



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 867 877	
Sum inntekter		3 867 877	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 274 164	
Annen driftskostnad	2, 3	542 039	
Sum kostnader		1 816 203	
Driftsresultat		2 051 674	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 056 196	
Annen rentekostnad		507	
Sum finanskostnader		1 056 703	
Netto finans		-1 056 703	
Ordinært resultat før skattekostnad		994 972	0
Skattekostnad	5	216 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 402	0
Årsresultat		778 403	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	778 403	
Sum overføringer og disponeringer		778 403	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	56 850 026	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	41 787	
Sum varige driftsmidler		56 891 813	
Sum anleggsmidler		56 891 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 375	
Andre fordringer	8	13 312	
Konsernfordringer	4	345 643	30 000
Sum fordringer		631 330	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	
Sum omløpsmidler		2 049 011	30 000
SUM EIENDELER		58 940 824	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	6, 9	3 000 000	30 000
Overkurs	6	19 530 000	
Annen innskutt egenkapital	6	269 602	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 799 602	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	767 833	-10 570
Sum opptjent egenkapital		767 833	-10 570
Sum egenkapital	6	23 567 435	19 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	292 610	
Sum avsetninger for forpliktelser		292 610	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	34 515 000	
Øvrig langsiktig gjeld		248 525	
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 525	
Sum langsiktig gjeld		35 056 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 830	
Skyldige offentlige avgifter		37 918	
Kortsiktig konserngjeld	4	254 246	
Annen kortsiktig gjeld		20 260	10 570
Sum kortsiktig gjeld		317 254	10 570
Sum gjeld		35 373 389	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 940 824	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344679

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 867 877	
Sum inntekter		3 867 877	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 274 164	
Annen driftskostnad	2, 3	542 039	
Sum kostnader		1 816 203	
Driftsresultat		2 051 674	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 056 196	
Annen rentekostnad		507	
Sum finanskostnader		1 056 703	
Netto finans		-1 056 703	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		994 972	0
Skattekostnad	5	216 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 402	0
Årsresultat		778 403	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	778 403	
Sum overføringer og disponeringer		778 403	



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	56 850 026	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	41 787	
Sum varige driftsmidler		56 891 813	

Sum anleggsmidler		56 891 813	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		272 375	
Andre fordringer	8	13 312	
Konsernfordringer	4	345 643	30 000
Sum fordringer		631 330	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	
Sum omløpsmidler		2 049 011	30 000

SUM EIENDELER		58 940 824	30 000
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	6, 9	3 000 000	30 000
Overkurs	6	19 530 000	
Annen innskutt egenkapital	6	269 602	
Sum innskutt egenkapital		22 799 602	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	767 833	-10 570
Sum opptjent egenkapital		767 833	-10 570



Sum egenkapital	6	23 567 435	19 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	292 610	
Sum avsetninger for forpliktelser		292 610	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	34 515 000	
Øvrig langsiktig gjeld		248 525	
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 525	
Sum langsiktig gjeld		35 056 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 830	
Skyldige offentlige avgifter		37 918	
Kortsiktig konserngjeld	4	254 246	
Annen kortsiktig gjeld		20 260	10 570
Sum kortsiktig gjeld		317 254	10 570
Sum gjeld		35 373 389	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 940 824	30 000



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til alveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved i kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58165976.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58165976.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1274163.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56891813.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1274163.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Cognia Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356213.00	30000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34515000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254246.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28615000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34515000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
56850025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap og er pantsatt i morselskap.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STENSARMEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til alveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved i kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk innstallasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang i året	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(893 645)	(375 000)	(5 519)	(1 274 163)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	52 725 025	4 125 000	41 787	56 891 812
Årets avskrivninger	(893 645)	(375 000)	(5 519)	(1 274 164)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Lønnskostnader

Stensarmen 4 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	356 213	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 515 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 246	



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	(76 041)	0
Endring utsatt skatt	292 610	0
Årets totale skattekostnad	216 569	0
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	994 972	
Konsernbidrag	345 643	
+/- Permanente forskjeller		(10 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 330 045)	
- Fremførbart underskudd	(10 570)	
Årets skattegrunnlag	0	(10 570)
+/- Endring i utsatt skatt	292 610	
+/- Skatt på konsernbidrag	(76 041)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	216 569	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000			(10 570)	19 430
Økning AK/overkurs	2 970 000	19 530 000			22 500 000
Årets resultat				778 403	778 403
Konsernbidrag			269 602		269 602
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	19 530 000	269 602	767 833	23 567 435

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 615 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 515 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	56 850 025

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap og er pantsatt i morselskap.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	10 000,00	3 000 000,00
Sum	300		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 330 045	(1 330 045)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 570)	0	(10 570)
Netto forskjeller	(10 570)	1 330 045	(1 340 615)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 570	0	10 570
Sum midlertidige forskjeller	0	1 330 045	(1 330 045)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	292 610	(292 610)

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**STENSARMEN 4 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap for 2022 STENSARMEN 4 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 867 877	0
Sum driftsinntekter		3 867 877	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 274 164)	0
Annen driftskostnad	2, 3	(542 039)	0
Sum driftskostnader		(1 816 203)	0
Driftsresultat		2 051 674	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 056 196)	0
Annen rentekostnad		(507)	0
Sum finanskostnader		(1 056 703)	0
Netto finans		(1 056 703)	0
Resultat før skattekostnad		994 972	0
Skattekostnad	5	(216 569)	0
Årsresultat		778 403	0
Overføringer			
Annen egenkapital	6	778 403	0
Sum		778 403	0





Balanse pr. 31. desember 2022 STENSARMEN 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	56 850 026	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 7	41 787	0
Sum varige driftsmidler		56 891 813	0
Sum anleggsmidler		56 891 813	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 375	0
Andre fordringer	8	13 312	0
Konsernfordringer	4	345 643	30 000
Sum fordringer		631 330	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	0
Sum omløpsmidler		2 049 011	30 000
Sum eiendeler		58 940 824	30 000





Balanse pr. 31. desember 2022 STENSARMEN 4 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	6, 9	3 000 000	30 000
Overkurs	6	19 530 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	269 602	0
Sum innskutt egenkapital		22 799 602	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	767 833	(10 570)
Sum opptjent egenkapital		767 833	(10 570)
Sum egenkapital	6	23 567 435	19 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	292 610	0
Sum avsetning for forpliktelser		292 610	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	34 515 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		248 525	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 525	0
Sum langsiktig gjeld		35 056 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 830	0
Skyldige offentlige avgifter		37 918	0
Kortsiktig konserngjeld	4	254 246	0
Annen kortsiktig gjeld		20 260	10 570
Sum kortsiktig gjeld		317 254	10 570
Sum gjeld		35 373 389	10 570
Sum egenkapital og gjeld		58 940 824	30 000

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2022 STENSARMEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til alveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved i kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022





Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk innstallasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang i året	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(893 645)	(375 000)	(5 519)	(1 274 163)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	52 725 025	4 125 000	41 787	56 891 812
Årets avskrivninger	(893 645)	(375 000)	(5 519)	(1 274 164)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Lønnskostnader

Stensarmen 4 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	356 213	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 515 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	254 246	





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	(76 041)	0
Endring utsatt skatt	292 610	0
Årets totale skattekostnad	216 569	0
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	994 972	
Konsernbidrag	345 643	
+/- Permanente forskjeller		(10 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 330 045)	
- Fremførbart underskudd	(10 570)	
Årets skattegrunnlag	0	(10 570)
+/- Endring i utsatt skatt	292 610	
+/- Skatt på konsernbidrag	(76 041)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	216 569	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000			(10 570)	19 430
Økning AK/overkurs	2 970 000	19 530 000			22 500 000
Årets resultat				778 403	778 403
Konsernbidrag			269 602		269 602
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	19 530 000	269 602	767 833	23 567 435

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 615 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 515 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	56 850 025

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap og er pantsatt i morselskap.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	10 000,00	3 000 000,00
Sum	300		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	





Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 330 045	(1 330 045)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 570)	0	(10 570)
Netto forskjeller	(10 570)	1 330 045	(1 340 615)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 570	0	10 570
Sum midlertidige forskjeller	0	1 330 045	(1 330 045)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	292 610	(292 610)

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488927453

Dokument

Stensarmen 4 årsregnskap 2022_til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-14 15:28:42 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2023-03-16 08:23:08 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@cognia.no

+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)

grant.larsen@cognia.no

Signert 2023-03-14 15:30:07 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2023-03-16 08:23:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

