



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		262 276	32 965
Sum kostnader		262 276	32 965
Driftsresultat		-262 276	-32 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	4 667
Sum finansinntekter		2 444	4 667
Netto finans		2 444	4 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 832	-28 298
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 832	-28 298
Årsresultat		-259 832	-28 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 832	-28 298
Totalresultat		-259 832	-28 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 832	-28 298
Sum overføringer og disponeringer		-259 832	-28 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 073 866	1 073 866
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 866	1 073 866
Sum anleggsmidler		1 073 866	1 073 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 457	1 526 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 457	1 526 248
Sum omløpsmidler		1 262 457	1 526 248
SUM EIENDELER		2 336 323	2 600 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs			2 450 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 161 870	-28 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 161 870	-28 298
Sum egenkapital		2 211 870	2 471 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 969	128 412
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		56 484	
Sum kortsiktig gjeld		124 453	128 412
Sum gjeld		124 453	128 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 323	2 600 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340475

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 218
SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			32 965
Annen driftskostnad		262 276	
Sum kostnader		262 276	32 965
Driftsresultat		-262 276	-32 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	4 667
Sum finansinntekter		2 444	4 667
Netto finans		2 444	4 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 832	-28 298
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 832	-28 298
Årsresultat		-259 832	-28 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 832	-28 298
Totalresultat		-259 832	-28 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 832	-28 298
Sum overføringer og disponeringer		-259 832	-28 298



Organisasjonsnr: 928 647 218
SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1 073 866	1 073 866
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 866	1 073 866
Sum anleggsmidler		1 073 866	1 073 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 457	1 526 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 457	1 526 248
Sum omløpsmidler		1 262 457	1 526 248
SUM EIENDELER		2 336 323	2 600 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs			2 450 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 161 870	-28 298
Sum opptjent egenkapital		2 161 870	-28 298
Sum egenkapital		2 211 870	2 471 702
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 969	128 412
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		56 484	
Sum kortsiktig gjeld		124 453	128 412
Sum gjeld		124 453	128 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 323	2 600 114



Organisasjonsnr: 928 647 218
SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

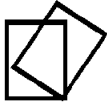
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Saupstad Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saupstad Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.mars 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Saupstad Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2023



Saupstad Eiendomsinvest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		<u>262 276</u>	<u>32 965</u>
Sum driftskostnader		<u>262 276</u>	<u>32 965</u>
Driftsresultat		<u>-262 276</u>	<u>-32 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2 444</u>	<u>4 667</u>
Resultat av finansposter		<u>2 444</u>	<u>4 667</u>
Resultat før skattekostnad		-259 832	-28 298
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-259 832</u>	<u>-28 298</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>259 832</u>	<u>28 298</u>
Sum overføringer		<u>-259 832</u>	<u>-28 298</u>



Saupstad Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 073 866</u>	<u>1 073 866</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 073 866</u>	<u>1 073 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 073 866</u>	<u>1 073 866</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 457	1 526 248
Sum omløpsmidler		<u>1 262 457</u>	<u>1 526 248</u>
Sum eiendeler		<u>2 336 323</u>	<u>2 600 114</u>



Saupstad Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 161 870	-28 298
Sum opptjent egenkapital		<u>2 161 870</u>	<u>-28 298</u>
Sum egenkapital		<u>2 211 870</u>	<u>2 471 702</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 969	128 412
Annen kortsiktig gjeld		56 484	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 453</u>	<u>128 412</u>
Sum gjeld		<u>124 453</u>	<u>128 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 336 323</u>	<u>2 600 114</u>

Oslo,
Styret i Saupstad Eiendomsinvest AS

Christian Frederik Søbak Westad
Styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm
Styremedlem



Saupstad Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Melourne AS	417
Halex Invest AS	417
Wesco AS	416
Nistadgruppen AS	1 250

Aksjekapitalen er på kr. 50 000.-, fordelt på 2 500 aksjer.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Saupstad Næringseiendom AS
Forretningskontor	Trondhjem
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Bokført verdi	1 073 866
Egenkapital i datterselskap	2 171 790



Saupstad Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12
Skattekostnad	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-259 832
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	259 832
Grunnlag betalbar skatt	0
Skattekostnad	0
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-288 130	-28 298	-259 832
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-288 130	-28 298	-259 832
Utsatt skattefordel	-63 389	-6 226	-57 163