



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	44 000
Sum inntekter		48 000	44 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		131 785	128 289
Sum kostnader		181 785	178 289
Driftsresultat		-133 785	-134 289
Annen rentekostnad		291	1 658
Sum finanskostnader		291	1 658
Netto finans		-291	-1 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 076	-135 947
Skattekostnad på resultat	3	-29 497	63 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 579	-199 886
Årsresultat		-104 579	-199 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 579	-199 886
Totalresultat		-104 579	-199 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 579	-199 886
Sum overføringer og disponeringer		-104 579	-199 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 077	33 580
Sum immaterielle eiendeler		63 077	33 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 447 714	10 497 714
Sum varige driftsmidler	2	10 447 714	10 497 714
Sum anleggsmidler		10 510 791	10 531 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 855 263	1 704 101
Fordringer			
Kundefordringer		16 197	
Andre kortsiktige fordringer		13 693	93 403
Sum fordringer		29 890	93 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 476	250 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 476	250 736
Sum omløpsmidler		3 058 630	2 048 239
SUM EIENDELER		13 569 420	12 579 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	223 634	119 055
Sum opptjent egenkapital		-223 634	-119 055
Sum egenkapital	6	506 386	610 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 519 300	3 921 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 419 300	11 821 000
Sum langsiktig gjeld		12 419 300	11 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 346	96 077
Annen kortsiktig gjeld		374 388	51 491
Sum kortsiktig gjeld		643 734	147 568
Sum gjeld		13 063 034	11 968 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 569 420	12 579 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 900 000	7 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528583

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	44 000
Sum inntekter		48 000	44 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		131 785	128 289
Sum kostnader		181 785	178 289
Driftsresultat		-133 785	-134 289
Annen rentekostnad		291	1 658
Sum finanskostnader		291	1 658
Netto finans		-291	-1 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 497	63 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 579	-199 886
Årsresultat		-104 579	-199 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 579	-199 886
Totalresultat		-104 579	-199 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 579	-199 886
Sum overføringer og disponeringer		-104 579	-199 886



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 077	33 580
Sum immaterielle eiendeler		63 077	33 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 447 714	10 497 714
Sum varige driftsmidler	2	10 447 714	10 497 714
Sum anleggsmidler		10 510 791	10 531 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 855 263	1 704 101
Fordringer			
Kundefordringer		16 197	
Andre kortsiktige fordringer		13 693	93 403
Sum fordringer		29 890	93 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 476	250 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 476	250 736
Sum omløpsmidler		3 058 630	2 048 239
SUM EIENDELER		13 569 420	12 579 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	223 634	119 055
Sum opptjent egenkapital		-223 634	-119 055
Sum egenkapital	6	506 386	610 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 519 300	3 921 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 419 300	11 821 000
Sum langsiktig gjeld		12 419 300	11 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 346	96 077
Annen kortsiktig gjeld		374 388	51 491
Sum kortsiktig gjeld		643 734	147 568
Sum gjeld		13 063 034	11 968 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 569 420	12 579 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 900 000	7 900 000



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Brækken
2023-06-24

BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-25

RESULTATREGNSKAP

ALPINVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 000	44 000
Sum driftsinntekter		48 000	44 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		131 785	128 289
Sum driftskostnader		181 785	178 289
Driftsresultat		-133 785	-134 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		291	1 658
Resultat av finansposter		-291	-1 658
Resultat før skattekostnad		-134 076	-135 947
Skattekostnad på resultat	3	-29 497	63 939
Resultat		-104 579	-199 886
Årsresultat		-104 579	-199 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		104 579	199 886
Sum overføringer		-104 579	-199 886



BankID Signing
Anders Brækken
2023-06-24

BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-25

BALANSE

ALPINVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	63 077	33 580
Sum immaterielle eiendeler		63 077	33 580
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 447 714	10 497 714
Sum varige driftsmidler	2	10 447 714	10 497 714
Sum anleggsmidler		10 510 791	10 531 294
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 855 263	1 704 101
Kundefordringer		16 197	0
Andre kortsiktige fordringer		13 693	93 403
Sum fordringer		29 890	93 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 476	250 736
Sum omløpsmidler		3 058 630	2 048 239
Sum eiendeler		13 569 420	12 579 533



BankID Signing
Anders Brækken
2023-06-24

BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-25

BALANSE

ALPINVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-223 634	-119 055
Sum opptjent egenkapital		-223 634	-119 055
Sum egenkapital	6	506 386	610 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 519 300	3 921 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 419 300	11 821 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		269 346	96 077
Annen kortsiktig gjeld		374 388	51 491
Sum kortsiktig gjeld		643 734	147 568
Sum gjeld		13 063 034	11 968 568
Sum egenkapital og gjeld		13 569 420	12 579 533
Pantstillelser		7 900 000	7 900 000

Narvik, 10.06.2023
Styret i Alpinveien Bolig AS

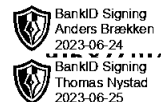
Thomas Nystad
styreleder/daglig leder

Anders Brækken
styremedlem



ALPINVEIEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes normalt med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i årsregnskapet for 2022.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager relateres til reguleringsarbeid og renter knyttet til utvikling av tomtearealet, som er eid av selskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alpinveien Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

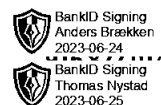
Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 564 314	10 564 314
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 564 314	10 564 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	116 600	116 600
= Bokført verdi 31.12.22	10 447 714	10 447 714
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



ALPINVEIEN BOLIG AS

Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 497	63 939
Skattekostnad ordinært resultat	-29 497	63 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 076	-135 947
Permanente forskjeller	0	426 580
Endring i midlertidige forskjeller	-535 246	-738 915
Skattepliktig inntekt	-669 322	-448 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 480	80 420	2 940
Varebeholdning	1 279 081	740 895	-538 186
Sum	1 356 561	821 315	-535 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 643 272	-973 950	669 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 711	-152 636	134 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 077	-33 580	29 497

Note 4 Varelager/Prosjektkostnader

Varelager knyttes til prosjektkostnader inklusive renter i forbindelse med reguleringsarbeid og arbeid med rammetillatelse.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital				
Ordinære aksjer	30	24 334	730 020	
Alpinveien Bolig AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.				
	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				



ALPINVEIEN BOLIG AS

Narvik Utvikling AS

30

30

100%



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	730 020	0	0	-119 055	610 965
Årets resultat				-104 579	-104 579
Pr 31.12.2022	730 020	0	0	-223 634	506 386

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon, DNB utgjør pr 31.12.22 kr 7.900.000.-. Gjelden er avdragsfri frem til 1.2.2024. Som sikkerhet for lånegjelden til DNB er det tatt pant i fast eiendom samt kausjon fra morselskapet Narvik Utvikling AS.

Øvrig langsiktig gjeld:

Posten består av innlån fra morselskapet Narvik Utvikling AS kr 3.380.900.- samt andre selskap i relasjon til morselskapet kr 1.138.400.- og gjelder finansiering av prosjektkostnader som ikke er finansiert av bank.