



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARTAGO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Tranøy  
Østensjøveien 81F  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tranøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 911 903	318 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 903</b>	<b>318 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 304 993	626 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 993</b>	<b>626 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606 910</b>	<b>-307 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	171 853	263 789
Annen renteinntekt		32 240	36 603
Annen finansinntekt	7	28 384	90 878
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	193 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 417</b>	<b>391 269</b>
Annen rentekostnad		111 796	98 312
Annen finanskostnad	7	2 811 460	1 249 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923 256</b>	<b>1 347 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 496 840</b>	<b>-956 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføring til/fra fond		2 300 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 189 930	-4 264 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 534 298	6 072 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 534 298</b>	<b>6 072 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer		382 942	514 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 942</b>	<b>514 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 240</b>	<b>6 587 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 080 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 935</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	122 935	132 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 935</b>	<b>132 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 180	1 990 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 180</b>	<b>1 990 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 050</b>	<b>2 123 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 553 290</b>	<b>8 710 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	165 798	165 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 798</b>	<b>165 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 637 749	4 827 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 637 749</b>	<b>4 827 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 547</b>	<b>4 993 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 175 033	1 275 029
Øvrig langsiktig gjeld		272 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 553</b>	<b>1 275 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 553</b>	<b>1 275 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 920	27 678
Skyldige offentlige avgifter		13 746	27 999
Annen kortsiktig gjeld	7	5 524	2 386 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 190</b>	<b>2 442 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 743</b>	<b>3 717 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 290</b>	<b>8 710 559</b>



**Årsregnskap**  
**2017**

**Cartago Invest AS**



**Cartago Invest AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2017**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		3 911 903	318 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 911 903</b>	<b>318 396</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	1 304 993	626 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 993</b>	<b>626 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 606 910</b>	<b>-307 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt tilknyttet selskap og datterselskap	7	171 853	263 789
Annen renteinntekt		32 240	36 603
Annen finansinntekt	7	28 384	90 878
Verdiendring av markedsbaserte investeringer	10	193 939	0
Rentekostnad		-111 796	-98 312
Annen finanskostnad	7	-2 811 460	-1 249 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 496 840</b>	<b>-956 646</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 300 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 189 930	-4 264 303
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3</b>	<b>110 070</b>	<b>-1 264 303</b>

Org.nr: 979 578 903



**Cartago Invest AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	5	2 534 298	6 072 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 534 298</b>	<b>6 072 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap	7	0	0
Andre fordringer		382 942	514 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 942</b>	<b>514 968</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 917 240</b>	<b>6 587 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 080 935	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 935</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	122 935	132 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 935</b>	<b>132 930</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		432 180	1 990 565
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 636 050</b>	<b>2 123 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 553 290</b>	<b>8 710 559</b>


Org.nr: 979 578 903



**Cartago Invest AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	165 798	165 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 798</b>	<b>165 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 637 749	4 827 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 637 749</b>	<b>4 827 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 803 547</b>	<b>4 993 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 175 033	1 275 029
Annen langsiktig gjeld		272 520	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 553</b>	<b>1 275 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 920	27 678
Skyldige offentlige avgifter		13 746	27 999
Annen kortsiktig gjeld	7	5 524	2 386 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 190</b>	<b>2 442 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 749 743</b>	<b>3 717 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 290</b>	<b>8 710 559</b>

Oslo, 15.07.2018  
Styret i Cartago Invest AS



Espen Tranøy  
Styrets leder

Org.nr: 979 578 903



## Cartago Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 GRS for små foretak.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien vedrører.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Investeringer

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres til anskaffelseskost og vurderes i forhold til nedskrivningsplikten etter regnskapsloven.

Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Markedsbaserte investeringer klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi (markedsverdi).

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

##### Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

##### Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra 2016.



## Cartago Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	165 798	4 827 678	4 993 476
Årets resultat		110 070	110 070
Tilleggsutbytte		-2 300 000	-2 300 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>165 798</b>	<b>2 637 749</b>	<b>2 803 547</b>

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 165 798 består av 165 798 aksjer hver pålydende kr 1. Samtlige aksjer eies av Espen Tranøy, som er styrets leder.

#### NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	6 072 096
Tilgang	0
Avgang	-3 537 798
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 534 298</b>
Akk avskr 31.12.	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 534 298</b>
Årets avskrivninger	0

#### NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt 24 %	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt / skattefordel:

Netto grunnlag	-9 873 433	-16 267 932
Utsatt skattefordel, 23 % / 24 %	2 270 890	3 904 304

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



## Cartago Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

---

#### NOTE 7 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Espen Tranøy (aksjeeier og styrets leder)</b>		
Gjeld til aksjeeier	-5 524	-2 386 376

Økningen av gjelden skyldes at vedtatt tilleggsutbytte ikke er utbetalt i sin helhet. Det er ikke beregnet renter av gjelden.

#### NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 275 029	-1 275 029

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Fast eiendom - leilighet	3 537 798	3 537 798



## Cartago Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

---

#### NOTE 9 – TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12 eierandeler

i følgende selskap:

Forretningskontor

Eier- / stemmeandel i %

Kostpris

Balanseført verdi

Cartago

East AS

Oslo

33,5 %

514 591

0

Verdi av aksjer i tilknyttet selskap er nedskrevet til kr 0.

#### NOTE 10 – MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Markedsbaserte aksjer

Kostpris

Markedsverdi

Bokført verdi

Resultatført verdiendring i år

Bokført verdi

326 869

122 935

122 935

0