 128 672
Andre inntekter	2	566 567	553 980	560 035
Sum driftsinntekter		**1 738 787**	**1 726 200**	**1 688 707**
Styrehonorar		103 000	103 000	103 000
Andre personalkostnader	3	14 523	14 523	10 403
Kommunale avgifter		165 664	164 000	159 487
Vedlikehold	4	455 846	575 500	1 265 615
Kollektiv avtale TV/bredbånd		332 625	302 000	247 384
Driftskostnader	5	401 381	343 500	313 403
Honorarer	6	87 000	87 000	85 200
Forsikring		150 438	140 000	139 463
Andre kostnader	7	7 696	15 500	15 174
Sum driftskostnader		**1 718 172**	**1 745 023**	**2 339 129**
Driftsresultat		**20 615**	**-18 823**	**-650 422**
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	18 155	27 000	23 290
Finanskostnader		6	0	0
Netto finansresultat		**18 148**	**27 000**	**23 290**
Årets resultat		**38 763**	**8 177**	**-627 132**
Overføringer				
Overført annen egenkapital		38 763	0	-627 132
Sum overføringer		**38 763**	**0**	**-627 132**

Balanse

Elveparken Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	9	31 453	41 307
Bankinnskudd mv.	10	676 734	620 390
Sum omløpsmidler		**708 187**	**661 697**
Sum eiendeler		**708 187**	**661 697**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		598 775	560 012
Sum egenkapital	**11**	**598 775**	**560 012**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		24 123	23 017
Leverandørgjeld		75 325	75 551
Påløpte kostnader		9 964	3 117
Sum kortsiktig gjeld		**109 412**	**101 685**
Sum gjeld		**109 412**	**101 685**
Sum egenkapital og gjeld		**708 187**	**661 697**

Hokksund, 31.12.2021
Styret for Elveparken Boligsameie

Tonje Torkildsen	Jonn Eriksen	Bente Buxrud
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler
Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	58 800	58 800	58 800
Parkering	3 600	3 600	3 600
Strømuttak Kjeller	1 200	2 800	3 300
Nettleie gass	189 332	186 780	186 780
Kabel-TV	311 176	302 000	305 140
Andre inntekter	2 459	0	2 415
Sum	**566 567**	**553 980**	**560 035**

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	14 523	14 523	10 403
Sum	**14 523**	**14 523**	**10 403**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	18 277	200 000	943 798
Vedlikehold utearealer	165 928	130 000	133 553
Vedlikehold bygning innv.	142 123	50 000	49 350
Vedlikehold og drift heis	88 474	130 000	111 469
Vedl. nøkler, låser, skilt	9 560	2 000	0
Vedlikehold VVS	0	30 000	0
Egenandel forsikring	12 000	6 000	0
Vedlikehold elektro	8 256	6 000	6 578
Lyspærer, lysrør etc.	5 481	3 500	15 598
Vedlikehold garasje, porter	5 749	6 000	5 269
Brannsikkerhet, sprinkling	0	12 000	0
Sum	**455 846**	**575 500**	**1 265 615**

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	56 352	27 000	26 765
Nettleie gass	191 910	190 000	189 260
Service gasspeiser	48 825	0	0
Renhold	68 509	67 000	66 470
Matter	28 693	28 500	28 370
Snøbrøyting m.m.	0	25 000	0
Driftsmaterialer	1 019	3 000	300
Data- Og Kontorutstyr	4 648	0	0
Porto	1 424	3 000	1 692
Sum	**401 381**	**343 500**	**312 858**

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	13 000	13 000	13 000
Forretningsførsel	74 000	74 000	72 200
Sum	**87 000**	**87 000**	**85 200**

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	1 500	1 112
Styreutgifter	564	5 000	6 365
Dugnader, Tilstelninger	953	1 000	815
Bankomkostninger	6 074	5 000	6 287
Diverse kostnader	105	3 000	565
Øreavrunding	0	0	30
Sum	**7 696**	**15 500**	**15 174**

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	29	0	185
Bankrenter	449	10 000	5 856
Andre finansinntekter	17 677	17 000	17 249
Sum	**18 155**	**27 000**	**23 290**

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	31 453	41 307
Sum	**31 453**	**41 307**

Gjelder nettleie gass januar 2022 og heistelefon for 2022.

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.74376	193 621	137 726
KLP 8317 21 00360	38 004	38 000
klp 8317 21 00352	445 109	444 664
Sum	**676 734**	**620 390**

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	560 012	1 187 144
Årets resultat	38 763	-627 132
Annen egenkapital 31.12	598 775	560 012
Egenkapital 31.12	**598 775**	**560 012**

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket vises som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Elveparken Boligsameie

Oslo, 19. april 2022

13568 13015

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Elveparken Boligsameie som viser et overskudd på NOK 38.763.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234 Telefon 22 49 26 71 Mobil 95 24 99 05
DnB Nor 0532 0871 1893 Fax 22 49 29 30 Datafax 22 13 86 08
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: *larsharald.brinchmann@gmail.com* *www.larsharald-brinchmann.no*

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

• identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

• opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.

• evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

• konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.

• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor